

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż sześciu działek przeznaczonych pod zabudowę garażową, stanowiących własność Gminy Końskie, położonych w Końskich przy ul. Majora Hubala. Do każdej działki przynależy udział w działce stanowiącej drogę dojazdową.

Lp.	Położenie	Nr działki, pow. działki w ha	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1.	Końskie ul. Majora Hubala	działka nr 5779/28 o pow. 0,0024 ha oraz udział wynoszący 1/50 części w działce nr 5779/50 o pow. 0,1263 ha	7.000,00	700,00
2.	Końskie ul. Majora Hubala	działka nr 5779/29 o pow. 0,0024 ha oraz udział wynoszący 1/50 części w działce nr 5779/50 o pow. 0,1263 ha	7.000,00	700,00
3.	Końskie ul. Majora Hubala	działka nr 5779/30 o pow. 0,0024 ha oraz udział wynoszący 1/50 części w działce nr 5779/50 o pow. 0,1263 ha	7.000,00	700,00
4.	Końskie ul. Majora Hubala	działka nr 5779/31 o pow. 0,0024 ha oraz udział wynoszący 1/50 części w działce nr 5779/50 o pow. 0,1263 ha	7.000,00	700,00
5.	Końskie ul. Majora Hubala	działka nr 5779/32 o pow. 0,0024 ha oraz udział wynoszący 1/50 części w działce nr 5779/50 o pow. 0,1263 ha	7.000,00	700,00
6.	Końskie ul. Majora Hubala	działka nr 5779/33 o pow. 0,0025 ha oraz udział wynoszący 1/50 części w działce nr 5779/50 o pow. 0,1263 ha	7.100,00	700,00

Cena wywoławcza działek zawiera 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Działki oznaczone numerami: nr 5779/28, nr 5779/29, nr 5779/30, nr 5779/31, nr 5779/32, nr 5779/33, są przeznaczone do zabudowy garażowej, natomiast działka oznaczona numerem 5779/50 stanowi drogę dojazdową do garaży. Działki są niezabudowane i stanowią przedłużenie 9 istniejących garaży w zabudowie szeregowej. Od strony południowej i wschodniej obszaru zajętego pod działki znajduje się skarpa i teren obniżony. Nieruchomości wolne są od obciążeń.

Dla działek oznaczonych numerami: nr 5779/28, nr 5779/29, nr 5779/30, nr 5779/31, nr 5779/32, 5779/33 Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIK/00033109/0. Natomiast dla działki oznaczonej numerem 5779/50 Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KIIK/00039971/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulic: Jana Piwnika „Ponurego”, Robotniczej, Sienkiewicza, Majora Hubala, Leśnej, Południowej, Wiśniowej i Żużlowej uchwalonym Uchwałą Nr IV/38/2011 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 2 marca 2011 r. zmieniony Uchwałą Nr VI/67/2011 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 19 maja 2011 r. przedmiotowe działki położone są na terenie KS1 – przeznaczonym pod miejsca parkingowe oraz garażowe.

Przetarg na sprzedaż powyższych działek odbędzie się w dniu

31 marca 2016 roku o godz. 10:00

w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w wysokości 700,00 zł** (słownie: siedemset złotych 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **marca 24 marca 2016 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN). Wpłacone wadium uprawnia do licytacji każdej z ww. działek,

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.

c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,

- przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

- zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia

rozstrzygnięcia przetargu.

9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41/372-32-49 wew. 116.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono
na tablicy ogłoszeń*

w dniu 29.02.2016 r.

zdjęto2016 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Obratański