

Końskie, dnia 15.05.2017 r.

Dyrektor

Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi

w Końskich, ul. Kpt. Stoińskiego 3

26-200 Końskie

OGLASZA:

**PRZETARG NIEOGRANICZONY, PISEMNY, OFERTOWY NA
DZIERŻAWĘ NA OKRES trzech miesięcy od 01 czerwca 2017 r. do 31
sierpnia 2017 r.**

1. PRZEDMIOT

GRUNTU O POWIERZCHNI: 4,6895 ha POŁOŻONEGO W SIELPI
WIELKIEJ NA DZIAŁCE 73/53 i 73/7 - **POLE NAMIOTOWE** BĘDACEGO
W ZARZĄDZIE ZOSIR SIELPIA Z PRZEZNACZENIEM NA
PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

**2. CENA WYWOŁAWCZA ZA okres od 01.06.2017 r. do 31.08.2017 r.
DZIERŻAWY WYNOSI:**

3.000,00 zł.

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Podatek ten zostanie doliczony do
ceny wybranej oferty.

3. OFERTA PRZETARGOWA WINNA ZAWIERAĆ:

- a) wysokość oferowanej ceny netto,
- b) wskazanie rodzaju działalności w okresie dzierżawy,
- c) status prawny oferenta, potwierdzony stosownym wpisem do rejestru,
- d) złożenie oświadczenia, że w przypadku wyboru oferent zawrze umowę na warunkach wg wzoru załączonego do regulaminu przetargu,
- e) cena wynikająca z oferty (zawierająca podatek VAT) płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy z doliczeniem podatku VAT.

**OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ DO DNIA 22 maja 2017 DO GODZINY
12.00**

Warunkiem przyjęcia oferty jest wpłata wadium w wysokości 1000 zł, na nr rachunku bankowego: 64 1240 1372 1111 0010 6631 3244 do dnia 19 maja 2017r. do godziny 15.00 , które Wydierżawiający zatrzyma jako kaucję. Kaucja, zostanie zwrócona po końcowym odbiorze pola namiotowego.

OTWARCIE OFERT:

Otwarcie ofert nastąpi 22 maja 2017 roku o godz. 12.30 w siedzibie Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich, ul. Kpt. Stoińskiego 3 26-200 Końskie.

Otwarcia ofert dokona komisja przetargowa w składzie:

Dyrektor ZOSiR – Zbigniew Stańczyk

Główna Księgowa – Halina Pancer

Pomoc administracyjna w ZOSiR- Katarzyna Żarska

PO ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO ORGANIZATOR NIEZŁOZNIE POINFORMUJE UCZESTNIKÓW PRZETARGU O JEGO WYNIKACH LUB O ZAMKNIĘCIU PRZETARGU BEZ DOKONANIA WYBORU.

Informacje pod nr tel. 41 372 41 01

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

DYREKTOR
Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi
w Końskich
mgr Zbigniew Stańczyk

REGULAMIN NIOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO NA DZIERŻAWĘ GRUNTU O POWIERZCHNI: 4,6895 ha POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE 73/53 i 73/7 BĘDACEGO W ZARZĄDZIE OSIR SIELPIA, Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Przedmiotem przetargu jest opisany w ogłoszeniu przetargowym grunt położony w miejscowości Sielpia

