

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości złożonej z 14 działek położonych na terenie miasta Końskie.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Dokument własności	Cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT	Wadium w złotych
1.	Końskie obręb 1	823/3, 824/3, 825/3, 830/3, 832/2, 957/101, 963, 965/1, 965/2, 966, 967, 968, 969, 970	łącznie pow. 3,1588 ha	K11K/00002999/9 K11K/00040575/9 K11K/00004783/6 K11K/00015094/9 K11K/00015111/5 K11K/00015120/1 K11K/00030326/6 K11K/00035001/7	700.000,00	100.000,00

Opis nieruchomości:

Działki tworzą dwa kompleksy przedzielone działką prywatną o szerokości około 12m. Działki w kształcie zbliżonym do prostokątów, trapezów, trójkątów i wieloboków, układ działek północno-południowy i częściowo zachodnio-wschodni. Teren równy płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Działki nie zagospodarowane i nie ogrodzone. Grunty na działkach porośnięte trawami i chwastami, pojedyncze samosiewy sosny, olchy i brzozy w wieku od 5 do 10 lat oraz pojedyncze dziko rosnące drzewa owocowe (starodrzew do usunięcia). Granice północne części działek, przylegają do ulicy o nawierzchni utwardzonej, granice zachodnie części działek przylegają do obwodnicy miasta tj. do drogi krajowej nr 728 o nawierzchni asfaltowej.

Działki stanowiące przedmiot sprzedaży są nie uzbrojone. W pobliżu biegnie linia niskiego napięcia i wodociąg. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną od ulicy Warszawskiej, przy zachodniej granicy części działek biegnie obwodnica miasta – tj. droga krajowa nr 728.

Cena wywoławcza zawiera 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20.05.2013 r. działki nr 823/3, 824/3, 825/3, 830/3, 832/2, 963 położone są w strefie gruntów oznaczonych jako „7P” – tj. na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, działka nr 975/171 – od północnego-wschodu ok. 14m pod drogę „4KDD”, pozostała część tj. ok. 200m pod 7P”, działka nr 965/1 – od południa na głębokość ok. 12m tj. o pow. 160m² pod drogę – „5KDD”, pozostała część pod „7P”, działka nr 965/2 – od północy ok. 10m² pod drogę – „4KDD”, pozostała część pod „7P”, działka nr 966 – od północy na głębokość ok. 75m tj. na pow. 190m² pod drogę – „4KDD”, od południa na głębokość śr. 12m tj. na pow. 380m² pod drogę – „5KDD”, reszta pod „7P”, działka nr 967 – od północy na głębokość śr. 12m tj. na pow. 220m² pod drogę – „4KDD”, pozostała część pod „7P”, działka nr 968 – od południa na głębokość śr. 15m pod „7P”, dalej na głębokość śr. 20m tj. na pow. 250m² pod drogę – „5KDD”, reszta pod „7P”, działka nr 969 – od północy na głębokość śr. 15m tj. na pow. 100m² pod drogę – „4KDD”, dalej ok. 85m pod „7P”, dalej w kierunku południowym 12m tj. na pow. 210m² pod drogę – „5KDD”, reszta w kierunku południowym pod „7P”, działka nr 970 – od północy na głębokość śr. 16m tj. na pow. 360m² pod drogę – „4KDD”, dalej na głębokości śr. 50m pod „7P”, dalej na głębokość 20m tj. na pow. 570m² pod drogę – „5KDD”, pozostała część pod „7P” oraz działka 957/101 – od południa na głębokość 12m tj. na pow. 1.000m² pod drogę „5KDD”, reszta pod „7P”.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższych działek odbędzie się dnia 12 października 2016 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - **wpłacenie wadium w wysokości 100.000,00 zł** (słownie złotych: sto tysięcy 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr 40 1240 4416 1111 0000 4953 6333 do dnia **6 października 2016 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN). Wpłacone wadium uprawnia do licytacji każdej z w/w działek,
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
 - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr 07 1240 5006 1111 0010 1843 0049 do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
 6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
 7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
 8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
 10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
 11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
 12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 04.08.2016 r.

zdyjęto2016 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Obratański