

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Końskich przy ul. Piłsudskiego 37.

Cena nieruchomości wynosi 366.000,00 zł

Wadium - 40.000,00 zł

I. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w mieście Końskie, obręb 05, przy ul. Piłsudskiego 37, składa się z dwóch działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 4466/1 o pow. 0,0520 ha i nr 4466/2 o pow. 0,0132 ha, które tworzą jedną zintegrowaną całość gospodarczą o kształcie w miarę regularnym w zarysie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość zabudowana obiektami o charakterze mieszkalno-gospodarczym.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczyste nr K11K/00031633/8 i nr K11K/00040737/3.

Działka nr 4466/1 o pow. 0,0520 ha przylega bezpośrednio do drogi publicznej, posiada szerokość około 14 mb i na całej szerokości zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, usytuowane są na niej:

- budynek mieszkalny konstrukcji murowanej o pow. zabudowy 141 m² i pow. użytkowej 85,94 m² usytuowany bezpośrednio przy ul. Piłsudskiego, ozn. adm. Nr 37. W budynku znajdują się dwa lokale z bezpośrednim wejściem od drogi wykorzystywane pod działalność handlowo – usługową o pow. użytkowej 21,68 m² i 23,39 m² oraz pokój z wejściem od strony podwórka o pow. użytkowej 40,87 m²;
- budynek mieszkalny konstrukcji murowanej o pow. zabudowy 23 m² i pow. użytkowej 20,68 m² usytuowany przy zachodniej granicy działki, ozn. adm. Nr 37A;
- budynek mieszkalny konstrukcji murowanej o pow. zabudowy 104 m² i pow. użytkowej 87,91 m² usytuowany przy zachodniej granicy działki, ozn. adm. Nr 37B;
- zabudowania gospodarcze konstrukcji murowanej usytuowane przy wschodniej granicy działki o pow. zabudowy 64 m²;
- zabudowania gospodarcze konstrukcji murowanej usytuowane przy południowo-wschodniej granicy działki o pow. zabudowy 10 m².

Dostęp do pozostałych obiektów usytuowanych na działce 4466/1 i do działki nr 4466/2 poprzez bramę usytuowaną pomiędzy dwoma w/w lokalami.

Na działce nr 4466/2 o pow. 0,0132 ha usytuowane są:

- budynek mieszkalny II – kondygnacyjny konstrukcji murowanej o pow. zabudowy 36 m² i pow. użytkowej 56,30 m² z klatką schodową konstrukcji drewnianej o pow. użytkowej 2,87 m², ozn. adm. Nr 37D. Parter o pow. użytkowej 27,84 m², piętro – pow. użytkowa 28,46 m². Na piętro budynku prowadzi drewniana klatka schodowa o pow. użytkowej 2,87 m²;
- budynek gospodarczy konstrukcji murowanej o pow. zabudowy 11 m².

Ogólna powierzchnia użytkowa zabudowań mieszkalnych usytuowanych na obu działkach wynosi 250,83 m².

Zgodnie z kartoteką budynków wszystkie obiekty zostały wzniesione w 1918 r. i kwalifikują się w części do bieżącego, a w części kapitalnego remontu.

II. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Ks. Granata, Strażackiej, Kazanowskiej i Piłsudskiego uchwalonym Uchwałą Nr XLVI/332/2009 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 8 lutego 2010 r.

– przedmiotowe działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług – symbol 1MW/U

III. Teren, w którym nieruchomości jest położona jest uzbrojony. W pasie drogowym ul. mjr. Hubala występuje sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej.

IV. Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

V. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się dnia 14 czerwca 2017 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18

VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium**, wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr 40 1240 4416 1111 0000 4953 6333 do dnia 8 czerwca 2017 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN),
2. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
3. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
4. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
5. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

VII. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VIII. Wpłacone wadium podlega:

1. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
2. przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
3. zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

IX. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

X. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr 07 1240 5006 1111 0010 1843 0049 do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

XI. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

XII. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

XIII. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

XIV. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

XV. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.

XVI. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

W dniu 02.06.2017 r. w godzinach od 10.00 do 12.00 lokal będzie udostępniony do oględzin dla zainteresowanych.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich przy ul. Partyzantów 1, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. (41) 372-32-49 wew. 116.

Końskie dn. 05.05.2017 r.

Wywieszono dnia 05.05.2017

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański