

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Końskie, położonej we wsi Sielpia Wielka, przy ul. Wjazdowej 26, obręb 0037, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 70/11 o pow. 0,6567 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1K/00025477/1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.198 670,00 zł

w tym: wartość nakładów 928 250,00 zł

wartość gruntu 270 420,00 zł

Wadium 120.000,00 zł

Wieś Sielpia Wielka, gmina Końskie powiat konecki oddalona od siedziby Gminy Końskie 11,00 km. i 37 km od Kielc stolicy województwa.

Jest to miejscowość wypoczynkowa. Ośrodki wypoczynkowe, głównie o charakterze sezonowym w okresie letnim, jak również i całorocznym, usytuowane są w lesie sosnowym nad zalewem wykonanym na rzece Czarna Konecka, pn. jezioro sielpińskie. Dojazd dobry z różnych kierunków.

Nieruchomość jest ogrodzona, oraz zabudowana obiektami ośrodka „Puchacz” przy ulicy Wjazdowej 26. Na działce usytuowanych jest pośród drzew sosnowych 10 domków campingowych, budynek świetlicy. Teren wokół jak i nieruchomość są uzbrojone, występuje: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Dzierżawca poniósł nakłady w postaci wszystkich budynków i budowli. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 257/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z dnia 12 maja 2015 roku w sprawie sprzedaży zabudowanej działki położonej we wsi Sielpia Wielka przy ulicy Wjazdowej 26 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości osobie trzeciej, dzierżawcy przysługuje roszczenie o zwrot nakładów. W przypadku wylicytowania nieruchomości przez dzierżawcę, z ceny nieruchomości zostanie potrącona wartość nakładów stanowiących jego roszczenie.

Opis nieruchomości:

- Domki campingowe typ A oznaczone numerami od nr 1 do 6 – 6 szt.

Kubatura: 187,2 m², powierzchnia zabudowy: 56,4 m², powierzchnia użytkowa: 40,00 m², powierzchnia tarasu: 7,85 m². Struktura użytkowa: 2 pokoje, aneks kuchenny, łazienka. Domki oddane do użytku w 1982 roku. Po 2005 roku przeprowadzony gruntowny remont. Domki posadowione na fundamencie betonowym. Ściany nadziemne murowane z pustaków supareks. Dach w postaci stropodachu typ Akerman. Pokrycie papą termozgrzewalną. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa drewniana. Posadzki: terakota. W łazience ściany wyłożone płytkami glazurowymi, urządzenia sanitarne jak: kabina prysznicowa, umywalka sedes.

Kuchnia wyposażona w zlewozmywak, kuchnię elektryczną, lodówkę. Każdy domek wyposażony w instalację elektryczną trzy fazową, wodno – kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do istniejącego kanału sanitarnego poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną na terenie

ośrodka. Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Domki o wysokim standardzie wykończenia i wyposażenia.

- Domki campingowe typ B oznaczone numerami od nr 7 do 8 – 2 szt.

Kubatura: 206,5 m³, powierzchnia zabudowy: 67,00 m², powierzchnia użytkowa: 39,40 m², powierzchnia tarasu: 18,70 m². Struktura użytkowa: 2 pokoje, aneks kuchenny, łazienka. Domki oddane do użytku w 1982 roku. Po 2005 roku przeprowadzony gruntowny remont. Domki posadowione na fundamencie betonowym. Ściany nadziemna murowane z pustaków supereks. Dach w postaci stropodachu typ Akerman. Pokrycie papą termozgrzewalną. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa drewniana. Posadzki: terakota. W łazience ściany wyłożone płytkami glazurowymi, urządzenia sanitarne jak: kabina prysznicowa, umywalka sedes.

Kuchnia wyposażona w zlewozmywak, kuchnię elektryczną, lodówkę. Każdy domek wyposażony w instalację elektryczną trzy fazową, wodno – kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do istniejącego kanału sanitarnego poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną na terenie ośrodka. Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Domki o wysokim standardzie wykończenia i wyposażenia.

- Domek campingowy nr 9 powierzchnia użytkowa: 23,00 m², powierzchnia tarasu: 8,35 m². Struktura użytkowa: 2 pokoje, aneks kuchenny z jadalnią, łazienka. Wybudowany w 1987 r. Ściany nadziemna drewniane. Strop drewniany. Dach drewniany, dwuspadowy, pokryty papą. Posadzki: panele podłogowe, terakota. W łazience ściany wyłożone płytkami glazurowymi, urządzenia sanitarne jak: kabina prysznicowa, umywalka sedes.

Kuchnia wyposażona w zlewozmywak, kuchnię gazową, lodówkę. Domek wyposażony w instalację elektryczną trzy fazową, wodno – kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do istniejącego kanału sanitarnego poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną na terenie ośrodka. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Wnętrze domku w dobrym standardzie wykończenia i wyposażenia.

- Domek campingowy nr 10 powierzchnia użytkowa: 37,2 m², powierzchnia użytkowa 22,00 m², powierzchnia tarasu: 11,60 m². Struktura użytkowa: 1 pokój, kuchnia, łazienka. Charakterystyka techniczna budynku taka sama jak w domku nr 9 opisanym powyżej.

- Budynek świetlicy – wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, oddany do użytku w 1982 roku. Powierzchnia zabudowy 254,90 m², powierzchnia użytkowa budynku 150,20 m². Charakterystyka techniczna budynku: Ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych. Ściany nadziemna z bloczków gazobetonowych. Stropodach z płyt prefabrykowanych, pokryty papą. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa drewniana. Posadzki: wylewki cementowe, płytki ceramiczne. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, malowane. Elewacja tynk gładki. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek posiada instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną.

Drzewostan istniejący w granicach działki sosnowy: 235 szt., wiek 60-80 lat.

Ogrodzenie z siatki metalowej, umocowane na słupkach stalowych, osadzonych w gruncie, o długości 195 mb., wys. 1,50 mb.

Infrastruktura Techniczna: linia kablowa zasilająca w energię elektryczną ośrodek dł. 220 mb., linia zasilająca domki w energię dł. 101 mb., sieć wodociągowa, studzienki rewizyjne z kręgów betonowych, przyłącze kanalizacyjne dł. 14 mb. PCV, kanalizacja sanitarna zewnętrzna dł. 649 mb., studnia kopana z kręgów betonowych gł. 8 m. i zestaw hydroforowy, oświetlenie zewnętrzne dł. 280 mb., 23 słupy metalowe.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Teren, w którym znajduje się wyceniana nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Końskie, teren, w którym, znajduje się działka nr 70/11 przy ulicy Wjazdowej w Sielpi Wielkiej obr. 0037, położona jest terenie o funkcji usług turystycznych.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2015 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, pokój nr 18

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w wysokości 120.000,00 zł**. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia **24 września 2015 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN)

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,

- przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

- zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia

rozstrzygnięcia przetargu.

9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.

10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 poz. 1380 z późn. zm.). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

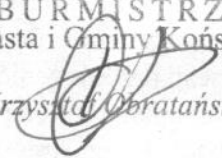
Informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono
na tablicy ogłoszeń

w dniu2015 r.

zdjęto2015 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie


Krzysztof Obratański