

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH
z dnia 2012 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Źródlanej,
Folwarcznej i Browarnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) oraz w związku z Uchwałą Nr XIV/92/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 25 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Źródlanej, Folwarcznej i Browarnej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie zmienioną Uchwałą Nr LXIII/453/2010 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 22 września 2010 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Źródlanej, Folwarcznej i Browarnej, **uchwała się, co następuje:**

DZIAŁ I
USTALENIA WSTĘPNE

Rozdział 1
Przedmiot i zakres planu

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Źródlanej, Folwarcznej i Browarnej, zwany dalej planem miejscowym.

2. Przedmiotem planu miejscowego jest przeznaczenie terenów pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, zabudowę usługową, zabudowę kultu religijnego - kościoł, tereny rolnicze, tereny zieleni parkowej, teren cmentarza, tereny wód powierzchniowych, tereny komunikacyjne, teren parkingu oraz pod infrastrukturę techniczną wraz z określeniem zasad ich zagospodarowania.

3. Podstawowym celem planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu zasad kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju miasta.

4. Plan miejscowy składa się z tekstu i załączników, którymi są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Plan miejscowy obejmuje obszar ograniczony, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

Rozdział 2

Główne zasady konstrukcji ustaleń planu miejscowego

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi oznaczeniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) obszar położony w strefie ochrony archeologicznej biernej;
- 6) obiekty zabytkowe;
- 7) miejsca pamięci narodowej;
- 8) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 411 Końskie);
- 2) obszar położony w granicach Parku Kulturowego Miasta Końskie;
- 3) obszar położony w strefie ochrony archeologicznej czynnej;
- 4) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru konserwatorskiego;
- 5) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza.

3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

§ 4. Ileż w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działce** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć drogę niepubliczną o minimalnej szerokości 6m oraz w przypadku braku możliwości dalszego przejazdu zakończoną placem do zawracania o wymiarach 12,5m x 12,5m;
- 3) **froncie działki** - część działki przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 4) **historyczna kolorystyka** – należy przez to rozumieć kolorystykę z gamy naturalnych barw ziemi, jasnych pastelowych (od barwy kości słoniowej do ugru jasnego oraz barw chłodnych z odcieni jasnej zieleni);
- 5) **historyczne latarnie** - należy przez to rozumieć żeliwne latarnie z oświetleniem sodowym o barwie żółtej; w formie eklektycznej, XIX wiecznej; o dolnych lampach (oświetlenie chodnika) na wysokości od 3m do 4m nad chodnikiem oraz o górnych lampach (oświetlenie jezdni) na wysokości do 7m nad terenem;
- 6) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 7) **miejscach pamięci narodowej** – należy przez to rozumieć grób lub cmentarz wojenny, nieruchomość lub obiekt budowlany, upamiętniający postaci lub wydarzenia znaczące dla Narodu i Państwa Polskiego, a w szczególności: pomnik, krzyż przydrożny, kapliczka, kopiec, a także obiekt lub przedmiot związany z wydarzeniami lub postaciami znaczącymi dla dziedzictwa Narodu i Państwa Polskiego, a w szczególności tablica pamiątkowa;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki;

- 9) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące urządzenia reklamowe trwale związane z gruntem lub urządzenia reklamowe umieszczone na budynkach lub budowlach, w tym również szyldy, kasetony, reklamy, obiekty małej architektury będące nośnikami reklamowymi;
- 10) **obiektach zabytkowych** - należy przez to rozumieć budynki o walorach estetycznych i historycznych kwalifikowanych do objęcia ochroną;
- 11) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą położenie frontowej ściany budynku, z dopuszczeniem cofnięcia zabudowy na długości nie większej niż 20 % długości elewacji oraz wysunięcia elementów takich jak balkony, schody, podjazdy i okapy, na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 12) **poddaszu użytkowym** - należy przez to rozumieć poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, stanowiące kondygnację w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 13) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć zabudowaną powierzchnię działki zajęta pod budynki;
- 14) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Miejskiej w Końskich;
- 15) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub działaności, lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 16) **przeznaczenie podstawowe terenu** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 17) **przeznaczenie uzupełniające terenu** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 18) **ścianie pełnej** – należy przez to rozumieć elewację budynku pozbawioną otworów okiennych lub drzwiowych bądź elewację posiadającą otwory okienne lub drzwiowe o łącznej powierzchni wynoszącej mniej niż 20% powierzchni danej elewacji;
- 19) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem cyfrowo- literowym;
- 20) **tył zabudowy** - część działki znajdująca się za budynkiem przeznaczonym na funkcję podstawową na danym terenie, patrząc od frontu działki;
- 21) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności usługowej na rzecz osób i firm, w tym szczególnie handel o powierzchni poniżej 2000 m² i rzemiosło, z wyłączeniem produkcji;
- 22) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku;
- 23) **urządzeniach rekreacyjno-sportowych** - należy przez to rozumieć terenowe urządzenia nie będące budynkiem ani budowlą służące aktywności fizycznej oraz rekreacji, takie jak: boiska terenowe, place zabaw, place do gier zespołowych, drabinki gimnastyczne;
- 24) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną odległość pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: **1MN/U, 2MN/U**;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1U**;
- 4) teren zabudowy kultu religijnego - kościół, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1UK**;
- 5) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: **1R, 2R, 3R**;

