

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Końskich.

Cena wywoławcza wynosi 36.000,00 zł brutto (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy 00/100)

Wadium 4.000,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące)

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w mieście Końskie, obręb 01 u zbiegu ulic Odlewników Koneckich i Przemysłowej. Działki przylegają do siebie, tworząc jedną nieruchomość o pow. 0,1099 ha o kształcie zbliżonym do trójkąta. W skład nieruchomości wchodzi następujące działki: nr 843/5 o pow. 0,0525 ha, nr 845/5 o pow. 0,0223 ha i nr 847/5 o pow. 0,0351 ha. Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr KIIK/00053690/5, nr KIIK/00030326/6 i nr KIIK/00004783/6.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 maja 2013 r. w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica teren, na którym znajduje się nieruchomość jest przeznaczony pod: **przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składy i magazyny; przeznaczenie dopuszczalne - obiekty handlu wielkopowierzchniowego, zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.**

III. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

IV. Jest to obszar gruntów niezabudowanych, nieużytkowanych, stanowiących odłogi, silnie zachwaszczonych, zarastających dzikimi krzewami, brzezina, pojedynczymi sosnami.

Teren, w którym nieruchomość jest położona jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociąg i kanalizację.

V. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się dnia 14 grudnia 2016 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18

VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1. wpłacenie wadium w wysokości 4.000,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące 00/100).** Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr 40 1240 4416 1111 0000 4953 6333 do dnia 8 grudnia 2016 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN),
- 2. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,**
- 3. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:**
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania**

przetargowego,

- b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

VII. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VIII. Wpłacone wadium podlega:

- 1. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
- 2. przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- 3. zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

IX. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

X. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr 07 1240 5006 1111 0010 1843 0049 do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

XI. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

XII. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

XIII. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

XIV. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

XV. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.

XVI. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Końskie, na stronie infopublikator.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich i w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

Wywieszono dnia 10.11.2016r.

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Ogratowski