

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Końskie przeznaczonej do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działek	Ogólna pow. działek w ha	Dokument własności	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	wartość nieruchomości złotych
1	Obręb 0037 Sielpia Wielka Ulica Spółdzielcza	70/39	0,0416	KI1K/ 00025 477/1	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestycznego, nieruchomość oznaczona nr działki 70/39 o powierzchni 0,0416 ha położona jest w terenie o funkcji usług turystycznych. WG.. ewidencji gruntów nieruchomości stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.	Wieś Sielpia Wielka, gmina Końskie powiat konecki oddalona od siedziby Gminy Końskie 11,00 km. i 37 km od Kielc stolicy województwa, przy drodze wojewódzkiej Nr 728. Jest to miejscowość wypoczynkowa. Ośrodki wypoczynkowe, głównie o charakterze sezonowym w okresie letnim, jak również i całorocznym, usytuowane są w lesie sosnowym nad zalewem wykonanym na rzece Czarna Konecka, pn. jezioro sielpińskie. Dojazd dobry z różnych kierunków. Nieruchomość zlokalizowana jest w północno – wschodniej części obszaru zajętego pod ośrodki letniskowe, przy ulicy Spółdzielczej, w odległości ok. 450 m. od kąpieliska i plaży. Wjazd na nieruchomość od strony ulicy Spółdzielczej. Działka o nieforemnym wydłużonym kształcie, jest nieużytkowana. Na nieruchomości, w środkowej, najszerzej części znajduje się budynek gospodarczy, murowany o wymiarach zewnętrznych 4,40 m. x 5,10 m. ; pow. zabudowy 22,44 m ² , kubatura 45,44 m ³ . Dach w postaci stropodachu, jednospadowy, pokryty elementem porostem mchem. Obok budynku gospodarczego znajduje się ustęp, drewniany, w stanie ruiny. Na działce jest drzewostan sosnowy w ilości 14 szt. Teren jest uzbrojony, występuje: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna.	18.830,00

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. **do dnia 10.09.2015 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia 10.08.2015 roku na tablicy ogłoszeń: Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1, u Sołtysa wsi Sielpia Wielka oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu.

Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41/372-32-49 wew. 117.