

LIKWIDATOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI M. KOŃSKICH

**SP. Z O.O. W LIKWIDACJI Z SIEDZIBĄ W SIELPI UL. SPACEROWA 1, 26-200
KOŃSKIE**

Ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w miejscowości Sielpia, stanowiącej własność Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Sielpi dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KIKK/00043911/8

Przetarg I

- działka oznaczona nr geodezyjnym 68/72 o pow. 764 m.², zabudowana domkami letniskowymi, konstrukcji murowanej w zabudowie szeregowej (jeden segment czterech domków), ogrodzona od strony zachodniej, położona przy ul. Spacerowej 1 w miejscowości Sielpia Wielka, gmina Końskie, powiat konecki. Od strony zachodniej sąsiaduje z ulicą Staszica o nawierzchni bitumicznej, zaś z pozostałych stron otoczona jest nieruchomościami o podobnym przeznaczeniu i wykorzystaniu a należąca do różnych podmiotów gospodarczych. Odległość od zbiornika wodnego i plaży wynosi około 300 m (działka leży w centrum terenów wypoczynkowych)

Usytuowanie ogólne dobre, dostępność komunikacyjna – dobra. Odległość od plaży średnia, od źródeł zaopatrzenia – dobra. . Możliwość odszukania nieruchomości łatwa. Kształt działki w formie wieloboku. Uzbrojenie techniczne – energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Przedmiotowa działka powstała z wydzielenia działki 68/26. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XII/62/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 czerwca 2007 roku działka nr 68/26 położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową, turystyczną, agroturystyczną i rekreacyjną (M4).

Przetarg II

- działka oznaczona nr geodezyjnym 68/73 o pow. 1.298 m.², zabudowana domkami letniskowymi, konstrukcji murowanej w zabudowie szeregowej (jeden segment sześciu domków), ogrodzona od strony zachodniej, położona przy ul. Spacerowej 1 w miejscowości Sielpia Wielka, gmina Końskie. Od strony zachodniej sąsiaduje z ulicą Staszica o nawierzchni bitumicznej, zaś z pozostałych stron otoczona jest nieruchomościami o podobnym przeznaczeniu i wykorzystaniu a należąca do różnych podmiotów gospodarczych. Odległość od zbiornika wodnego i plaży wynosi około 300 m (działka leży w centrum terenów wypoczynkowych)

Usytuowanie ogólne dobre, dostępność komunikacyjna – dobra. Odległość od plaży średnia, od źródeł zaopatrzenia – dobra. . Możliwość odszukania nieruchomości łatwa. Kształt działki w formie wieloboku. Uzbrojenie techniczne – energia elektryczna i sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Przedmiotowa działka powstała z wydzielenia działki 68/26. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XII/62/2007 Rady Miejskiej

w Końskich z dnia 28 czerwca 2007 roku działka nr 68/26 położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową, turystyczną, agroturystyczną i rekreacyjną (M4).

Przetarg I odbędzie się w 7 czerwca 2016 r. w siedzibie biura Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w Sielpi w likwidacji o godz. 10.00 w Stołowce OSIR

Przetarg I odbędzie się w 7 czerwca 2016 r. w siedzibie biura Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w Sielpi w likwidacji o godz. 11.00 w Stołowce OSIR

Cena wywoławcza wynosi (na podstawie operatów szacunkowych)

Przetarg I –121.100,00 zł

wadium wynosi 12.110,00 zł, które należy wnieść do dnia 06.06.2016 roku do kasy spółki.

Przetarg II – 107.900 00

wadium wynosi 10 790,00 zł, które należy wnieść do 06.06.2016 roku do kasy spółki.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wpłata wadium w terminie do 06.06.2016r. w wysokości :Przetarg I 12.110,00 zł Przetarg II 10 790,00 zł do kasy sprzedającego. Wadium ma być wniesione walucie polskiej (PLN)

-okazanie dowodu wpłaty wadium

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. Minimalne postąpienie w przetargu ustala się w wysokości: Przetarg I : 1 000 zł. Przetarg II: 1000 zł.

3. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
- przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli nie zgłosił się żaden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiszczyć wylicytowaną kwotę na konto Ośrodek Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji w Sielpi ul. Spacerowa 1, 26-200 Końskie do dnia poprzedzającego zawarcie umowy kupna - sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości - okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Likwidator Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Sielpi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
11. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w szczególności art. 70¹ i następne.
12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

- Ogłoszenie o przetargu zostało podane do wiadomości publicznej poprzez

1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w likwidacji w Sielpi ul. Spacerowa 1, 26-200 Końskie.

- Urzędu Miasta i Gminy Końskie ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

- Biura ZOSIR w Końskich ul. KPT Stoińskiego 3, 26-200 Końskie (hala sportowa)

2) umieszczenie w prasie: Tygodniku Koneckim, Echo dnia

3) na stronach internetowych :

- infopublikator.pl

- <http://umkonskie.bipgmina.pl/>

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w siedzibie biura Likwidatora Ośrodka Sportu i Rekreacji M. Końskich Sp. z o.o. w likwidacji , ul. KPT. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie w godzinach od 7.30- 15.00. lub pod nr telefonu 600498786

LIKWIDATOR
OSRODKA SPORTU I REKREACJI
m. KOŃSKIE Sp. z o.o. z siedzibą w Sielpi
Zbigniew Stanczyk