- 6) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP**;
- 7) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1ZC**;
- 8) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: **1W, 2W, 3W, 4W**;
- 9) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDZ**;
- 10) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDL**;
- 11) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD**;
- 12) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDW**;
- 13) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDS**;
- 14) teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1IW**.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania przestrzennego
inwestowania i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz stosowania w zabudowie ścian pełnych od strony terenów dróg publicznych oraz ciągów pieszych;
- 2) dla sytuowania urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie jest wymagane zachowanie ustalonych w planie miejscowym linii zabudowy;
- 3) rewaloryzację istniejących zadrzewień, w szczególności na terenie cmentarza, wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych;
- 4) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych oraz naziemnych ciepłowniczych;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 411 Końskie) ochronę wód podziemnych poprzez:
 - a) obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej, których zanieczyszczenie przekracza dopuszczalne normy,
 - b) zakaz stosowania nieutwardzonych miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) zakaz magazynowania odpadów w sposób mogący powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby,
 - d) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu;
- 2) zakaz wypalania roślinności i pozostałości roślinnych;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązek retencjonowania wód opadowych poprzez rozprowadzenie po gruncie w ramach własnej nieruchomości;
- 4) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 5) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenów:
 - a) **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** ustala się standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **1MN/U, 2MN/U, 1U, 1UK** ustala się standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

- c) **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 1ZC, 1R, 2R, 3R, 1W, 2W, 3W, 4W, 1KDS, 1IW** - ustala się standardy akustyczne jak dla terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych poza miastem;
- 6) zakaz składowania odpadów na wszystkich terenach za wyjątkiem składowania tymczasowego do czasu wywozu;
 - 7) zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości do gruntu i wód;
 - 8) obowiązek segregacji odpadów;
 - 9) zakaz lokalizacji usług wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
 - 10) dopuszczenie realizacji inwestycji celu publicznego takich jak drogi, infrastruktura techniczna oraz stacje bazowe telefonii wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
 - 11) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie ochrony sanitarnej cmentarza;
 - 12) zakaz lokalizacji siłowni wiatrowych.

§ 8.1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefę ochrony archeologicznej biernej, oznaczonej jak na rysunku planu, w ramach której obowiązuje:
 - a) zapewnienie nadzoru archeologicznego w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) poza strefą ochrony archeologicznej biernej obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych.

2. Na terenie strefy ochrony archeologicznej, oznaczonej jak na rysunku planu, ustala się obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego w przypadku prowadzenia prac ziemnych.

3. Dla obszaru położonego w granicach Parku Kulturowego Miasta Końskie obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

4. Ustala się ochronę układu urbanistycznego poprzez ochronę i rewaloryzację terenu folwarku oraz terenu zabytkowego cmentarza wraz z kościołem pod wezwaniem św. Anny.

5. Dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru konserwatorskiego, tj. dla kościoła pod wezwaniem św. Anny oraz cmentarza wpisanych do rejestru zabytków Woj. Świętokrzyskiego pod nr 311 obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz z ustaleniami szczegółowymi dla terenów niniejszej uchwały.

6. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

7. Ustala się obowiązek zachowania i utrzymania oraz zakaz przysłaniania i zmiany lokalizacji dla następujących istniejących miejsc pamięci narodowej znajdujących się na cmentarzu w Końskich:

- 1) Grobowiec Kazimierza Falkiewicza, powstańca z 1863 r.;
- 2) Grobowiec Stanisława Piątkowskiego, powstańca z 1863 r.;
- 3) Grobowiec Jadwigi Małanowiczowej, powstańca z 1863 r.;
- 4) Grobowiec Stanisława Kietlińskiego, powstańca z 1863 r.;
- 5) Grobowiec Mariana Szymańskiego, powstańca z 1863 r.;
- 6) Grobowiec Władysława i Jana Radwanów, powstańców z 1863 r.;
- 7) Zbiorowa mogiła żołnierzy polskich poległych w 1939 r.;

- 8) Pomnik rozstrzelanych mieszkańców Kornicy i ich mogiła;
- 9) Cmentarz wojenny żołnierzy rosyjskich i austriackich poległych w latach 1914-1915;
- 10) Kwatera i tablica pamiątkowa ofiar egzekucji w Pile w 1944 r.;
- 11) Mogiła i tablica pamiątkowa ofiar egzekucji w Fiodorze w 1943 r.;
- 12) Kwatera z mogiłami partyzantów, pomnik i płyta z nazwiskami,
- 13) Zbiorowa mogiła żołnierzy 36 Dywizji piechoty, poległych we wrześniu 1939 r.;
- 14) Grób kapitana Jana Stoińskiego „Górskiego”;
- 15) Pomnik z krzyżem dla uczczenia pamięci pomordowanych w okresie stalinizmu;
- 16) oraz Tablica i krzyż ofiar niemieckich obozów koncentracyjnych na południowej ścianie kościoła pod wezwaniem św. Anny.

8. Dopuszcza się lokalizację nowych miejsc pamięci narodowej w formie tablic bądź pomników wykonanych w kamieniu naturalnym, blasze miedzianej lub mosiężnej, blasze czarnej oksydowanej matowo.

§ 9.1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych tereny oznaczone symbolami **1KDZ, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 1ZC, 1IW** wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

3. Lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi.

§ 10. Ze względu na brak występowania terenów górniczych, uzdrowiskowych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie określa się w planie miejscowym zasad ochrony i ograniczeń wynikających z ich występowania.

§ 11.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na innych terenach w sposób nie naruszający ustaleń planu;
- 2) wyznacza się strefę negatywnego oddziaływania sieci elektroenergetycznej, wynikającą z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dla której obowiązuje:
 - a) szerokość strefy 14m, po 7m od osi linii energetycznej,
 - b) zakaz zabudowy mającej pomieszczenia na stały pobyt ludzi,
 - c) zakaz nasadzeń drzew;
- 3) ograniczenia, o których mowa w pkt 2, obowiązują do czasu likwidacji sieci średniego napięcia.

2. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie elektroenergetyki:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące stacje transformatorowe zlokalizowane poza obszarem opracowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) ustala się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznych, realizowanych jako sieci kablowe w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

- 3) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wyłącznie wewnętrznych na wszystkich terenach w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz pod warunkiem nie naruszenia ustaleń planu miejscowego.

3. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez sieć wodociągową Ø150 zlokalizowaną w ul. Folwarcznej;
- 4) ustala się możliwość zaopatrzenia w wodę z innej sieci niż wymienionej w pkt. 1, jeżeli wynika to z uwarunkowań technicznych i ekonomicznych;
- 5) ustala się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi na wypadek awarii;
- 7) ustala się obowiązek lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i na innych terenach użytkowania publicznego;
- 8) w przypadku realizacji sieci wodociągowej ustala się obowiązek podłączenia do sieci w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

4. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 zlokalizowanej w ul. Folwarcznej i ul. Źródlanej,
- 2) ustala się możliwość odprowadzania ścieków sanitarnych do innej sieci niż wymienionej w pkt. 1, jeżeli wynika to z uwarunkowań technicznych, ekonomicznych oraz ukształtowania terenu,
- 3) ustala się możliwość rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 4) dopuszcza się dla budynków nie posiadających możliwości przyłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb wyłącznie jako rozwiązania tymczasowego;
- 5) w przypadku realizacji sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek podłączenia do sieci w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez spływ powierzchniowy, wpusty deszczowe z osadnikami lub projektowaną sieć kanalizacji deszczowej z odpływami do istniejącego cieku zlokalizowanego wzdłuż południowej granicy planu miejscowego w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę cieku;
- 2) ustala się obowiązek maksymalnego retencjonowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce;
- 3) ustala się obowiązek budowy separatorów na wylotach kanałów deszczowych do odbiorników;
- 4) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej w sposób regulowany przez przepisy odrębne;

5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych bezpośrednio na tereny dróg oraz ciągów pieszych.

6. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie gazyfikacji:

- 1) ustala się dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia w sposób regulowany przez przepisy odrębne.

7. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie energetyki cieplnej:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%.

8. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. Podstawowy układ drogowy stanowi droga zbiorcza **1KDZ**.

10. Uzupełniający układ drogowy stanowią: droga lokalna **1KDL**, drogi dojazdowe **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD** powiązane z drogami zlokalizowanymi poza granicami planu miejscowego.

11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, które będą stanowić część uzupełniającego układu komunikacyjnego.

§ 12. 1. Poza określonymi w ustaleniach szczegółowych zasadami i warunkami podziału nieruchomości objętych planem miejscowym dopuszcza się dokonywanie podziałów mających na celu powiększenie sąsiedniej działki oraz podziałów pod dojazdy, parkingi i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach planu miejscowego ustala się obowiązek zapewnienia dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne lub ustanowioną służebność.

§ 13. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 600 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10 m.

2. Ustalone w ust. 1 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 10°.

§ 14. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów na zasadach określonych w planie miejscowym, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia.

§ 15. W planie miejscowym ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

DZIAŁ III **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami - **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN** ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy, o której mowa w ust.1, zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się grodzenia terenów ogrodzeniem o wysokości do 1,5 m, o ażurowości min. 70%, z podmurówką pełną do 0,5 m.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) w granicach strefy negatywnego oddziaływania sieci elektroenergetycznej obowiązują zapisy zawarte w §11 ust. 1 pkt 2 i 3;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów;
- 3) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
- 6) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
- 7) dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 8) historyczna kolorystyka elewacji.

4. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki:

- 1) ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 600m²;
- 2) dopuszcza się odstępstwo od zasad podziałów na nowe działki w przypadku polepszenia warunków istniejących terenów zainwestowanych.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenów **1MN**, **4MN** z terenów **1KDL**, **3KDD**,
 - b) dla terenów **2MN**, **3MN** z terenów **1KDL**, **4KDD**;
- 2) ustala się obowiązek dla nowych inwestycji zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie;
 - b) dla usług nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami - **1MN/U**, **2MN/U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa - handel detaliczny, gastronomia, usługi administracyjne, zdrowia, pocztowe, finansowe, drobne usługi na rzecz osób, takie jak: fryzjer, kosmetyczka oraz usługi związane z turystyką;
- 3) przeznaczenia, o których mowa w pkt 1 i 2, mogą być lokalizowane łącznie lub samodzielnie w ramach terenów.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy, zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

- 2) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem jednego elementu reklamowego na firmę w formie szyldu lub reklamy lub kasetonu, zgodnie z ustaleniami:
 - a) szyld i reklama w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż 0,6m x 0,9m;
 - b) kaseton w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż 0,6m x 0,9m i grubości 0,15m;
 - c) forma szyldu trwała, z materiałów tradycyjnych takich jak kamień naturalny, blacha miedziana lub mosiężna, blacha czarna oksydowana matowo; z liternictwem klasycznym lub stylizowanym;
 - d) forma reklamy trwała, z materiałów tradycyjnych takich jak kamień naturalny, blacha miedziana lub mosiężna, blacha czarna oksydowana matowo; z liternictwem klasycznym lub stylizowanym
 - e) montaż szyldu w poziomie na elewacjach parterów budynków lub prostopadle do ściany parteru budynku na wysokości powyżej 2,5m (mierząc od dolnej krawędzi szyldu lub reklamy) nad chodnikiem oraz nie wyżej niż parter lub dolna krawędź pasa oddzielającego parter od piętra bądź dolna krawędź gzymsu okapowego budynku parterowego;
 - f) montaż reklamy w poziomie na elewacjach parterów budynków lub prostopadle do ściany parteru budynku na wysokości powyżej 2,5m (mierząc od dolnej krawędzi szyldu lub reklamy) nad chodnikiem oraz nie wyżej niż parter lub dolna krawędź pasa oddzielającego parter od piętra bądź dolna krawędź gzymsu okapowego budynku parterowego;
 - g) możliwość wykonania kasetonu z dowolnego materiału; możliwość podświetlenia stałego, nie pulsującego;
- 3) dopuszcza się lokalizację znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego;
- 4) dopuszcza się grodzenia terenów ogrodzeniem o wysokości do 1,5 m, o ażurowości min. 70%, z podmurówką pełną do 0,5 m.

3. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wskazanych na rysunku planu miejscowego poprzez:

- 1) zakaz nadbudowy i rozbudowy;
- 2) rewaloryzację, utrzymanie i konserwację detalu architektonicznego;
- 3) obowiązek zachowania otworów okiennych i drzwiowych w istniejącym układzie, wielkości i kształcie powyżej parteru budynku, z wyjątkiem otworów dysharmonijnych;
- 4) dopuszczenie w parterze budynku zmiany układu, wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych zharmonizowanych z całością pierzei budynku.

4. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12m;
- 2) liczbę kondygnacji dla zabudowy nie większą niż 3, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 5) kształtowanie geometrii dachów o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 6) sytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do linii zabudowy;
- 7) utrzymaniu lub wprowadzeniu gzymsów międzykondygnacyjnych i okapowych o wysięgu nie większym niż 0,9m;
- 8) stosowaniu materiałów elewacyjnych i kryjących dachy zgodnych z miejscową tradycją, tj:
 - a) kamień naturalny w cokołach przyziemia, gzymsach i nad nimi, portalach drzwiowych, bramach przejazdowych, okiennicach,
 - b) tynki tradycyjne lub współczesne o fakturze drobnoziarnistej,

- c) historyczna kolorystyka elewacji,
- d) drzwi i okna o barwie zharmonizowanej z elewacjami,
- e) rynny i rury spustowe plastikowe lub miedziane o barwach mało kontrastowych z tynkiem elewacji,
- f) stosowaniu dla krycia dachów materiałów o barwie jasnej, naturalnej ceramiki (ochry i sjeny palonej) oraz matowej fakturze,
- g) podkreślanie kształtów elewacji poprzez malowanie elementów wypukłych elewacji barwą jaśniejszą niż elementy wklęsłe;
- 9) spójne dla całego budynku podziały okienne;
- 10) zakazie stosowania schodów i pochylni przed elewacjami frontowymi w zabudowie zlokalizowanej na granicy działki.

5. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki:

- 1) ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 800m²;
- 2) dopuszcza się odstępstwo od zasad podziałów na nowe działki w przypadku polepszenia warunków istniejących terenów zainwestowanych.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych;
 - a) dla terenu **1MN/U** z terenu **1KDZ** z zastrzeżeniem, że dla nowych zjazdów wymagana jest zgoda zarządcy drogi oraz z terenu **3KDD**,
 - b) dla terenu **2MN/U** z terenu **1KDZ** z zastrzeżeniem, że dla nowych zjazdów wymagana jest zgoda zarządcy drogi oraz z terenów **3KDD**, **1KDW**;
- 2) ustala się obowiązek dla nowych inwestycji zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie;
 - b) dla usług nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej;
 - c) na terenie **1MN/U** dodatkowo min. 10 miejsc postojowych.

§ 18. 1. Dla oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1U** ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa – handel detaliczny związany z obsługą cmentarza.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem jednego elementu reklamowego na firmę w formie szyldu lub reklamy, zgodnie z ustaleniami:
 - a) szyld i reklama w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż 0,6m x 0,9m;
 - b) forma szyldu trwała, z materiałów tradycyjnych takich jak kamień naturalny, blacha miedziana lub mosiężna, blacha czarna oksydowana matowo; z liternictwem klasycznym lub stylizowanym;
 - c) forma reklamy trwała, z materiałów tradycyjnych takich jak kamień naturalny, blacha miedziana lub mosiężna, blacha czarna oksydowana matowo; z liternictwem klasycznym lub stylizowanym
 - d) montaż szyldu w poziomie na elewacjach parterów budynków lub prostopadle do ściany parteru budynku na wysokości powyżej 2,5m (mierząc od dolnej krawędzi szyldu lub reklamy) nad chodnikiem oraz nie wyżej niż parter lub dolna krawędź pasa oddzielającego parter od piętra bądź dolna krawędź gzymsu okapowego budynku parterowego;
 - e) montaż reklamy w poziomie na elewacjach parterów budynków lub prostopadle do ściany parteru budynku na wysokości powyżej 2,5m (mierząc od dolnej krawędzi szyldu lub reklamy) nad chodnikiem oraz nie wyżej niż parter lub dolna krawędź pasa

- oddzielającego parter od piętra bądź dolna krawędź gzymsu okapowego budynku parterowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym, typu tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne, kulturowe
 - 3) zakaz grodzenia terenu.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 10 metrów;
- 2) liczbę kondygnacji dla zabudowy nie większą niż 2, w tym jedna kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki;
- 5) kształtowanie geometrii dachów o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 6) sytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do linii zabudowy;
- 7) dopuszczeniu nadbudowy połaci dachowych lukarnami pionowymi dwu lub trójspadowymi;
- 8) stosowaniu gzymsów okapowych o wysięgu nie większym niż 0,9m;
- 9) stosowaniu materiałów elewacyjnych i kryjących dachy zgodnych z miejscową tradycją, tj.:
 - a) kamień naturalny w cokołach przyziemia, gzymsach i nad nimi, portalach drzwiowych, bramach przejazdowych, okiennicach,
 - b) tynki tradycyjne lub współczesne o fakturze drobnoziarnistej,
 - c) historyczna kolorystyka elewacji,
 - d) drzwi i okna o barwie zharmonizowanej z elewacjami,
 - e) rynny i rury spustowe o barwach mało kontrastowych z tynkiem elewacji,
 - f) stosowaniu dla krycia dachów materiałów o barwie jasnej, naturalnej ceramiki (ochry i sjeny palonej) oraz matowej fakturze,
 - g) podkreślanie kształtów elewacji poprzez malowanie elementów wypukłych elewacji barwą jaśniejszą niż elementy wklęsłe;
- 10) zakaz stosowania schodów i pochylni przed elewacjami frontowymi.

4. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 800m².

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi **1KDZ** z zastrzeżeniem, że dla nowych zjazdów wymagana jest zgoda zarządcy drogi;
- 2) ustala się obowiązek dla nowych inwestycji zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1UK** ustala się przeznaczenie podstawowe –zabudowa kultu religijnego - kościół.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla kościoła pod wezwaniem św. Anny jako obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru konserwatorskiego ustala się obowiązek prowadzenia wszelkich prac konserwatorskich oraz remontowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 3) ustala się obowiązek zachowania i utrzymania istniejących kwater i nagrobków;
- 4) ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych;
- 5) dopuszcza się tablice ogłoszeniowe o łącznej powierzchni nie większej niż 12m²;

- 6) dopuszcza się lokalizację znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego;
- 7) ustala się rewaloryzację zieleni polegającą na możliwości zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu oraz zakazie nowych nasadzeń drzew zimozielonych;
- 8) ustala się obowiązek ukształtowania posadzki przed wejściem głównym do kościoła z kostki kamiennej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) obowiązek zachowania istniejącej wysokości budynku kościoła z możliwością zmian o nie więcej niż 5% w przypadku przebudowy dachu;
- 2) obowiązek zachowania dachu kościoła w istniejącym kształcie krytego dachówką ceramiczną (o barwie sieni palonej) lub blachą miedzianą;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki
- 4) zachowanie istniejących spadków i kształtu dachu kościoła z możliwością zmiany pokrycia wykonanego z blachy miedzianej na dachówkę ceramiczną

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi **1KDZ** z zastrzeżeniem, że dla nowych zjazdów wymagana jest zgoda zarządcy drogi.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami – **1R, 2R, 3R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - rola, łąki, pastwiska;
- 2) pozostawienie terenu w całości jako biologicznie czynnego;
- 3) zakaz zabudowy.

§ 21.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami – **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP** ustala się przeznaczenie – zielen parkowa o charakterze zieleni publicznej.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) obowiązek zachowania nie mniej niż 70% powierzchni terenów jako biologicznie czynnej;
- 2) rewaloryzację zieleni parkowej poprzez wycinkę chorych drzew, nasadzenia nowej zieleni zróżnicowanej gatunkowo, przy szczególnym uwzględnieniu zieleni niskiej i średniej;
- 3) lokalizację małej architektury stylizowanej na XIX wieczną;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń rekreacyjno – sportowych;
- 5) zakaz grodzenia terenów;
- 6) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym, typu tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne, kulturowe;
- 8) na terenie **2ZP** dopuszczenie utrzymania obecnego zainwestowania bez możliwości rozbudowy.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną z terenu **1KDL** oraz dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem miejscowym.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem – **1ZC** ustala się przeznaczenie podstawowe – cmentarz.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla części cmentarza położonej w granicach Parku Kulturowego Miasta Końskie jako obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru konserwatorskiego ustala się obowiązek prowadzenia wszelkich prac konserwatorskich oraz remontowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) ustala się zachowanie układu przestrzennego i kompozycyjnego wraz z starodrzewem wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic nekropolii;
- 3) ustala się zachowanie miejsc pamięci narodowej oraz innych kwater i nagrobków o znaczeniu historycznym i artystycznym;
- 4) ustala się utrzymanie cmentarza jako terenu zielonego o założeniu parkowym;
- 5) ustala się ochronę zieleni - sadzenie lub wycinanie drzew może nastąpić tylko w wypadkach uzasadnionych racjonalną gospodarką zadrzewieniem oraz zgodnie z planem zagospodarowania terenu cmentarza;
- 6) zapewnienie nie mniej niż 30% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- 7) dopuszcza się lokalizację utwardzonych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz alei;
- 8) ustala się kształtowanie głównych alei z zielenią wysoką zlokalizowaną po obydwu stronach;
- 9) dopuszcza się lokalizację kaplicy, domu pogrzebowego wyłącznie na części cmentarza położonej poza granicami Parku Kulturowego Miasta Końskie;
- 10) możliwość lokalizacji tablic informacyjnych;
- 11) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 12) obowiązek zachowania istniejącego muru wzdłuż ul. Browarnej oraz otoczenia pozostałej części terenu cmentarza kamiennym ogrodzeniem nie niższym niż 1,5m
- 13) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów, stanowiących nie więcej niż 15% powierzchni terenu.

3. Dla budynków kaplic, domów pogrzebowych ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 12m.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z terenu **1KDZ** z zastrzeżeniem, że dla nowych zjazdów wymagana jest zgoda zarządcy drogi oraz z terenu **4KDD**.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami – **1W**, **2W**, **3W**, **4W** ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zachowanie terenów jako biologicznie czynnych;
- 2) zakaz zmiany granic linii brzegowych wód;
- 3) zakaz grodzenia terenów w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy wody, w celu zapewnienia do niej dostępu;
- 4) zakaz zmian stosunków wodnych;
- 5) dopuszczenie rekreacyjnego wykorzystania terenów wód powierzchniowych **1W**, **2W**;
- 6) dopuszczenie lokalizacji kładek, mostków, pomostów.

§ 24.1. Dla terenu drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDZ** ustala się przeznaczenie podstawowe - droga zbiorcza, mająca swoje poszerzenie na obszarze poza granicą planu miejscowego.

2. W zakresie zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 9m do 20m z lokalnym poszerzeniem w miejscu skrzyżowania jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokalizację infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej oraz elementów małej architektury, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności na drodze;
- 3) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokalizację oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym, typu tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne, kulturowe;
- 4) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych;

- 5) ustala się obowiązek realizacji oświetlenia ulicznego w postaci historycznych latarni;
- 6) ustala się nasadzenie alei lipowej;
- 7) ustala się obowiązek urządzenia zieleni przyulicznej w formie wydzielonych z chodników zielonych mikrokłombów z nasadzeniami liściastych drzew.

3. Dopuszcza się nowe zjazdy na przyległe posesje oraz zmianę istniejących zjazdów indywidualnych na publiczne wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

§ 25. 1. Dla terenu drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe - droga lokalna.

