

OSRODEK SPORTU I REKREACJI

m. KOŃSKIE Sp. z o.o.

w likwidacji

z siedzibą w Sielpi

ul. Spacerowa 1, 26-200 KOŃSKIE

tel./fax 41 372 02 92

SP. Z O.O. W LIKWIDACJI Z SIEDZIBĄ W SIELPI UL. SPACEROWA 1, 26-200

KOŃSKIE

Ogłasza II publiczny przetarg ofertowy nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej (ośrodka wczasowego), położonej w miejscowości Sielcia Wielka, ul. Spacerowa nr 1, gmina Końskie powiat konecki, woj. Świętokrzyskie składającej się z działki gruntu o nr ewidencyjnym 68/83, o pow. ogólnej 0,5483 ha zabudowanej budynkami: hotelowo wczasowym lit. „A”; budynkiem stołówki z kuchnią lit. „B”; budynkiem wczasowym lit. „C”; budynkiem sanitariatu; budynkiem stacji transformatorowej, stanowiącej własność Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Sielpi dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr K11K /00043911/8. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 68/83 o pow.0,5483 zabudowana budynkiem hotelowym została wydzielona z działki o nr 68/74.

Przetarg odbędzie się w 2 grudnia 2016r. o godz. 14.00 ul. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie (Hala Sportowa)

**Cena wywoławcza wynosi – 1.650.000,00 zł (jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy)**

wadium wynosi 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy) które należy wnieść najpóźniej do dnia 18.11.2016 roku na konto OSIR : 40 8494 0003 2001 0038 1604 0001.

#### WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wpłata wadium w terminie do 01.12.2016r. w wysokości: 50.000,00 zł. na konto: 40 8494 0003 2001 0038 1604 0001.

Wadium ma być wniesione walucie polskiej (PLN)

2. Pisemne oferty powinny zawierać:

a) imię, nazwisko, nazwę ( firmę) oraz adres oferenta, kserokopię dowodu osobistego  
- w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

b) datę sporządzenia oferty,

c) oświadczenie iż oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu i akceptuje jego postanowienia w całości

d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,

e) przedłożenie dowodu wpłaty wadium

3. Oferty składa się w zaklejonej kopercie z napisem: Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości przy ul. Spacerowej w Sielpi, działka o nr ewidencyjnym 68/83, o pow. ogólnej 0,5483 ha zabudowanej budynkami w tym hotelowo wczasowym

4. Oferty należy składać na piśmie bezpośrednio w biurze ZOSIR w Końskich przy ul. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie, lub drogą pocztową. Oferta powinna być zapakowana w dwie koperty: zewnętrzną z adresem i wewnętrzną z napisem jak w pkt 3

5. Ostateczny termin składania ofert do **2 grudnia 2016 godz. 12<sup>00</sup>**

oferent może złożyć tylko 1 ofertę która jest ważna **do 2 grudnia 2016 r.**

6. Otwarcia ofert dokona Komisja przetargowa na posiedzeniu w dniu 2 grudnia 2016 roku godz. 14<sup>00</sup> w siedzibie Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich ul. Kpt. Stoińskiego 3

7. Komisja dokonuje wyboru oferty, Komisja może nie wybrać żadnej oferty.

Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni listem poleconym o wyniku przetargu w terminie 7 dni

8. Przetarg uważa się za zakończony, jeżeli:

- a) została wybrana oferta
- b) nie wpłynęła żadna oferta
- c) żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
- d) żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

9. w razie stwierdzenia że co najmniej dwóch oferentów zaproponowało najwyższą cenę w tej samej wysokości (zbieżność ofert) organizator przeprowadzi drugi etap przetargu w formie licytacji ustnej. W takim przypadku oferentów informuje się o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.

10. ceną wywoławczą będzie cena zaproponowana przez oferentów zakwalifikowanych do licytacji.

11. ustala się minimalną kwotę postąpienia w licytacji na 10.000,00 zł

12. Po ustaniu postąpień Organizator przetargu, sprzedając obecnych wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę

13. W razie nie dokonania w toku licytacji choćby jednego postąpienia przetarg zostaje nierozstrzygnięty.

14. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
- przypadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

15. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić zaoferowaną kwotę na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji w Sielpi ul. Spacerowa 1, 26-200 Końskie do dnia poprzedzającego zawarcie umowy kupna – sprzedaży.

16. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

17. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

18. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.

19. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Likwidator Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Sielpi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

20. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

21. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

**- Ogłoszenie o przetargu zostało podane do wiadomości publicznej poprzez**

1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w likwidacji w Sielpi ul. Spacerowa 1, 26-200 Końskie.

- Urzędu Miasta i Gminy Końskie ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

- Biura ZOSIR w Końskich ul. KPT Stoińskiego 3, 26-200 Końskie ( hala sportowa)

2) umieszczenie w prasie: Echo dnia,

3) na stronach internetowych :- <http://umkonskie.bipgmina.pl>, [www.zosir.pl](http://www.zosir.pl), OLX, infopublikator

Regulamin przetargu jest dostępny na stronie internetowej [www.zosir.pl](http://www.zosir.pl)

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie ZOSIR ul. KPT, Stoińskiego 3, 26-200 Końskie w godzinach od 7.30- 15.00. lub pod nr telefonu 600498786**

**LIKWIDATOR**  
**OŚRODKA SPORTU I REKREACJI**  
m. KOŃSKIE Sp. z o.o. z siedzibą w Sielpi  
*Zbigniew Stańczyk*  
**Zbigniew Stańczyk**