

OGŁOSZENIE O PRZETARGU – TERENY PRZEMYSŁOWE

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza **czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Końskie, położonych we wsi Kornica, gmina Końskie.** Pierwszy przetarg odbył się dnia 11 grudnia 2015 r., drugi w dniu 18 maja 2016 r. a trzeci przetarg w dniu 19 października 2016 r.

I. Do sprzedaży zostały przeznaczone niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w hektarach	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych brutto	Wadium w złotych	Charakterystyka nieruchomości
1	Kornica obręb 18	1243	0,5176	155.280,00	30.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 41,60 m i długości około 126,50 m
2	Kornica obręb 18	1244	0,5706	171.118,00	30.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 45,90 m i długości około 126,50 m, na działce będzie usytuowana stacja trafo
3	Kornica obręb 18	1245	0,5690	170.700,00	30.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 45,90 m i długości około 126,20 m
4	Kornica obręb 18	1246	0,5674	170.220,00	30.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 45,90 m i długości około 125,80 m
5	Kornica obręb 18	1275	0,2000	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 32,50 m i długości około 62,40 m
6	Kornica obręb 18	1278	0,2000	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 33,00 m i długości około 61,30 m
7	Kornica obręb 18	1279	0,2000	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 33,00 m i długości około 61,60 m
8	Kornica obręb 18	1280	0,2000	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 33,00 m i długości około 61,60 m
9	Kornica obręb 18	1281	0,2000	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 33,00 m i długości około 61,60 m
10	Kornica obręb 18	1282	0,2000	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 33,10 m i długości około 61,50 m

11	Kornica obręb 18	1283	0,2000	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 33,10 m i długości około 61,50 m
12	Kornica obręb 18	1284	0,2000	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 33,10 m i około długości około 61,40 m
13	Kornica obręb 18	1285	0,2000	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 33,15 m i około długości około 61,40 m
14	Kornica obręb 18	1269	0,2000	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 32,20 m i długości około 63,20 m
15	Kornica obręb 18	1270	0,2000	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 32,30 m i długości około 63,30 m
16	Kornica obręb 18	1271	0,2000	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 32,20 m i długości około 63,20 m
17	Kornica obręb 18	1272	0,2000	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 32,20 m i długości około 63,20 m
18	Kornica obręb 18	1273	0,2000	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 32,20 m i długości około 63,20 m
19	Kornica obręb 18	1227	0,2000	60.000,00	10.000,00	Działka o nieregularnym kształcie o szerokości około 32,40 m i długości około 62,60 m
20	Kornica obręb 18	1222	1,1307	339.120,00	30.000,00	Działka o nieregularnym kształcie, szerokość około 64,50 m, średnia długość około 148,40 m

Cena wywoławcza zawiera 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

II. Powyższe nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału nieruchomości na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica zatwierdzonego Uchwałą nr XI/94/2015 Rady Miejskiej w Końskich z 17 lipca 2015 roku.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 maja 2013 roku w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica **teren, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości jest przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową.**

Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11K/00034048/1.

III. Na w/w terenie, planuje się budowę następujących urządzeń infrastruktury technicznej: rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci kanalizacji deszczowej,

rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci oświetleniowej, budowa dróg. Termin budowy urządzeń infrastruktury o którym mowa wyżej jest planowany na latach 2018 – 2020.

IV. Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

V. Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędzie się dnia 22 lutego 2017 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18

VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium**, wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **16 lutego 2017 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN),
2. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
3. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
4. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
5. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
6. złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

VII. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VIII. Wpłacone wadium podlega:

1. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
2. przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
3. zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

IX. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny

wywoławczej.

X. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

XI. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

XII. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

XIII. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

XIV. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

XV. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.

XVI. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich przy ul. Partyzantów 1, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. (41) 372-32-49 wew. 116.

Końskie dn. 16.01.2017 r.

Wywieszono dnia 17.01.2017 r.

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański