

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położony w Końskich przy ul. 3 Maja 7/20, na I piętrze budynku wielolokalowego o funkcji mieszkalnej o powierzchni 31,45 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem do 3145/387410 we współużytkowaniu wieczystym działek gruntu pod budynkiem, oznaczonych numerami 6238/25 i 6237/17o łącznej powierzchni 0,4145 ha. Dla lokalu Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KIIK/00047112/5, zaś dla działek księgę wieczystą KIIK/00046382/1.

Gmina Końskie nabyła przedmiotowy lokal na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Końskich z dnia 9 czerwca 2015 roku, Sygn. akt I Ns 728/14.

Opis nieruchomości lokalowej:

Lokal oznaczony numerem 7 znajduje się na I piętrze w budynku wielorodzinnym. Jest to mieszkanie środkowe. Lokal w układzie 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC. Układ funkcjonalny, dobry. Z klatki schodowej wchodzi się do przedpokoju, a z niego odrębnie do łazienki, ubikacji, kuchni i pokoju. Okna z pokoju wychodzą na południowy – zachód. Pokój posiada loggię.

Stan techniczny i standard wykończenia niskie.

Lokal mieszkalny ogólnie w złym stanie technicznym, wymagający remontu, typowy dla lokali komunalnych w starej substancji mieszkaniowej. Zużycie techniczne zostało oszacowane na 35%. W najbliższym otoczeniu budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal znajduje się zabudowa wielorodzinna i w niewielkiej odległości od niej zabudowa komercyjna i usługowa. Teren na którym znajduje się nieruchomość posiada uzbrojenie w energię elektryczną, wodę kanalizację sanitarną, gaz.

Teren wokół budynków jest zagospodarowany - urządzone są dojścia, dojazdy i zieleń,

Budynek wielorodzinny w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest pięciokondygnacyjny, dwuklatkowy, wybudowany w systemie uprzemysłowionym. W poziomie piwnic znajdują się komórki lokatorskie suszarnie, wózkownie. Na wszystkich kondygnacjach nadziemnych znajdują się lokale mieszkalne. Konstrukcja budynku murowana, z bloczków silikatowych, dach wykonany jako stropodach. Stropy i schody żelbetowe. Okna drewniane zespolone i indywidualne, drzwi wewnętrzne w mieszkaniach i zewnętrzne do mieszkań pływające oraz zakładane indywidualne przez właścicieli i najemców poszczególnych lokali. Na klatce schodowej lastryko, w poziomie piwnic posadzka betonowa. Ściany otynkowane tynkiem cementowo - wapiennym. Elewacja tynkowana. Budynek ocieplony. Budynek posiada instalacje elektryczne, wodno- kanalizacyjne z sieci miejskiej, centralnego ogrzewania, gazową teletechniczną.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulic: 3 Maja, Romualda Traugutta, Niepodległości, Kazimierza Pułaskiego i Hugo Kołłątaja zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/147/2011 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 grudnia 2011 roku, (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 1115), zmienionego uchwałą Nr XIV/163/2012 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 12 marca 2012 roku, (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 1226), teren z budynkiem, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny oznaczony jest symbolem MW1, przeznaczony jest pod zabudowę wielorodzinna.

Nabywca lokalu będzie zobowiązany do zapłaty opłaty rocznej z tytułu współużytkowania wieczystego za udział wynoszący 3145/387410 części gruntu, stanowiącego własność Gminy Końskie, związanego ze sprzedawanym lokalem mieszkalnym, oznaczonego w ewidencji gruntów

i budynków jako działka nr 6237/17 o powierzchni 0,3535 ha oraz działka nr 6238/25 o powierzchni 0,0610 ha. Opłata roczna będzie stanowić 1% aktualnej wartości gruntu, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Na podstawie art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłata roczna winna być uiszczana w terminie do **31 marca** każdego roku kalendarzowego, *na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich lub w kasie w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, ul. Partyzantów 1.*

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi: 70.000,00 złotych. Wadium wniesione w pieniądzu wynosi: 7.000,00 złotych.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej odbędzie się w dniu 15 czerwca 2016 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, pokój nr 18, o godzinie 10:00.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium.** Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40124044161111000049536333** do dnia **9 czerwca 2016 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu; wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN);

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- a) **podmiotów innych niż osoby fizyczne** - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złączenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości, z chwilą zapłaty przez nabywcę całości kwoty,

- przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

- zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

6. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają Kupującego.

7. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.

9. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega

sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

10. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
11. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański