

Końskie, dnia 22.7.2015 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Stara Kuźnica obręb 0040, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 435 o pow. 0,1100 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KI1K/00036277/9.

**Cena wywoławcza (brutto) nieruchomości wynosi 8.364,00 zł.
Wadium 1500,00 zł.**

Opis nieruchomości – Wieś Stara Kuźnica obręb 0040 – przysiółek Chełb położona jest w odległości 7,5 km. od miasta Końskie i ok. 3,5 km od drogi Końskie – Przysucha. Działka jest niezabudowana, zakrzaczona i zachwaszczona, ma kształt wydłużonego prostokąta usytuowanego w przybliżeniu – południkowo. Krótszym bokiem od strony północnej przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej oznaczonej numerem działki 171, natomiast krótszym bokiem od południa przylega do rzeki Młynkowskiej. Przy drodze obok tej działki zlokalizowany jest przystanek autobusowy. Wzdłuż wschodniej granicy działki biegnie linia energetyczna kablowa SN (30kV) – od słupa usytuowanego na działce w południowej jej części, kablem 3xYAAKXS 1+120 m² (od bramki 1671 do bramki 1636). Wodociąg w odległości ok. 20 m po północnej stronie drogi. W sąsiedztwie od strony wschodniej i zachodniej zabudowa zagrodowa, od strony południowej rów a od strony północnej droga asfaltowa.

Dla obszaru w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, nieruchomość oznaczona nr 435 w Starej Kuźnicy – przysiółek Chełb położna jest w terenach oznaczonych w studium jako ZR – tereny dolin rzecznych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 2 września 2015 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - **wpłacenie wadium w wysokości 1500,00 zł.** Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr 07 1240 5006 1111 0010 1843 0049 do dnia **27.08 2015 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu.
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
 - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego pomiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy

działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
 - przepadkowi w razie gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr 07 1240 5006 1111 0010 1843 0049 do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
8. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
9. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490.).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. 17, tel. 041/372-32-49 wew. 117.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono
na tablicy ogłoszeń*

w dniu07.2015 r.

zdjęto 09.2015

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Obratański