

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 55,00 m<sup>2</sup> znajdującego się na I piętrze budynku położonego w Końskich przy ul. Piłsudskiego 20 objętego księgą wieczystą numer KI1K/00044522/1 wraz z udziałem do 5500/33060 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziale w działce nr 4963/9 o powierzchni 0,0656 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1K/00000027/1.

**Cena nieruchomości lokalowej wynosi 73.000,00 zł.**

**Wadium 7.000,00 zł**

**Lokal nr 4** położony jest na I piętrze niżej opisanego budynku. Składa się z 3 pokoi, przedpokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC o powierzchni użytkowej 55,00 m<sup>2</sup>. Dojście do lokalu stanowią schody drewniane znajdujące się w części parterowej budynku. Układ poszczególnych pomieszczeń lokalu nie jest funkcjonalny. Część kuchenna i większy pokój są przechodnie. W jednym pokoju panele podłogowe, w pozostałych podłogi drewniane bardzo zniszczone, w łazience terakota. Stolarka okienna z PCV. W jednym pokoju okno drewniane bardzo zniszczone. Drzwi zewnętrzne nowe, metalowe. Drzwi wewnętrzne drewniane, pełne i przeszklone, zniszczone. W łazience ściany pokryte płytkami glazurowymi, znajduje się kabina prysznicowa, sedes. Ściany aneksu kuchennego pokryte płytkami glazurowymi do ok. 1/2 wys. ścian. W dwóch pokojach sufity podwieszane, ściany pokryte farbami. W trzecim pokoju sufit uszkodzony, ściany zawilgocone, występuje pleśń. Lokal posiada instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wyprowadzoną instalację gazową. Ogrzewanie w postaci pieca kafelkowego. Lokal wymaga remontu.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/61/2003 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30.06.2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego w granicach ulic: Spółdzielczej, Iwo Odrowąża, Marszałka Piłsudskiego i Warszawskiej - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 4963/9 położona jest na terenach stanowiących strefę zurbanizowaną, centralną, o zachowanych walorach historycznego układu przestrzennego, z możliwościami znacznych uzupełnień zabudowy i przeznaczoną dla lokalizacji nie mogących powodować jakichkolwiek zagrożeń lub uciążliwości dla otoczenia funkcji usługowych, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej: - **UA2ZN - W(R)**.

Budynek w którym znajduje się wyceniony lokal pochodzi z ok. 1985 r. i usytuowany jest w zwartej zabudowie ulicy Piłsudskiego. Posiada dwie kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony. Po stronie północnej budynku część parterowa, z dachem jednospadowym, stanowiąca wejście do lokali mieszkalnych znajdujących się na 1 piętrze. W parterze budynku znajduje się 5 odrębnych lokali usługowych i 2 lokale mieszkalne. Na piętrze znajdują się 2 lokale mieszkalne. Fundamenty z kamienia łamanego. Ściany nadziemia: w parterze murowane, na piętrze murowane i częściowo drewniane. Ścianki działowe murowane z cegły. Stropy drewniane. Dach w części dwukondygnacyjnej dwuspadowy, drewniany, pokryty papą. W części bocznej, parterowej, jednospadowy, pokryty papą. Budynek posiada instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną, odgromową.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższego lokalu odbędzie się dnia 20 grudnia 2016 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - **wpłacenie wadium w wysokości 7.000,00 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **14 grudnia 2016 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).
  - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
  - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
    - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
    - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
    - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
  - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
  - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
  - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiszczyć wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Końskie  
*Krzysztof Pratański*

Niniejsze ogłoszenie wywieszono  
na tablicy ogłoszeń  
w dniu 14 11 2016 r.  
zdjęto .....2016 r.