

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do **sprzedaży**.

Położenie nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Dokument własności	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj użytku	Cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT
Końskie, obręb 05 ul. Piłsudskiego 37	4466/1 4466/2	0,0520 ha 0,0132 ha	KIHK/00031633/8 KIHK/00040737/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Ks. Granata, Strażackiej, Kazanowskiej i Piłsudskiego uchwalonym Uchwałą Nr XLVI/332/2009 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 8 lutego 2010 r. – przedmiotowe działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług – symbol 1MW/U	Nieruchomość zabudowana	366.000,00 zł

Nieruchomość położona jest w mieście Końskie, przy ul. Piłsudskiego, składa się z dwóch działek ewidencyjnych, tworzących jedną zintegrowaną całość gospodarczą o kształcie w miarę regularnym w zarysie zbliżonym do prostokąta.

Działka nr 4466/1 o pow. 0,0520 ha przylega bezpośrednio do drogi publicznej, posiada szerokość około 14 mb i na całej szerokości zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, usytuowane są na niej:

- budynek mieszkalny konstrukcji murowanej o pow. zabudowy 141 m² i pow. użytkowej 85,94 m² usytuowany bezpośrednio przy ul. Piłsudskiego, ozn. adm. Nr 37. W budynku znajdują się dwa lokale z bezpośrednim wejściem od drogi wykorzystywane pod działalność handlowo – usługową o pow. użytkowej 21,68 m² i 23,39 m² oraz pokój z wejściem od strony podwórka o pow. użytkowej 40,87 m²;
- budynek mieszkalny konstrukcji murowanej o pow. zabudowy 23 m² i pow. użytkowej 20,68 m² usytuowany przy zachodniej granicy działki,

ozn. adm. Nr 37A;

- budynek mieszkalny konstrukcji murowanej o pow. zabudowy 104 m² i pow. użytkowej 87,91 m² usytuowany przy zachodniej granicy działki, ozn. adm. Nr 37B;

- zabudowania gospodarcze konstrukcji murowanej usytuowane przy wschodniej granicy działki o pow. zabudowy 64 m²;

- zabudowania gospodarcze konstrukcji murowanej usytuowane przy południowo-wschodniej granicy działki o pow. zabudowy 10 m².

Dostęp do pozostałych obiektów usytuowanych na działce 4466/1 i do działki nr 4466/2 poprzez bramę usytuowaną pomiędzy dwoma w/w lokalami.

Na działce nr 4466/2 o pow. 0,0132 ha usytuowane są:

- budynek mieszkalny II – kondygnacyjny konstrukcji murowanej o pow. zabudowy 36 m² i pow. użytkowej 56,30 m² z klatką schodową konstrukcji drewnianej o pow. użytkowej 2,87 m², ozn. adm. Nr 37D. Parter o pow. użytkowej 27,84 m², piętro – pow. użytkowa 28,46 m². Na piętro budynku prowadzi drewniana klatka schodowa o pow. użytkowej 2,87 m²;

- budynek gospodarczy konstrukcji murowanej o pow. zabudowy 11 m².

Ogólna powierzchnia użytkowa zabudowań mieszkalnych usytuowanych na obu działkach wynosi 250,83 m².

Zgodnie z kartoteką budynków wszystkie obiekty zostały wzniesione w 1918 r. i kwalifikują się w części do bieżącego, a w części kapitalnego remontu.

Teren, w którym nieruchomość jest położona jest uzbrojony. W pasie drogowym ul. mjr. Hubala występuje sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia 16 stycznia 2017 roku. Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia 24 grudnia 2016 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 16, tel. 41/372-32-49 wew. 116.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono
na tablicy ogłoszeń
w dniu 05.12.2016 r.
zdjęto

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Andrzej Obratański