

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Do sprzedaży został przeznaczony lokal mieszkalny położony w Końskich przy ul. 3 Maja 7/20, położony na I piętrze budynku wielolokalowego o funkcji mieszkalnej o powierzchni 31,45 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem do 3145/387410 we współużytkowaniu wieczystym działek gruntu pod budynkiem, oznaczonych numerami 6238/25 i 6237/17. Dla lokalu Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11K/00047112/5, zaś dla działek księgę wieczystą K11K/00046382/1.

Cena nieruchomości wynosi **70.000,00 złotych**.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zapłaty opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w obowiązującej wysokości, przy stawce 1%.

Opis nieruchomości lokalowej:

Lokal oznaczony numerem 7 znajduje się na I piętrze w budynku wielorodzinnym. Jest to mieszkanie środkowe. Lokal w układzie 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC. Układ funkcjonalny, dobry. Z klatki schodowej wchodzi się do przedpokoju, a z niego odrębnie do łazienki, ubikacji, kuchni i pokoju. Okna z pokoju wychodzą na południowy – zachód. Pokój posiada loggię.

Stan techniczny i standard wykończenia niskie.

Lokal mieszkalny ogólnie w złym stanie technicznym, wymagający remontu, typowy dla lokali komunalnych w starej substancji mieszkaniowej. Zużycie techniczne zostało oszacowane na 35%.

W najbliższym otoczeniu budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal znajduje się zabudowa wielorodzinna i w niewielkiej odległości od niej zabudowa komercyjna i usługowa. Teren na którym znajduje się nieruchomość posiada uzbrojenie w energię elektryczną, wodę kanalizację sanitarną, gaz.

Teren wokół budynków jest zagospodarowany - urządzone są dojścia, dojazdy i zieleni,

Budynek wielorodzinny w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest pięciokondygnacyjny, dwuklatkowy, wybudowany w systemie uprzemysłowionym. W poziomie piwnic znajdują się komórki lokatorskie suszarnie, wózkownie. Na wszystkich kondygnacjach nadziemnych znajdują się, lokale mieszkalne. Konstrukcja budynku murowana, z bloczków silikatowych, dach wykonany jako stropodach. Stropy i schody żelbetowe. Okna drewniane zespolone i indywidualne, drzwi wewnętrzne w mieszkaniach i zewnętrzne do mieszkań pływocowe oraz zakładane indywidualne przez właścicieli i najemców poszczególnych lokali. Na klatce schodowej lastryko, w poziomie piwnic posadzka betonowa. Ściany otynkowane tynkiem cementowo - wapiennym. Elewacja tynkowana. Budynek ocieplony. Budynek posiada instalacje elektryczne, wodno- kanalizacyjne z sieci miejskiej, centralnego ogrzewania, gazową teletechniczną.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulic: 3 Maja, Romualda Traugutta, Niepodległości, Kazimierza Pułaskiego i Hugo Kołłątaja zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/147/2011 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 grudnia 2011 roku, (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1115), zmienionego uchwałą Nr XIV/163/2012 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 12 marca 2012 roku, (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1226), teren z budynkiem, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny oznaczony jest symbolem MW1, przeznaczony jest pod zabudowę wielorodzinna.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości

w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **22.04.2016 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **02.04.2016 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 16, tel. 41 372 – 32 - 49 wew. 116.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono
na tablicy ogłoszeń

w dniu 11.03 2016 roku

zdjęto 2016 roku

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański