

OGŁOSZENIE O DRUGICH PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych z możliwością przekwalifikowania na lokale użytkowe oznaczone w inwentaryzacji numerami I1, J5, J6, J7, J8, L1 (uwidocznione na rzucie piętra stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia) położone w budynku o funkcji mieszkalno – usługowej, znajdującym się w Końskich, gmina Końskie, powiat konecki, przy ul. Warszawskiej 4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do części wspólnych budynku i udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem, oznaczonej numerem ewidencyjnym 4978 o pow. 0,1683 ha, (obręb 0002) dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11K/00000224/2. Pierwsze przetargi odbyły się 18.11.2015 rok

Opis nieruchomości lokalowych:

1. Lokal oznaczony w inwentaryzacji numerem **I1** o powierzchni **58,74 m²**, znajdujący się na pierwszym piętrze budynku o funkcji mieszkalno – usługowej, położonego w Końskich przy ul. Warszawskiej 4, składający się z jednego pomieszczenia. Do lokalu przynależą 2 komórki, każda o powierzchni użytkowej 7,70 m². Z własnością lokalu jest związany udział do **7414/113482** części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem oznaczonej numerem 4978, o powierzchni 0,1683 ha. Dla lokalu Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą K11K/00052363/7, zaś dla działki księgę wieczystą K11K/00000224/2. Stan lokalu jest niski.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi: 90.000,00 złotych

Wadium wynosi 10.000,00 złotych.

2. Lokal oznaczony w inwentaryzacji numerem **J5** o powierzchni **41,75 m²**, znajdujący się na pierwszym piętrze budynku o funkcji mieszkalno - usługowej położonego w Końskich przy ul. Warszawskiej 4, składający się z jednego pomieszczenia. Do lokalu przynależy komórka, o powierzchni użytkowej 7,70 m². Z własnością lokalu jest związany udział do **4945/113482** części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem oznaczonej numerem 4978 o powierzchni 0,1683 ha. Dla lokalu oznaczonego literą J (lokal przed podziałem na lokale J5, J6, J7 i J8) Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą K11K/00052364/4, zaś dla działki księgę wieczystą K11K/00000224/2. Stan lokalu jest niski.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi: 66.600,00 złotych.

Wadium wynosi 10.000,00 złotych

3. Lokal oznaczony w inwentaryzacji numerem **J6** o powierzchni **28,90 m²**, znajdujący się na pierwszym piętrze budynku o funkcji mieszkalno - usługowej położonego w Końskich przy ul. Warszawskiej 4, składający się z jednego pomieszczenia. Do lokalu przynależy komórka, o powierzchni użytkowej 5,70 m². Z własnością lokalu jest związany udział do **3460/113482** części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem oznaczonej numerem 4978 o powierzchni 0,1683 ha. Dla lokalu oznaczonego literą J (lokal przed podziałem na lokale J5, J6, J7 i J8) Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą K11K/00052364/4, zaś dla działki księgę wieczystą K11K/00000224/2. Stan lokalu jest niski.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi: 48.000,00 złotych.

Wadium wynosi: 8.000,00 złotych

4. Lokal oznaczony w inwentaryzacji numerem **J7** o powierzchni **75,65 m²**, znajdujący się na pierwszym piętrze budynku o funkcji mieszkalno - usługowej położonego w Końskich przy ul. Warszawskiej 4, składający się z dwóch pomieszczeń. Do lokalu przynależy komórka, o powierzchni użytkowej 7,70 m². Z własnością lokalu jest związany udział do **8335/113482** części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem oznaczonej numerem 4978 o powierzchni 0,1683 ha. Dla lokalu oznaczonego literą J (lokal przed podziałem na lokale J5, J6, J7 i J8) Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą K11K/00052364/4, zaś dla działki księgę wieczystą K11K/00000224/2. Stan lokalu jest niski.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi: 116.400,00 złotych.

Wadium wynosi: 10.000,00 złotych.

5. Lokal oznaczony w inwentaryzacji numerem **J8** o powierzchni **105,98 m²**, znajdujący się na pierwszym piętrze budynku o funkcji mieszkaniowo - usługowego położonego w Końskich przy ul. Warszawskiej 4, składający się z dwóch pomieszczeń. Do lokalu przynależy komórka, o powierzchni użytkowej 7,70 m². Z własnością lokalu jest związany udział do **11368/113482** części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem oznaczonej numerem 4978 o powierzchni 0,1683 ha. Dla lokalu oznaczonego literą J (lokal przed podziałem na lokale J5, J6, J7 i J8) Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą K11K/00052364/4, zaś dla działki księgę wieczystą K11K/00000224/2. Stan lokalu jest niski.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi: 162.600,00 złotych.

Wadium wynosi: 10.000,00 złotych.

6. Lokal oznaczony w inwentaryzacji numerem **L1** o powierzchni **301,66 m²**, znajdujący się na poddaszu budynku o funkcji mieszkaniowo - usługowego położonego w Końskich przy ul. Warszawskiej 4, składający się z jednego pomieszczenia, układ przestrzenny południowo- zachodnio - wschodni, mieszkanie trójstronne wejście za pomocą 2 klatek schodowych z lokalizowanych od południa i północy. Do lokalu przynależą 3 komórki, o powierzchni użytkowej 7,70 m² każda. Z własnością lokalu jest związany udział do **32476/113482** części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem oznaczona numerem 4978 o powierzchni 0,1683 ha. Dla lokalu oznaczonego literą L1, Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą K11K/00052366/8, zaś dla działki księgę wieczystą K11K/00000224/2. Stan lokalu jest niski.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 331.200,00 złotych.

Wadium wynosi: 30.000,00 złotych.

Budynek, w którym znajdują się przedmiotowe lokale został wybudowany w latach przedwojennych. Jest on murowany, częściowo podpiwniczony, wielorodzinny, dwuklatkowy, trzykondygnacyjny. Budynek stanowi fragment pierzei zabytkowej centrum miejskiego. Na parterze zlokalizowane są lokale użytkowe o funkcji usługowej i handlowej.

Na nieruchomości znajdują się dwa budynki gospodarcze, murowane, parterowe, o powierzchni użytkowej 144,30 m² i murowany budynek WC. Plac na którym znajdują się budynki jest utwardzony trylinką o powierzchni 727,00 m², powierzchnia zieleni 200,00 m².

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/61/2003 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30.06.2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego w granicach ulic: Spółdzielczej, Iwo Odrowąża, Marszałka Piłsudskiego i Warszawskiej – działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 4978 położona jest w strefie gruntów oznaczonych jako: od granicy wschodniej na głębokości 8m pod „KP” - tereny przestrzeni publicznej, pozostała część leży na terenach oznaczonych symbolem „UA1ZN-W(R)” - tereny przeznaczone dla lokalizacji nie mogących powodować jakichkolwiek zagrożeń lub uciążliwości dla otoczenia funkcji usługowych, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej”.

Teren na którym znajduje się nieruchomość wyposażony jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację, gaz; wjazd do nieruchomości utwardzony jest trylinką; droga dojazdowa do nieruchomości o nawierzchni asfaltowej z chodnikami po obu stronach od ulicy Warszawskiej. Przedmiotowa nieruchomość została wpisana do gminnej ewidencji rejestru zabytków zgodnie z zarządzeniem nr 296/2013 Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z dnia 23 października 2013 roku.

- **Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej oznaczonej lit. I1 odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2016 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich, ul. Partyzantów 1, sala nr 18 o godzinie 9:00.**
 - **Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej oznaczonej lit. J5 odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2016 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich, ul. Partyzantów 1, sala nr 18 o godzinie 10:00.**
 - **Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej oznaczonej lit. J6 odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2016 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich, ul. Partyzantów 1, sala nr 18 o godzinie 11:00.**
 - **Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej oznaczonej lit. J7 odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2016 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich, ul. Partyzantów 1, sala nr 18 o godzinie 12:00.**
 - **Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej oznaczonej lit. J8 odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2016 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich, ul. Partyzantów 1, sala nr 18 o godzinie 13:00.**
 - **Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej oznaczonej lit. L1 odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2016 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich, ul. Partyzantów 1, sala nr 18 o godzinie 14:00.**
1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest:
- **wpłacenie wadium.** Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40124044161111000049536333** do dnia **5 kwietnia 2016 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu; wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN); przy wpłacie należy podać numer lokalu, który będzie licytowany.
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
 - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego pomiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną -

poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości, z chwilą zapłaty przez nabywcę całości kwoty,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrywają.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
5. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
6. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
7. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
9. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
10. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
11. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 ze zm.). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 02.2016 r.

zdjęto2016 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański