

Końskie, dnia 22.09.2015 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Końskie, położonej w Końskich przy ul. Wjazdowej, obręb 0001, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Końskie numerem działki 57/2 o pow. 0,1448 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00030326/6.

Cena wywoławcza wynosi 39.360,00 zł.

Wadium 4.000,00 zł.

Działka przeznaczona do sprzedaży stanowi niezabudowaną nieruchomość w kształcie zbliżonym do równoległoboku o wymiarach granic: zachodnia i wschodnia po 14,00 m, południowa i północna po 118,00 m, układ wschód – zachód. Działka zlokalizowana jest na obrzeżach miasta Końskie przy ul. Wjazdowej, teren równy, płaski, działka nie użytkowana, nie zagospodarowana, nie ogrodzona, grunty na działce porośnięte wysokimi trawami i chwastami, zakrzaczona. Działka położona na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe. Nieruchomość od południa i północy graniczy z działkami rolnymi niezabudowanymi o tym samym przeznaczeniu, od wschodu przylega do drogi asfaltowej – ulicy Wjazdowej z chodnikiem po jednej stronie jezdni wyłożonym kostką betonową. Działka nie posiada uzbrojenia, w bezpośrednim sąsiedztwie posiada dostęp do energii elektrycznej kablowej, wodociągu, kanalizacji i linii telefonicznej.

Dla terenu na którym znajduje się wyceniana działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie działka oznaczona nr ewidencyjnym 57/2 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „M1” – tj. na terenach mieszkaniowych realizowanych w formie podwyższania standardów istniejącej zabudowy oraz uzupełniania zabudową mieszkaniową i zagrodową na zasadzie kontynuacji i uzupełnienia.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Cena wywoławcza zawiera 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej
w Końskich przy ul. Wjazdowej, oznaczonej nr 57/2
odbędzie się dnia 4 listopada 2015 roku
o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich,
przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - **wpłacenie wadium w wysokości 4.000,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące złotych 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia **29 października 2015 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
 - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.

10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono
na tablicy ogłoszeń

w dniu 23.09.....2015 r.

zdjęto2015 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański

główny *hr*