

Końskie, dnia 22.7.2015 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Gracuch obręb 0013, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 533/5 o pow. 0,1977 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW K11K/00011599/1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.000,00 zł.

Wadium 800,00 zł.

Opis nieruchomości – Wieś Gracuch obręb 0013 położona jest w odległości 5,5 km. od miasta Końskie. Działka położona jest w pobliżu centrum wsi. Nieruchomość jest niezabudowana, zakrzaczona i zadrzewiona, teren nadmiernie podmokły. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka o szerokości ok. 10 m nie wyposażona w sieci infrastruktury technicznej. Sieci uzbrojenia technicznego zlokalizowane są wzdłuż dróg. W sąsiedztwie od strony północnej i zachodniej zabudowa zagrodowa, od strony południowej tereny zakrzaczone, od strony wschodniej przepompownia ścieków przylegająca do drogi asfaltowej oraz tereny leśne zadrzewione. Pomiędzy zakrzaczeniami pozostało kilkanaście drzew w wieku ok. 40 lat, które nie przedstawiają wielkiej wartości użytkowej, są to: brzoza - 4 szt., grab - 1 szt., dąb - 1 szt., osika - 22 szt., sosna - 2 szt., olcha - 2 szt. Dla obszaru w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, nieruchomość oznaczona nr 533/5 w Gracuchu położona jest na terenach oznaczonych jako R2 – tereny rolne z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz możliwością dolesień.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Przedmiotowa nieruchomość z uwagi na jej usytuowanie - brak dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. W związku z tym została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, do nieruchomości przyległych.

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu muszą zgłosić chęć wzięcia udziału na piśmie. Wnioski należy składać w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Końskie ul. Partyzantów 1 w terminie **do dnia 24 sierpnia 2015 roku.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nie później niż dzień przed wyznaczonym przetargiem.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 2 września 2015 roku o godzinie 13.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w wysokości 800,00 zł.** Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr 07 1240 5006 1111 0010 1843 0049 do dnia **27 sierpnia 2015 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu.
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które

- ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 - 2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - 3. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
 - przepadkowi w razie gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
 - 4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - 5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr 07 1240 5006 1111 0010 1843 0049 do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
 - 6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
 - 7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
 - 8. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
 - 9. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r., poz. 1490.).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. 17, tel. 041/372-32-49 wew. 117.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono
na tablicy ogłoszeń
w dniu07.2015 r.
zdjęto09.2015 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Bratunski