

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do **sprzedaży**.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Dokument własności	Cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT
1.	Końskie obręb 1	823/3, 824/3, 825/3, 830/3, 832/2, 957/101, 963, 965/1, 965/2, 966, 967, 968, 969, 970	łącznie pow. 3,1588 ha	KI1K/00002999/9 KI1K/00040575/9 KI1K/00004783/6 KI1K/00015094/9 KI1K/00015111/5 KI1K/00015120/1 KI1K/00030326/6 KI1K/00035001/7	700.000,00 zł

Opis nieruchomości:

Działki tworzą dwa kompleksy przedzielone działką prywatną o szerokości około 12m. Działki w kształcie zbliżonym do prostokątów, trapezów, trójkątów i wieloboków, układ działek północno-południowy i częściowo zachodnio-wschodni. Teren równy płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Działki nie zagospodarowane i nie ogrodzone. Grunty na działkach porośnięte trawami i chwastami, pojedyncze samosiewy sosny, olchy i brzozy w wieku od 5 do 10 lat oraz pojedyncze dziko rosnące drzewa owocowe (starodrzew do usunięcia). Granice północne części działek, przylegają do ulicy o nawierzchni utwardzonej, granice zachodnie części działek przylegają do obwodnicy miasta tj. do drogi krajowej nr 728 o nawierzchni asfaltowej.

Działki stanowiące przedmiot sprzedaży są nie uzbrojone. W pobliżu biegnie linia niskiego napięcia i wodociąg. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną od ulicy Warszawskiej, przy zachodniej granicy części działek biegnie obwodnica miasta – tj. droga krajowa nr 728.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica, zatwierdzonego Uchwałą

Nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20.05.2013 r. działki nr 823/3, 824/3, 825/3, 830/3, 832/2, 963 położone są w strefie gruntów oznaczonych jako „7P” – tj. na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, działka nr 975/171 – od północnego-wschodu ok. 14m pod drogę „4KDD”, pozostała część tj. ok. 200m pod 7P”, działka nr 965/1 – od południa na głębokość ok. 12m tj. o pow. 160m² pod drogę – „5KDD”, pozostała część pod „7P”, działka nr 965/2 – od północy ok. 10m² pod drogę – „4KDD”, pozostała część pod „7P”, działka nr 966 – od północy na głębokość ok. 75m tj. na pow. 190m² pod drogę – „4KDD”, od południa na głębokość śr. 12m tj. na pow. 380m² pod drogę – „5KDD”, reszta pod „7P”, działka nr 967 – od północy na głębokość śr. 12m tj. na pow. 220m² pod drogę – „4KDD”, pozostała część pod „7P”, działka nr 968 – od południa na głębokość śr. 15m pod „7P”, dalej na głębokość śr. 20m tj. na pow. 250m² pod drogę – „5KDD”, reszta pod „7P”, działka nr 969 – od północy na głębokość śr. 15m tj. na pow. 100m² pod drogę – „4KDD”, dalej ok. 85m pod „7P”, dalej w kierunku południowym 12m tj. na pow. 210m² pod drogę – „5KDD”, reszta w kierunku południowym pod „7P”, działka nr 970 – od północy na głębokość śr. 16m tj. na pow. 360m² pod drogę – „4KDD”, dalej na głębokości śr. 50m pod „7P”, dalej na głębokość 20m tj. na pow. 570m² pod drogę – „5KDD”, pozostała część pod „7P” oraz działka 957/101 – od południa na głębokość 12m tj. na pow. 1.000m² pod drogę „5KDD”, reszta pod „7P”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **29.. lipca 2016 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **8... lipca 2016 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 16, tel. 41/372-32-49 wew. 116.

Wywieszono dnia **14. 06. 2016.**

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański