

Końskie, dnia 2.07.2015 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Końskie, położonej we wsi Sielpia Wielka, przy ul. Spółdzielczej 32, obręb 0037, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 70/26 o pow. 0,5451 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KIIK/00025477/1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.968 770,00 zł

w tym: wartość nakładów 1.748 750,00 zł

wartość gruntu 209 320,00 zł

Wadium 120.000,00 zł

Wieś Sielpia Wielka, gmina Końskie powiat konecki oddalona od siedziby Gminy Końskie 11,00 km. i 37 km od Kielc stolicy województwa.

Jest to miejscowość wypoczynkowa. Ośrodki wypoczynkowe, głównie o charakterze sezonowym w okresie letnim, jak również i całorocznym, usytuowane są w lesie sosnowym nad zalewem wykonanym na rzece Czarna Konecka, pn. jezioro sielpińskie. Dojazd dobry z różnych kierunków.

Nieruchomość jest ogrodzona, oraz zabudowana obiektami ośrodka „Próchnik” przy ulicy Spółdzielczej 32. Na działce usytuowanych jest pośród drzew sosnowych 15 domków campingowych drewnianych, 5 domków letniskowych w trakcie budowy, budynek świetlicy. Działka ogrodzona. Teren wokół jak i nieruchomość są uzbrojone, występuje: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość wyposażona jest w sieć gazową zasilaną gazem ze zbiornika na gaz płynny.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Dzierżawca poniósł nakłady w postaci wszystkich budynków i budowli. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 256/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z dnia 12 maja 2015 roku w sprawie sprzedaży zabudowanej działki położonej we wsi Sielpia Wielka przy ulicy Spółdzielczej 32 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości osobie trzeciej, dzierżawcy przysługuje roszczenie o zwrot nakładów. W przypadku wylicytowania nieruchomości przez dzierżawcę, z ceny nieruchomości zostanie potrącona wartość nakładów stanowiących jego roszczenie.

Opis nieruchomości:

- Domki campingowe oznaczone numerami: 1, 6, 7, 8, 14 – 5 szt.
Powierzchnia zabudowy: 37,65 m², powierzchnia użytkowa: 23,50 m², powierzchnia tarasu: 10,40 m². Struktura użytkowa: pokój dzienny, sypialnia, kuchnia, łazienka. Domki wybudowane na nowo w 2013 r., domek Nr 14 w 2014 r., na bazie szkielestu dotychczasowych domków. Domki drewniane, posadowione na podmurówce betonowej. Ściany drewniane, docieplone wełną mineralną gr. 10 cm. Strop drewniany. Dach drewniany, dwuspadowy, pokryty blachą powlekaną, tłoczoną – imitacja dachówki, koloru brązowego. Stolarka okienna z PCV. Stolarka drzwiowa drewniana. Posadzki: terakota. W łazience ściany wyłożone płytkami glazurowymi, urządzenia sanitarne jak: kabina prysznicowa, umywalka, sedes.

Kuchnia wyposażona w zlewozmywak, kuchnię elektryczną, lodówkę. Każdy domek wyposażony w instalację elektryczną z oświetleniem ledowym gniazd wtykowych, wodno – kanalizacyjną z doprowadzeniem ścieków do istniejącego kanału w ul. Spółdzielczej poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną na terenie ośrodka, oraz ogrzewanie – piec gazowy zasilany gazem ze zbiornika na gaz płynny. Ciepła woda ogrzewana gazem.

Domki o wysokim standardzie wykończenia i wyposażenia.

- Domki campingowe oznaczone numerami: 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 18 – 8 szt.

Powierzchnia zabudowy: 55,50 m², powierzchnia użytkowa: 36,50 m², powierzchnia tarasu: 14,25 m². Struktura użytkowa: pokój dzienny, 2 sypialnie, kuchnia, łazienka. Domki wybudowane na nowo w 2013 r., domki Nr 10 i 15 w 2014 r., na bazie szkieletu dotychczasowych domków. Domki drewniane, posadowione na podmurówce betonowej. Ściany drewniane, docieplone wełną mineralną gr. 10 cm. Strop drewniany. Dach drewniany, dwuspadowy, pokryty blachą powlekaną, tłoczoną – imitacji dachówki, koloru brązowego. Stolarka okienna z PCV. Stolarka drzwiowa drewniana. Posadzki: terakota. W łazience ściany wyłożone płytkami glazurowymi, urządzenia sanitarne jak: kabina prysznicowa, umywalka, sedes.

Kuchnia wyposażona w zlewozmywak, kuchnię gazową, lodówkę. Każdy domek wyposażony w instalację elektryczną z oświetleniem ledowym i gniazd wtykowych, wodno – kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Spółdzielczej poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną na terenie ośrodka, oraz ogrzewanie – piec gazowy zasilany gazem ze zbiornika na gaz płynny. Ciepła woda ogrzewana gazem.

Domki o wysokim standardzie wykończenia i wyposażenia.

