

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 4 niezabudowanych działek położonych w Końskich przy ul. Folwarcznej. Pierwszy przetarg odbył się 11 maja 2016 r., drugi przetarg odbył się 14 września 2016 r., trzeci przetarg został przeprowadzony 18 stycznia 2017r.

I. Do sprzedaży zostały przeznaczone następujące niezabudowane działki:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1.	Końskie ul. Folwarczna	3173/43	0,1125 ha	Działka w kształcie zbliżonym do równoległoboku o wymiarach granic: północna 20,00m, południowa 19,59m, wschodnia 55,50 m i zachodnia 58,00m. Częściowo ogrodzona od północy pojedyncze słupki betonowe i ogrodzenie z siatki, od zachodu częściowo ogrodzenie z siatki na słupach metalowych – ogrodzenie działki sąsiedniej.	113.300,00	10.000,00
2.	Końskie ul. Folwarczna	3173/44	0,1081 ha	Działka w kształcie zbliżonym do równoległoboku o wymiarach granic: północna 20,00m, południowa 19,59m, wschodnia 53,00 m i zachodnia 55,50 m.	108.900,00	10.000,00
3.	Końskie ul. Folwarczna	3173/46	0,1034 ha	Działka w kształcie zbliżonym do równoległoboku o wymiarach granic: północna 19,50m, południowa 19,50m, wschodnia 52,00 m i zachodnia 52,50m.	104.100,00	10.000,00
4.	Końskie ul. Folwarczna	3173/47	0,1038 ha	Działka w kształcie zbliżonym do równoległoboku o wymiarach granic: północna 19,50m, południowa 19,50m, wschodnia 52,00 m i zachodnia 52,00m	104.500,00	10.000,00

II. Dla terenu, na którym leżą w/w działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie działki przeznaczone do sprzedaży położone są w strefie gruntów oznaczonych jako „L” – łąki. Dla przedmiotowych działek w dniu 18.11.2010 r. wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy Znak: UKO.SM.7331-152/2010 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Teren na którym znajdują się działki przeznaczone do sprzedaży wyposażony jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: droga – ulica Folwarczna o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem po jednej stronie jezdni, wyłożonym kostką betonową, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, sieć elektryczna i sieć telefoniczna.

III. Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr K11K/00029124/0. Nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

IV. Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższych działek odbędzie się dnia 26 kwietnia 2017 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18.

V. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium w wysokości 10.000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **20 kwietnia 2017 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN). Wpłacone wadium uprawnia do licytacji każdej z w/w działek,
2. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
3. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
4. podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
5. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
6. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

VI. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VII. Wpłacone wadium podlega:

1. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
2. przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
3. zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

VIII. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IX. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

X. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

XI. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

XII. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.

XIII. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

XIV. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

XV. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

Końskie, dn. 10.03.2017 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański