

Przedmiar 1-13-S.

Roboty instalacyjne - instalacja wod-kan., gazowa

Obiekt	Przebudowa, rozbudowa o podjazd dla osób niepełnosprawnych i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku administracyjno-socjalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi i komunalnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
Kod CPV	45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
Budowa	Końskie, ul. Piłsudskiego 124
Biuro kosztorysowe	"ROD-KOSZT" Izabela Krawczyk , 42-200 Częstochowa ul. Leśmiana 2/1

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. Dziennik Ustaw nr 130 poz. 1389

Sporządził	Jan Uliński	upr. UAN-VIII-7342/75/93	SLK/BO/1910/02
------------	-------------	--------------------------	----------------

Częstochowa lipiec 2015

Przebudowa, rozbudowa o podjazd dla osób niepełnosprawnych i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku administracyjno-socjalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi i komunalnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Charakterystyka :

Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej:

Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 15,20,25,32mm
w otulinach termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 20mm

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:

Rurociągi z PCW o średnicy 160,110,50mm w wykopie wewnątrz budynków

Rury wywiewne z PVC o średnicy 160,110mm o połączeniu wciskowym

Rurociągi kanalizacyjne z PVC o średnicy 110,75,50,32mm o połączeniach wciskowych na ścianach

Filtry siatkowe o średnicy nominalnej 20mm

Wodomierze skrzydełkowe domowe lub mieszkaniowe o średnicy nominalnej 20mm

Zlewozmywaki -14 szt

Umywalki -12 szt.

Ustęp z płuczką ustępową typu "kompakt"-14szt.

Wewnętrzna instalacja gazowa:

Rurociągi stalowe o średnicy 50,40,32,35mm o połączeniach spawanych na ścianach

Szafka gazowa stalowe z kurkiem głównym i reduktorem przepustowości do 50,0m³

Kocioł gazowy dwufunkcyjny - 16szt.

Niniejszy kosztorys został sporządzony w oparciu o :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.

Dz.U. Nr 130 Poz. 1389

Założenia wyjściowe do kosztorysowania :

- podstawy do wyliczenia nakładów rzeczowych kosztorysu : KNR,
KNNR

- stawka r-g wynosi 12,40 zł/r-g

- wskaźnik kosztów pośrednich - w wys.64,70 % od R i S

oraz zysku 10,90 % od R + S +Kp(R+S)

- ceny materiałów naliczono z:

a/ I kw. 2013 SEKOCENBUD

b/ cenników producentów z doliczeniem zakupu w wys 6,3%

c/ odwóz na odl. 10 km

Przebudowa, rozbudowa o podjazd dla osób niepełnosprawnych i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku administracyjno-socjalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi i komunalnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1 Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej.				
1	KNR 4-01 0336/01	Wycucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	252,50
2	KNR 4-01 0339/01	Wycucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	37,00
3	KNR 4-01 0333/11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 2 cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	15,00
4	KNR 4-01 0333/09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	9,00
5	KNR 4-01 0333/08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	4,00
6	KNR 4-01 0208/03	Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości 30cm	szt	8,00
7	KNNR 4 0105/01	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 15mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	114,50
8	KNNR 4 0105/02	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 20mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	153,50
9	KNNR 4 0105/03	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 25mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	7,70
10	KNNR 4 0105/04	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 32mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	13,80
11	KNR 0-35 0128/27	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 20mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewnętrznej 18mm	m	114,50
12	KNR 0-35 0128/28	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 20mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewnętrznej 22mm	m	153,50
13	KNR 0-35 0128/29	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 20mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewnętrznej 28mm	m	7,70
14	KNR 0-35 0128/30	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 20mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewnętrznej 35mm	m	13,80
15	KNR 4-01 0326/01	Zamurowanie bruzd poziomych z przewodami instalacyjnymi o szerokości 1/2 cegły	m	252,50
16	KNR 4-01 0326/03	Zamurowanie bruzd pionowych z przewodami instalacyjnymi o szerokości 1/2 cegły	m	37,00
17	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie przebieg w ścianach grubości ponad 1 cegły	szt	15,00
18	KNR 4-01 0323/03	Zamurowanie przebieg w ścianach grubości 1 cegły	szt	9,00
19	KNR 4-01 0323/02	Zamurowanie przebieg w ścianach grubości 1/2 cegły	szt	4,00
20	KNR 4-01 0206/02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,1m ² przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach	szt	8,00
21	KNNR 4 0115/01	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach stalowych o średnicy nominalnej 15mm do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.	szt	66,00
22	KNNR 4 0115/07	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach stalowych o średnicy nominalnej 15mm do płuczek ustępowych	szt	14,00
23	KNNR 4 0130/01	Zawory przelotowe i zwrotne o średnicy nominalnej 15mm instalacji wodociągowych z rur stalowych		

Przebudowa, rozbudowa o podjazd dla osób niepełnosprawnych i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku administracyjno-socjalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi i komunalnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	14,00
24	KNNR 4 0130/02	Zawory przelotowe i zwrotne o średnicy nominalnej 20mm instalacji wodociągowych z rur stalowych	szt	59,00
25	KNNR 4 0137/01	Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	26,00
26	KNR 0-35 0216/10	Montaż filtrów siatkowych o średnicy nominalnej 20mm	szt	14,00
27	KNNR 4 0140/02	Wodomierze skrzydełkowe domowe lub mieszkaniowe o średnicy nominalnej 20mm	kpl	22,00
		<i>Zestaw wodomierzowy</i>		
28	KNNR 4 1112/01	Zasuwy typu "E" kołnierzowe z obudową o średnicy 65mm, z nasuwkami, montowane na rurociągach z PCW i PE	kpl	2,00
29	KNNR 4 1112/01	Zasuwy typu "E" kołnierzowe z obudową o średnicy 65mm, z nasuwkami, montowane na rurociągach z PCW i PE - ze spustem	kpl	1,00
30	KNNR 4 0134/11	Sprężynowy zawór bezpieczeństwa o średnicy nominalnej 65mm - p/a zawór antyskażeniowy kołnierzowy typ EA dn 65	szt	1,00
31	KNR 0-35 0216/14	Montaż osadnikowych siatkowych o średnicy nominalnej 65mm	szt	1,00
32	KNR 0-35 0115/05	Montaż wodomierzy skrzydełkowych z króćcami przyłączeniowymi o średnicy nominalnej 40mm do wody zimnej lub ciepłej	szt	1,00
33	KNNR 4 0126/01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych o średnicy nominalnej do 65mm w budynkach mieszkalnych	m	289,50
34	KNNR 4 0128/01	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	289,50
		2 Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.		
35	KNR 4-01 0106/01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - wykop bez względu na głębokość i kategorię z odrzuceniem na odległość do 3m	m3	20,53
		58,50*0,90*(0,50+0,28)/2	m3	1,93
		5,50*0,90*(0,50+0,28)/2	m3	0,35
		1,00*0,90*(0,50+0,28)/2	m3	22,81
		razem	m3	22,81
36	KNR 2-15u1 001000/05	Rurociągi z PCW o średnicy 160mm w wykopie wewnątrz budynków (łączone metodą wciskową)	m	58,50
37	KNR 2-15u1 001000/04	Rurociągi z PCW o średnicy 110mm w wykopie wewnątrz budynków (łączone metodą wciskową)	m	5,50
38	KNR 2-15u1 001000/02	Rurociągi z PCW o średnicy 50mm w wykopie wewnątrz budynków (łączone metodą wciskową)	m	1,00
39	KNR 4-01 0106/03	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypianie wykopów ziemią z ukopów	m3	21,58
		22,81-1,23	m3	21,58
		razem	m3	21,58
40	KNR 4-01 0106/05	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z piwnic	m3	1,18
		58,50*3,14*0,08*0,08	m3	0,05
		5,50*3,14*0,055*0,055	m3	0,00
		1,00*3,14*0,0025*0,0025	m3	1,23
		razem	m3	1,23
41	KNR 4-01 0208/03	Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości 30cm	szt	10,00
42	KNR 4-01 0206/02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,1m2 przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach	szt	10,00
43	KNNR 4 0213/05	Rura wywiewna z PVC o średnicy 160mm o połączeniu wciskowym		

Przebudowa, rozbudowa o podjazd dla osób niepełnosprawnych i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku administracyjno-socjalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi i komunalnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	6,00
44	KNNR 4 0213/05	Rura wywiewna z PVC o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt	4,00
45	KNNR 4 0207/03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	54,50
46	KNNR 4 0207/02	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o średnicy 75mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	47,00
47	KNNR 4 0207/01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	52,00
48	KNNR 4 0207/05	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o średnicy 32mm o połączeniach klejonych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	30,00
49	KNNR 4 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	szt	40,00
50	KNNR 4 0211/03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	szt	14,00
51	KNNR 4 0222/02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PVC o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt	6,00
52	KNNR 4 0222/01	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PVC o średnicy 75mm o połączeniu wciskowym	szt	4,00
53	KNR 4-02 0203/08	Wstawienie korka kanalizacyjnego z PVC o średnicy 110mm	szt	3,00
54	KNNR 4 0229/04	Montaż zlewozmywaka z blachy nierdzewnej na ścianie	szt	14,00
55	KNNR 4 0230/01	Montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem uruchamianym kolaniem	kpl	12,00
56	KNNR 4 0233/03	Montaż ustępu z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl	14,00
3. Wewnętrzna instalacja gazowa.				
57	KNNR 4 0304/07	Rurociągi stalowe o średnicy 65mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych Nr ST: 453-4	m	15,50
58	KNNR 4 0304/06	Rurociągi stalowe o średnicy 50mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	19,00
59	KNNR 4 0304/05	Rurociągi stalowe o średnicy 40mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	25,00
60	KNNR 4 0304/04	Rurociągi stalowe o średnicy 32mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	25,00
61	KNNR 4 0304/03	Rurociągi stalowe o średnicy 25mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	128,00
62	KNR 2-19 0216/01	Przejście przez ściany murowane o grubości 1 cegły dla przyłącza gazowego o średnicy nominalnej do 50mm w tulei z rury stalowej o średnicy do 80mm	przejście	43,00
63	KNR 2-19 0216/02	Przejście przez ściany murowane o grubości 1 cegły dla przyłącza gazowego o średnicy nominalnej do 65mm w tulei z rury stalowej o średnicy do 100mm	przejście	2,00
64	KNR 2-15 0120/01	Szafka gazowa naścienna Nr ST: 453-4	szt	1,00
65	KNR 2-15 0501/05	Kocioł gazowy dwufunkcyjny	kocioł	16,00

Przebudowa, rozbudowa o podjazd dla osób niepełnosprawnych i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku administracyjno-socjalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi i komunalnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
66	KNNR 4 0313/03	Zawory kulowe gazowe o średnicy 25mm o połączeniach spawanych - odcinający Nr ST: 453-4	szt	64,00
67	KNNR 4 0130/03	Zawory zwrotne przelotowe o średnicy nominalnej 25mm instalacji wodociągowych z rur stalowych	szt	16,00
68	KNR 0-35 0216/11	Montaż filtrów siatkowych o średnicy nominalnej 25mm	szt	32,00
69	KNNR 4 0134/03	Ciężarkowy zawór bezpieczeństwa o średnicy nominalnej 25mm	szt	16,00
70	KNNR 4 0130/03	Zawory zwrotne przelotowe o średnicy nominalnej 25mm instalacji wodociągowych z rur stalowych	szt	16,00
71	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm	m	178,00
72	KNR 4-01 1212/31	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50-100mm Nr ST: 453-4	m	34,50
73	KNNR 4 0307/04	Próba instalacji gazowej o długości do 100m, o średnicy do 65mm dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach niemieszkalnych Nr ST: 453-4	próba	1,00
74	KNNR 4 0307/06	Dodatek za każde rozpoczęte 10m ponad 100m instalacji gazowej bez względu na jej średnicę przy próbie dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach	m	11,25