Umowę dzierżawy zawiera się na okres **od 01.06.2017 r. do dnia 31 .08.2017 r.**

1. Obiekt można oglądać do dnia 21-05-2017 r. do godziny 15 °°
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - a) nie mają zadłużenia finansowego wobec Gminy Końskie,
 - b) wpłaciły do dnia 19-05-2017 r. do godzin 15,00 na rachunek bankowy: 64 1240 1372 1111 0010 6631 3244 wadium - kaucja w wysokości **1000 zł.**
 - c) złożyły oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty do dnia 30-06-2017 do godz. 15,00 zawrą umowę dzierżawy wg załączonego wzoru (załącznik nr 1)
3. Wpłacone wadium- kaucja zostanie zwrócona na rachunek oferenta po odbiorze przedmiotu dzierżawy. W przypadku, gdy oferent nie przystąpi do przetargu, lub w sytuacji gdy oferent wygra przetarg, a uchyła się od zawarcia umowy wadium- kaucja ulega przepadkowi.
4. Oferent, którego oferta zwyciężyła w przetargu przed podpisaniem umowy obowiązany jest wpłacić na wskazany rachunek bankowy wylicytowaną kwotę powiększoną o podatek VAT.
5. Od chwili podpisania umowy Oferent, który zwyciężył w przetargu odpowiada za szkody wyrządzone na terenie będącym przedmiotem dzierżawy.
6. Z chwilą podpisania umowy Oferent, zobowiązuje się do zawarcia umowy z zakładem energetycznym w Końskich, oraz zobowiązuje się na bieżąco regulować opłaty za pobór energii.
7. Z chwilą zawarcia umowy Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy ze specjalistycznym zakładem odbioru nieczystości na okres trwania dzierżawy.
8. Z chwilą podpisania umowy Oferent, który zwycięży w przetargu zobowiązany jest zadeklarować podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta i Gminy Końskie za okres trwania umowy.
9. Z chwilą podpisania umowy oferent, który zwycięży w przetargu zobowiązany jest do wszelkich opłat publiczno-prawnych, a także kar wynikających z korzystania z przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z przepisami BHP, p. poż. i Sanepid.
10. Zwycięzca przetargu zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na dzierżawionych terenach.
11. Przedmiot dzierżawy może być wykorzystany wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej do jakiej jest przeznaczony.
12. Oferent zobowiązuje się, iż nie będzie poddzierżawiał przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.



13. O wyborze oferty osoby zainteresowane zostaną poinformowane niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie dwóch dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń ZOSIR Końskie oraz UMIG Końskie.

DYREKTOR
Zarządu Obszarami Sportowymi i Rekreacyjnymi
w Końskich
Ingr. Zbigniew Stanczyk

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu2017 r. w Końskich pomiędzy:

Gminą Końskie 26-200 Końskie; ul. Partyzantów 1, NIP 658-187-28-38, REGON 291009797, która działa w imieniu Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich, ul. KPT. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie, NIP: 658-198-38, REGON: 363372140, reprezentowanego przez:

Zbigniewa Stańczyka - Dyrektora Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich zwany w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmązwanym

Reprezentowanym przez:.....

w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”

§1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków:
 - a) nieruchomość o powierzchni: 4,6895 położoną w Sielpi na działce 73/53 i 73/7 będącą w zarządzie Wydierżawiającego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Nieruchomości opisana w ust. 1 będzie przeznaczona na prowadzenie działalności o profilu wskazanym w złożonej ofercie (załącznik nr 1), która to stanowi integralną część niniejszej umowy.

§2

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 3 miesięcy oddo dnia.....
2. Przekazanie nieruchomości Dzierżawcy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu zdawczo odbiorczego, podpisanego przez obie Strony. Podpisując protokół Dzierżawca potwierdza, iż nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy jest w stanie dobrym technicznie oraz umożliwia wykorzystywanie jej zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu nieruchomości w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia niniejszej umowy, w stanie niepogorszonym.

§3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. Dzierżawca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wydierżawiającym.
4. Bez zgody wydierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
5. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

§4

1. Wydierżawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.
3. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

§5

1. Z tytułu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości:
 - a) zł. plus podatek VAT 23 % co daje kwotę bruttozł. (słownie:00/100),
 - b) Czynsz, o którym owa w ust. 1 płatny będzie w dwóch równych ratach pierwsza w wysokościzł. do 31-07-2017 r. druga w wysokościzł. do 31-08-2017 r.
2. Umówiony czynsz dzierżawny Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać na rachunek bankowy Wydierżawiającego 64 1240 1372 1111 0010 6631 3244
3. Wydierżawiający wystawi Dzierżawcy fakturę VAT w ciągu 7 dni od daty otrzymania wpłaty.
4. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawienia faktury oraz jej doręczenia na adres wskazany w części nagłówkowej umowy bez jego podpisu. Dzierżawca posiada numer NIP.....
5. Z tytułu nieterminowych płatności czynszu dzierżawnego Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu odsetki w wysokości ustawowej.

§6

1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za jeden pełny okres płatności (dwie raty), za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,

- b) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
 - c) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na piśmie na rok naprzód przed upływem roku dzierżawnego, ze skutkiem na koniec roku dzierżawnego.
 3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

§7

1. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przez Wydierżawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Dzierżawca w wysokości 20% rocznego czynszu dzierżawnego.
2. Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przez Dzierżawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wydierżawiający w wysokości 20% rocznego czynszu dzierżawnego.

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Wydierżawiającego Sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Dzierżawcy i jednym dla Wydierżawiającego.

Wydierżawiający

Dzierżawca