

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Końskie, położonych we wsi Kornica, gmina Końskie, powiat konecki, województwo świętokrzyskie. Pierwszy przetarg odbył się 11 grudnia 2015 roku.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości w ha	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej (księga wieczysta w takcie urzędowania)	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych brutto	Wadium w zł	Charakterystyka nieruchomości
Kornica, obręb 0018	1243	0,5176	KI1K/00034048/1	155.280,00	30.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 41,60 m i długości około 126,50 m
Kornica, obręb 0018	1244	0,5706	KI1K/00034048/1	171.118,00	30.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 45,90 m i długości około 126,50 m, na działce będzie usytuowana stacja trafo
Kornica, obręb 0018	1245	0,5690	KI1K/00034048/1	170.700,00	30.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 45,90 m i długości około 126,20 m
Kornica, obręb 0018	1246	0,5674	KI1K/00034048/1	170.220,00	30.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 45,90 m i długości około 125,80 m
Kornica, obręb 0018	1247	0,5681	KI1K/00034048/1	170.430,00	30.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 46, m i długości około 125,60 m
Kornica, obręb 0018	1275	0,2000	KI1K/00034048/1	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 32,50 m i długości około 62,40 m
Kornica, obręb	1278	0,2000	KI1K/00034048/1	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie

0018						o szerokości około 33,00 m i długości około 61,30 m
Kornica, obręb 0018	1279	0,2000	K11K/00034048/1	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 33,00 m i długości około 61,60 m
Kornica, obręb 0018	1280	0,2000	K11K/00034048/1	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 33,00 m i długości około 61,60 m
Kornica, obręb 0018	1281	0,2000	K11K/00034048/1	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 33,00 m i długości około 61,60 m
Kornica, obręb 0018	1282	0,2000	K11K/00034048/1	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 33,10 m i długości około 61,50 m
Kornica, obręb 0018	1283	0,2000	K11K/00034048/1	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 33,10 m i długości około 61,50 m
Kornica, obręb 0018	1284	0,2000	K11K/00034048/1	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 33,10 m i około długości około 61,40 m
Kornica, obręb 0018	1285	0,2000	K11K/00034048/1	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 33,15 m i około długości około 61,40 m
Kornica, obręb 0018	1259	0,2001	K11K/00034048/1	60.030,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 32,20 m i około długości około 63,20 m
Kornica, obręb 0018	1268	0,2000	K11K/00034048/1	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 32,20 m i około długości 63,20 m,
Kornica, obręb 0018	1269	0,2000	K11K/00034048/1	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 32,20 m i długości

						około 63,20 m
Kornica, obręb 0018	1270	0,2000	KI1K/00034048/1	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 32,30 m i długości około 63,30 m
Kornica, obręb 0018	1271	0,2000	KI1K/00034048/1	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 32,20 m i długości około 63,20 m
Kornica, obręb 0018	1272	0,2000	KI1K/00034048/1	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 32,20 m i długości około 63,20 m
Kornica, obręb 0018	1273	0,2000	KI1K/00034048/1	60.000,00	10.000,00	Działka o regularnym kształcie o szerokości około 32,20 m i długości około 63,20 m
Kornica, obręb 0018	1227	0,2000	KI1K/00034048/1	60.000,00	10.000,00	Działka o nieregularnym kształcie o szerokości około 32,40 m i długości około 62,60 m
Kornica, obręb 0018	1222	1,1307	KI1K/00034048/1	339.120,00	30.000,00	Działka o nieregularnym kształcie, szerokość około 64,50 m, średnia długość około 148,40 m

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

Powyższe nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału nieruchomości na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica zatwierdzonego Uchwałą nr XI/94/2015 Rady Miejskiej w Końskich z 17 lipca 2015 roku.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 maja 2013 roku w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica **teren, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości jest przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową.**

Na w/w terenie, planuje się budowę następujących urządzeń infrastruktury technicznej: rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci oświetleniowej, budowa dróg. Termin budowy urządzeń infrastruktury o którym mowa wyżej jest planowany na latach 2018 – 2020.

**Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 18 maja 2016 roku
w Urzędzie Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, pok. nr 18, o godz. 10:00.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - **wpłacenie wadium**; wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40124044161111000049536333** do dnia **13 maja 2016 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN)
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
 - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) **podmiotów innych niż osoby fizyczne** - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 2016r.

zdjęto 2016 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański