

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Końskie.**

I. Do sprzedaży zostały przeznaczone następujące niezabudowane nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w hektarach	Położenie	Wartość nieruchomości w złotych brutto	Wadium w złotych	Charakterystyka nieruchomości
1	6252, 6253, 6256, 1251	2,7206	Końskie, obręb 0001, Kornica obręb 0018	804.000,00	80.000,00	Nieruchomość o nieregularnym kształcie, zbliżonym do rombu, szerokość wzdłuż projektowanej drogi około 250 m
2	6254, 6257, 1252	1,5602	Końskie, obręb 0001, Kornica obręb 0018	461.000,00	50.000,00	Nieruchomość o nieregularnym kształcie, szerokość wzdłuż projektowanej drogi około 83,54 m
3	6255, 6258, 1253	1,5104	Końskie, obręb 0001, Kornica obręb 0018	446.000,00	50.000,00	Nieruchomość o nieregularnym kształcie, szerokość wzdłuż projektowanej drogi około 91,67 m
4	6261, 1266	3,0823	Końskie obręb 0001, Kornica obręb 0018	910.000,00	80.000,00	Nieruchomości o nieregularnym kształcie, szerokość wzdłuż projektowanej drogi około 127,60 m, na działce 1266 będzie sytuowana stacja trafo
5	6262 1265	4,5209	Końskie obręb 0001, Kornica obręb 0018	1.335.000,00	100.000,00	Nieruchomość o nieregularnym kształcie, szerokość wzdłuż projektowanej drogi 189,49 m, średnia długość około 230 m

6	6250	0,9291	Końskie, 0001	275.000,00	30.000,00	Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, położona pomiędzy trzema drogami (dwie istniejącymi i jedną nowoprojektowaną) szerokość wzdłuż istniejącej drogi powiatowej około 116 m
7	1242	0,9734	Kornica, obręb 0018	288.000,00	30.000,00	Działka o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trójkąta szerokość wzdłuż projektowanej drogi około 117,20 m
8	6260	9,1134	Końskie, obręb 0001	2.691.000,00	200.000,00	Działka o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trójkąta, położona przy skrzyżowaniu drogi powiatowej Końskie – Opoczno i drogi wojewódzkiej 728

II. Powyższe nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału nieruchomości na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica zatwierdzonego Uchwałą nr XI/94/2015 Rady Miejskiej w Końskich z 17 lipca 2015 roku.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 maja 2013 roku w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica **teren, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości jest przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową.**

Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11K/00034048/1.

III. Na w/w terenie, planuje się budowę następujących urządzeń infrastruktury technicznej: rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci oświetleniowej, budowa dróg. Termin budowy urządzeń infrastruktury o którym mowa wyżej jest planowany na latach 2018 – 2020.

IV. Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

V. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędzie się dnia 30 listopada 2016 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18

VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium**, wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **24 listopada 2016 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN),
2. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
3. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz

aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

VII. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VIII. Wpłacone wadium podlega:

1. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
2. przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
3. zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

IX. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

X. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

XI. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

XII. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

XIII. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

XIV. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

XV. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.

XVI. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

Wywieczono dnia 28.09.2016r.

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Obratański