

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia nieruchomości
1.	Końskie ul. Zachodnia (obwód 04)	2196/16	0,0691 ha	K11K/00040422/2	5.640,00 zł	Bezprzetargowa sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego
		2196/23	0,1695 ha	K11K/00050900/0	13.446,00 zł	
		2196/25	0,0419 ha	K11K/00049201/0	3.420,00 zł	
		2196/26	0,0911 ha	K11K/00046011/0	6.862,00 zł	
2.	Końskie ul. Fabryczna (obwód 03)	1304	1,0107 ha	K11K/00028609/7	167.883,00 zł	Bezprzetargowa sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Nieruchomość gruntowa położona w Końskich przy ul. Zachodniej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków następującymi numerami 2196/16 o pow. 0,0691 ha, nr 2196/23 o pow. 0,1695 ha, nr 2196/25 o pow. 0,0419 ha, nr 2196/26 o pow. 0,0911 ha. Teren działek i wokół płaski, bez zanieczyszczeń. Otoczenie stanowią grunty rolne, przemysłowe oraz grunty zadrzewione. Na nieruchomości znajdują się: budynek przemysłowy, część hali produkcyjnej murowanej, wiatła do produkcji materiałów budowlanych, budynki garażowe, stanowią one odrębny od gruntu przedmiot własności użytkowników wieczystych. Teren, w którym znajduje się nieruchomość posiada uzbrojenie w energię elektryczną, wodę, lokalną kanalizację sanitarną i deszczową.

Dla obszaru, w którym znajduje się nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Końskie, wynika, że wyceniane działki znajdują się w terenie przemysłowym.

2. Nieruchomość gruntowa położona w Końskich przy ul. Fabrycznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1304 o pow. 1,0107 ha. Teren samej działki i w sąsiedztwie płaski. Działka ma kształt kwadratu i jest ogrodzona. Posiada uzbrojenie w energię elektryczną, wodociąg, własną kanalizację sanitarną. Na nieruchomości znajduje się magazyn maszyn rolniczych, budynek portierni, stanowią one odrębną własność użytkownika wieczystego.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie, na wschód od terenów kolejowych po granice administracyjne miasta, przedmiotowa działka położona jest w strefie gruntów oznaczonych jako „P” – tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynów.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ...2.05.2016 roku.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia ...11.04.2016 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Stratański