###### **ROZDZIAŁ C: Projekt umowy**

zawarta w dniu …........... w Końskich pomiędzy Gminą Końskie z siedzibą przy ul. Partyzantów 1, NIP 658-187-28-38, REGON 291009797 26-200 Końskie, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – Krzysztofa Obratańskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika– Beaty Lis

a

…......................................................................, zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

…..........................................................................................................................................................

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi *polegającej na konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Końskie oraz wykonanie* świetlnej dekoracji świątecznej w mieście Końskie*.*

§2

*W ramach niniejszego zadania Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji i eksploatacji sieci oświetlenia ulicznego, której celem jest utrzymanie jej w stanie sprawności technicznej oraz w stanie gwarantującym bezpieczeństwo ludzi i w zależności od potrzeb obejmuje w szczególności:*

1) wymianę niesprawnych źródeł światła,

2) wymianę uszkodzonych opraw oświetleniowych,

3) wymianę i naprawę uszkodzonych elementów opraw: odbłyśniki, klosze, mocowania itp.

4) wymianę uszkodzonego osprzętu elektrycznego w oprawach:zapłonniki, stateczniki, oprawki itp.

5) wymianę niesprawnych bezpieczników,

6)załączanie wyłączników nadmiarowo-prądowych zabezpieczających obwody oświetleniowe po  ich zadziałaniu na skutek krótkotrwałych zwarć i przeciążeń

7) regulację położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników stosownie do potrzeb,

8) czyszczenie opraw, mycie kloszy i odbłyśników każdorazowo przy wymianie lampy, ,

9) wymianę wyeksploatowanych złączy kablowych w latarniach  wydzielonej sieci,

10) konserwację słupów, wysięgników, przewieszek, konstrukcji wsporczych,

11) malowanie słupów stalowych i wysięgników oświetlenia wydzielonego,

12) malowanie szaf oświetleniowych (sterowniczych), uzupełnianie opisów,

13) prostowanie pochylonych słupów i wysięgników oświetlenia wydzielonego,

14) uzupełnianie i konserwację zamknięć skrzynek, wnęk słupowych, itp.,

15) przegląd i konserwację aparatury łączeniowej i sterowniczej minimum 1 raz w roku,

16) czyszczenie i konserwację tablic rozdzielczych minimum 1 raz w roku,

17) regulację zegarów sterowniczych,

18) wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych /zegarów sterujących, styczników, gniazd bezpiecznikowych itp./,

19) wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wysięgnikach,

20) usuwanie zwarć na liniach napowietrznych nn zasilających obwody oświetleniowe,

21) regulację zwisów przewodów napowietrznych oświetlenia drogowego,

22) lokalizację i naprawę uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetleniowe,

23) naprawę zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci

podwieszonej,

24) wymianę lub naprawę uszkodzonych sterowniczych skrzynek oświetleniowych na słupach linii nn,

25) zabezpieczenie i wymianę urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie, np.  
w wyniku kolizji  drogowych lub aktów wandalizmu itp. (np.: słupów oświetlenia wydzielonego, opraw, kloszy,  daszków, szaf oświetleniowych, itp.),

26) okresową kontrolę sprawności oświetlenia drogowego na terenie gminy,

27) usuwanie gałęzi drzew ograniczających skuteczność świecenia lamp lub powodujących zwarcia oraz inne uszkodzenia linii napowietrznych zasilających obwody oświetleniowe,

28) przyjmowanie zgłoszeń i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia drogowego oraz prowadzenie dokumentacji związanej z konserwacją oświetlenia.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje całodobową dyspozycyjność i ciągły dozór urządzeń oświetlenia oraz wykonanie prac związanych z usuwaniem awarii i usterek, a w szczególności utrzymywanie w sprawności technicznej punktów oświetlenia ulicznego zapewnienie świecenia wszystkich opraw oświetleniowych w ustalonych godzinach określonych w kalendarzu świeceń, także w niedziele i święta.

3. W przypadku kolizji drogowych lub aktów wandalizmu wskutek czego zostały uszkodzone urządzenia np.: słupy oświetlenia wydzielonego, oprawy, klosze, daszki szaf oświetleniowych, itp., gdy znany jest sprawca zdarzenia Zamawiający zawrze z Wykonawcą stosowną umowę na podstawie której Wykonawca będzie dochodził odszkodowania.

4. W ramach niniejszej umowy *Wykonawca w*ykonana montaż świetlnej dekoracji świątecznej w mieście Końskie polegającej na naprawie, montażu, demontażu i utrzymaniu w stanie sprawności elementów świetlnych będących w posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy Końskich, wykaz elementów iluminacji świątecznych będących obecnie w posiadaniu Zamawiającego oraz miejsca ich zamontowania przedstawia zał. nr 1 do umowy oraz dostarczy dwa metalowe pierścienie zwiększające wysokość sztucznej choinki wraz z oświetleniem oraz dokona montażu i demontażu całej choinki wraz z oświetleniem.

§ 3

1. Umowa obowiązuje od 01.10.2016r. do 29.02.2020r. w tym:

1) konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Końskie od 01.01.2017r. do 31.12.2019r.

2) montaż świetlnej dekoracji świątecznej oraz dostawa dwóch metalowych pierścieni i montaż całej sztucznej choinki świetlnej w sezonie zimowym 2016-2017 do 04.12.2016r.

3) montaż świetlnej dekoracji świątecznej oraz sztucznej choinki świetlnej w sezonach zimowych 2017r. - 2018r., 2018r – 2019r., oraz 2019r. - 2020r. Odbywać się ma do 04 grudnia każdego sezonu zimowego

4) demontaż iluminacji świetlnych na terenie miasta odbywać się ma do 15 stycznia każdego sezonu zimowego

5) demontaż iluminacji świetlnych na lodowisku odbywać się ma do końca miesiąca lutego każdego sezonu zimowego

6) demontaż sztucznej choinki świetlnej odbywać się ma do 20 stycznia każdego sezonu zimowego

§ 4

1. Przekazanie urządzeń oświetlenia drogowego będących przedmiotem niniejszej umowy, nastąpi protokolarnie przy współudziale przedstawicieli obydwu stron.

2. Z dniem przekazania odpowiedzialność za stan techniczny urządzeń oświetlenia drogowego spoczywa na Wykonawcy.

3.Konserwacja i eksploatacja sieci oświetlenia drogowego prowadzona będzie zgodnie   
 z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4.Wykonawca zobowiązany jest do podpisania i przestrzegania „Zasad współpracy z PGE Dystrybucja S.A Oddział Skarżysko-Kamienna oraz z PGE Dystrybucja Łódź - Teren Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych awarii niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu …... dni od daty zgłoszenia. W szczególności niezwłocznie winny być usuwane awarie związane z:

1) wystąpieniem zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,

2) załączaniem i wyłączaniem oświetlenia w godzinach niezgodnych z godzinami ustalonymi w kalendarzu świeceń,

3) brakiem świecenia powyżej 2 kolejnych punktów świetlnych.

2. W pozostałych przypadkach w terminach wynikających z obowiązujących  przepisów, przeprowadzonych ocen stanu technicznego urządzeń i w oparciu   
o prowadzoną  dokumentację eksploatacyjną. Pod pojęciem „niezwłocznie” rozumie się czas jaki jest niezbędny od chwili przyjęcia zgłoszenia do podjęcia czynności objętych przedmiotem umowy wynikający z potrzeby zorganizowania wyjazdu oraz dojazdu do miejsca w którym mają być te czynności wykonane, tak w dni powszednie jak również w niedziele i święta.

3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wymaganej przepisami dokumentacji

eksploatacyjnej oświetlenia drogowego, zapisów prac konserwacyjnych, zgłoszeń awarii i protokołów pomiarów.

4. Przedstawienie Zamawiającemu stosownych potwierdzeń wykonania prac konserwacyjno - naprawczych za dany miesiąc. stanowi podstawę do podpisania protokołu odbioru robót.

1. W przypadku powstania zagrożeń dla zdrowia lub życia osób postronnych w wyniku wystąpienia zaniedbań i uchybień w konserwacji sieci oświetleniowej, pełną odpowiedzialność za ten stan ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca cyklicznie co najmniej raz w tygodniu prześle Zamawiającemu drogą elektroniczną dokumentacje o której mowa w pkt. 4 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca ponosił będzie wszelkie koszty związane z naprawą, montażem, demontażem   
   i utrzymaniem w stanie sprawności elementów świetlnych oraz całej sztucznej choinki, a w szczególności koszty związane z:

a) zaangażowaniem we własnym zakresie sprzętu niezbędnego do dokonania naprawy, montażu, demontażu i utrzymania w stanie sprawności iluminacji świetlnych oraz sztucznej choinki wraz z oświetleniem,

b) ewentualną koniecznością wyłączenia linii energetycznej,

c) zabezpieczeniem ruchu drogowego i pieszego w czasie wykonywania zleconych prac poprzez ustawienie odpowiedniego oznakowania, w razie potrzeby również   
z kierowaniem ruchem z obu kierunków dróg,

d) transportem elementów świetlnych,

e) transportem dwóch metalowych pierścieni oraz sztucznej choinki wraz z oświetleniem pobranej z magazynu znajdującego się przy ul. Partyzantów 3 w Końskich.

f) likwidacją ewentualnych szkód.

1. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

a) zapewnienia ciągłości świecenia iluminacji w okresie od dnia jej zamontowania do dnia zdemontowania, a w razie awarii lub uszkodzenia do wykonania napraw niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 12 godzin od wystąpienia awarii. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia awarii w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający ma prawo w trybie interwencyjnym zlecenia usunięcia awarii innemu wykonawcy, a koszty zobowiązuje się pokryć Wykonawca, przy czym nie zwalnia go to z zapłaty kary umownej liczonej zgodnie z treścią § 7 ust 1. pkt. 2

b) zapewnienia bezpieczeństwa przechodniów i użytkowników ulic przed porażeniem prądem,

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania zleconych prac.

§6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości zadania wynosić będzie ................... zł brutto

( słownie: ........................ zł brutto) w tym

a) za konserwację i eksploatację sieci oświetlenia drogowego w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2019r. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .................... zł brutto (słownie...................... zł brutto)

b) za wykonanie świetlnej dekoracji świątecznej i jej demontażu w sezonach zimowych 2016r. - 2017r.,2017r. - 2018r., 2018r – 2019r., oraz 2019r. - 2020r. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kwotę w wysokości .................. zł brutto ( słownie .................. zł brutto).

c) za zakup oraz dostarczenie dwóch metalowych pierścieni zwiększających wysokość sztucznej choinki wraz z oświetleniem Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kwotę w wysokości ...............................zł brutto ( słownie:.................zł brutto)

2. Rozliczenie przedmiotu umowy wymienionego w §6 ust. 1 pkt. a) następować będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie do piątego dnia każdego miesiąca i będą płatne przelewem w terminie 30 dni od daty przekazania kompletnych dokumentów rozliczeniowych tj. Faktury Vat wraz z podpisanym protokołem odbioru robót w wysokości 1/36 wynagrodzenia umownego.

3.Rozliczenie przedmiotu umowy wymienionego w §6 ust.1 pkt. b) następować będzie po zakończeniu każdego sezonu zimowego na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i będą płatne przelewem w terminie 30 dni od daty przekazania kompletnych dokumentów rozliczeniowych tj. faktury Vat wraz z podpisanym protokołem odbioru robót, w wysokości 1/3 wynagrodzenia umownego.

4. Rozliczenie przedmiotu umowy wymienionego w §6 ust. 1 pkt c) nastąpi po dostarczeniu dwóch metalowych pierścieni zwiększających wysokość sztucznej choinki wraz z oświetleniem i płatna będzie w terminie 30 dni po przedłożeniu faktury wraz z protokołem odbioru przez Wykonawcę.

§ 7

1.Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach :

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca   
w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,

2) za nieterminowe wykonanie prac w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony dzień zwłoki,

2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

3.Niezależnie od powyższych postanowień strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych

§8

Za nieterminowe płatności faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

§ 9

1.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:

1) rażącego naruszenia warunków umowy (nie wykonywanie lub złe wykonanie prac, niedotrzymywanie terminów),

2) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy,

3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2.Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie oznaczonym w § 6 pkt.3 niniejszej umowy, pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie,

3.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności  
i powinno zawierać uzasadnienie.

4.W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie do 7 dni przed odstąpieniem od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, oraz przekaże Zamawiającemu całą dokumentacje związaną z przedmiotem umowy.

2) w terminie do 7 dni Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz w terminie określonym w § 6 pkt.3 umowy dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10

* 1. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do występowania w sprawach realizacji niniejszej umowy jest …............................................................
  2. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach realizacji niniejszej umowy będzie: Pan Michał Łyczek – Wydział urbanistyki Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Końskich.

§ 11

1. Strony dopuszczają zmianę treści umowy w szczególnie uzasadnionych przypadkach tj.   
   w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,   
   a Wykonawca wyrazi na nie zgodę, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie on naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podst. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę
4. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu w wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości punktów świetlnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia bądź zwiększenia łącznej ilości punktów świetlnych przeznaczonych do konserwacji. Zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej spowodują odpowiednie zmniejszenie bądź zwiększenie wynagrodzenia należnego Sprzedawcy z tytułu niniejszej umowy
7. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz obowiązujące przepisy dotyczące eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych.

§13

Wszelkie spory wynikające z przedmiotowej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA** **ZAMAWIAJĄCY**