2. W zakresie zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12m z lokalnymi poszerzeniami w miejscach skrzyżowań jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokalizację infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej oraz elementów małej architektury, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności na drodze;
- 3) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokalizację oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym, typu tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne, kulturowe;
- 4) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych;
- 5) dla części terenu **1KDL** położonego w granicach Parku Kulturowego Miasta Końskie:
 - a) ustala się obowiązek realizacji oświetlenia ulicznego w postaci historycznych latarni;
 - b) ustala się obowiązek urządzenia zieleni przyulicznej w formie wydzielonych z chodników zielonych mikrokłombów z nasadzeniami liściastych drzew.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami – **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD**, **5KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe - droga dojazdowa, przy czym tereny **1KDD** oraz **2KDD** posiadają swoje poszerzenie na obszarze poza granicą planu miejscowego.

2. W zakresie zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) terenów **1KDD** oraz **2KDD** jak na rysunku planu miejscowego,
 - b) terenu **3KDD**: 12m z lokalnymi poszerzeniami w miejscach skrzyżowań jak na rysunku planu miejscowego,
 - c) terenu **4KDD**: 10m oraz 20m w miejscu placu do zawracania jak na rysunku planu miejscowego,
 - d) terenu **5KDD**: 10m oraz od 20m do 26m w miejscu placu do zawracania jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokalizację infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej oraz elementów małej architektury, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności na drodze;
- 3) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokalizację oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym, typu tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne, kulturowe;
- 4) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych;
- 5) dla części terenu **3KDD** położonego w granicach Parku Kulturowego Miasta Końskie:
 - a) ustala się obowiązek realizacji oświetlenia ulicznego w postaci historycznych latarni;

- b) ustala się obowiązek urządzenia zieleni przyulicznej w formie wydzielonych z chodników zielonych mikrokłombów z nasadzeniami liściastych drzew.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem – **1KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

2. W zakresie zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności na drodze;
- 2) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację oznakowań służących zapewnianiu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 4) dopuszcza się ukształtowanie nawierzchni terenu w jednej płaszczyźnie.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 2) obowiązek zabezpieczenia terenu przed przenikaniem zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu;
- 3) zapewnienie nie mniej niż 20% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1IW** ustala się przeznaczenie podstawowe - infrastruktura techniczna – ujęcie wody.

2. Linie rozgraniczające terenu **1IW** stanowią granicę strefy bezpośredniej ochrony sanitarnej ujęcia wody obowiązującej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń wodociągowych;
- 2) możliwość realizacji budynków, budowli związanych z funkcjonowaniem urządzeń wodociągowych
- 3) obowiązek zabezpieczenia terenu ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich;
- 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 5) obowiązek zagospodarowania terenu zielenią.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z terenu **1KDL**.

DZIAŁ IV

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

.....
Przewodniczący
Rady Miejskiej

Załącznik nr 2 do
Uchwały nr
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie
w granicach ulic: Źródlanej, Folwarcznej i Browarnej**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Źródlanej, Folwarcznej i Browarnej, wyłożonego w okresie od 02 września 2009 r. do 01 października 2009 r. do publicznego wglądu oraz wyznaczenia terminu składania uwag do projektu planu do 15 października 2009 r., zarządza się, co następuje:

Rada Miejska w Końskich nie rozpatruje uwag ze względu na brak złożonych uwag.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Źródlanej, Folwarcznej i Browarnej, wyłożonego w okresie od 02 lutego 2010 r. do 03 marca 2010 r. do publicznego wglądu oraz wyznaczenia terminu składania uwag do projektu planu do 18 marca 2010 r., zarządza się, co następuje:

Rada Miejska w Końskich nie rozpatruje uwag ze względu na brak złożonych uwag.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Źródlanej, Folwarcznej i Browarnej, wyłożonego w okresie od 26 kwietnia 2012 r. do 28 maja 2012 r. do publicznego wglądu oraz wyznaczenia terminu składania uwag do projektu planu do 11 czerwca 2012 r., zarządza się, co następuje:

Rada Miejska w Końskich nie rozpatruje uwag ze względu na brak złożonych uwag.

.....

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Załącznik nr 3 do
Uchwały nr
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Źródlanej, Folwarcznej
i Browarnej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Końskich określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania :

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Źródlanej, Folwarcznej i Browarnej przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego stanowiące zadanie własne gminy;
 - 2) rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych Gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

.....

Przewodniczący
Rady Miejskiej