

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. z dnia 2016.12.23) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości gruntowej rolnej, zabudowanej budynkiem w ruinie, położonej na terenie gminy Końskie, miejscowość Trzemoszna (obręb 0045), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	Trzemoszna gm. Końskie (obręb 0045)	dz. nr 262	0,10 ha	KI1K/00018549/5	36 187,00 zł <i>(słownie trzydzieści sześć tysięcy sto osiemdziesiąt siedem złotych 00/100)</i>

Nieruchomość rolna, zabudowana budynkiem w ruinie, oznaczona nr ewid. działki 262 w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 70x14 m. Działka zlokalizowana jest we wsi Trzemoszna, obręb 0045. Ukształtowanie terenu jest płaskie, teren niezagospodarowany z pojedynczymi zadrzewieniami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, wschodnią i zachodnią granicą przylega bezpośrednio do działek siedliskowych. Przedmiotowa działka posiada dostęp do energii elektrycznej oraz wody z wodociągu.

Na terenie nieruchomości znajduje się budynek o wymiarach 8,5x5 m, wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, konstrukcji drewnianej na podmurówce, z dachem dwuspadowym, pokryty dachówką ceramiczną. Budynek obejmuje dwa pomieszczenia oraz ganek. Budynek jest zdewastowany, niezamieszkały i nieużytkowany. Brak fundamentów, stolarka drzwiowa i okienna zniszczona, dach częściowo zapadnięty. Instalacje są zniszczone i nieczynne. Budynek nie nadaje się do zamieszkania.

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie działka oznaczona nr ewid. 262 położona jest na terenach o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie podwyższania standardów istniejącej zabudowy oraz uzupełniania zabudową mieszkaniową i zagrodową na zasadzie kontynuacji i uzupełniania.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **25.04.2017 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **04.04.2017 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu ...14.03...2017 roku

zdyjęto ...04.04...2017 roku

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Obratański