- Domki campingowe oznaczone nr 12, 13 – 2 szt.

Powierzchnia zabudowy: 53,40 m², powierzchnia użytkowa: 35,85 m², powierzchnia tarasu: 8,35 m². Struktura użytkowa: 3 sypialne, kuchnia z jadalnią, korytarz, łazienka. Domki wybudowane na nowo w 2014 r., na bazie szkieletu dotychczasowych domków. Domki drewniane, posadowione na podmurówce betonowej. Ściany drewniane, docieplone wełną mineralną gr. 10 cm. Strop drewniany. Dach drewniany, dwuspadowy, pokryty blachą powlekaną, tłoczoną – imitacja dachówki, koloru brązowego. Stolarka okienna z PCV. Stolarka drzwiowa drewniana. Posadzki: terakota. W łazience ściany wyłożone płytkami glazurowymi, urządzenia sanitarne jak: kabina prysznicowa, umywalka, sedes.

Kuchnia wyposażona w zlewozmywak, kuchnię gazową, lodówkę. Każdy domek wyposażony w instalację elektryczną z oświetleniem ledowym i gniazd wtykowych, wodno – kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Spółdzielczej poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną na terenie ośrodka, oraz ogrzewanie – piec gazowy zasilany gazem ze zbiornika na gaz płynny. Ciepła woda ogrzewana gazem. Domki o wysokim standardzie wykończenia i wyposażenia.

- Domki letniskowe – 5 szt., parterowe z poddaszem użytkowym, w trakcie budowy, zgodnie z pozwoleniem na budowę Starosty Koneckiego – decyzja Nr BP.6740.573.2014.KC z dnia 28.01.2015 r.

Domek niepodpiwniczony, niepołączony trwale z gruntem. Powierzchnia zabudowy: 31,24 m², powierzchnia użytkowa: 35,05 m² w tym: powierzchnia użytkowa parteru: 21,11 m², powierzchnia użytkowa poddasza: 13,94 m². Struktura użytkowa: parter – hol, salon, kuchnia, łazienka, poddasze – 2 pokoje, wc, korytarz.

Ławy i stropy fundamentowe betonowe, zbrojne. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne nośne wykonane w systemie tradycyjnym, ze słupów drewnianych i desek drewnianych. Przestrzeń między słupami wypełniona wełną mineralną, zabezpieczona folią wiatroizolacyjną. Ściany wewnętrzne parteru murowane z gazobetonu, z obustronnym tynkiem cementowo – wapiennym. Ściany wewnętrzne poddasza z desek drewnianych na ruszcie z kształtowników systemowych ocynkowanych, z pustką wewnętrzną

wypełnioną wełną mineralną, za wyjątkiem łazienki gdzie użyto płyty GKFI. Dach – konstrukcja drewniana, dwuspadowy, o nachyleniu połaci 45°. Pokrycie dachu blachą stalową, powlekaną, tłoczoną, koloru brązowego. Dostęp do poddasza przez schody drewniane. Stolarka okienna z PCV. Stolarka drzwiowa drewniana. Posadzki gresowe na wylewce betonowej. Budynek posiada instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie zasilane gazem ze zbiornika na gaz płynny, ciepła woda ogrzewana gazem.

Stopień zaawansowania robót 75 %.

- Budynek świetlicy – wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w latach 80 – tych ubiegłego wieku. Powierzchnia zabudowy 113,70 m². Charakterystyka techniczna budynku: Ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych. Ściany nadziemne z bloczków gazobetonowych. Stropodach z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych, wentylowany, pokryty papą na lepiku. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Posadzki: wylewki cementowe, płytki ceramiczne. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, malowane. Elewacja tynk gładki, malowany. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek posiada instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną.

Drzewostan istniejący w granicach działki sosnowy: 148 szt., wiek 60-80 lat.

Ogrodzenie drewniane umocowane na słupkach stalowych, osadzonych w gruncie o długości 298,50 mb., wys. 1,70 mb., nowowytbudowane.

Infrastruktura Techniczna: linia kablowa NN zasilająca w energię elektryczną ośrodek: dł. 180 mb., zasilanie kablowe domków: dł. 210 mb., sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, zbiornik na gaz płynny 2700 l. – 1 szt., punkty redukcji gazu – 20 szt., oświetlenie zewnętrzne dł. 200 m i 6 słupów metalowych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Teren, w którym znajduje się wyceniana nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Końskie, teren, w którym, znajduje się działka nr 70/26 przy ulicy Spółdzielczej 32 w Sielpi Wielkiej obr. 0037, położona jest w terenie o funkcji usług turystycznych.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2015 roku o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, pokój nr 18

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w wysokości 120.000,00 zł.** Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia **24 września 2015 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN)

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej

zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
- przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr 07 1240 5006 1111 0010 1843 0049 do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.

10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 poz. 1380 z późn. zm.). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu2015 r.

zdjęto2015 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański