

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 782) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Do sprzedaży zostały przeznaczone lokale mieszkalne z możliwością przekwalifikowania na lokale użytkowe oznaczone w inwentaryzacji numerami **I1, J5, J6, J7, J8, L1** (uwidocznione na rzucie piętra stanowiącego załącznik do niniejszego wykazu) położone w budynku o funkcji mieszkalno - usługowej znajdującym się w Końskich, gmina Końskie, powiat konecki, przy ul. Warszawskiej 4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do części wspólnych budynku i udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem, oznaczonej numerem ewidencyjnym **4978 o pow. 0,1683 ha**, (obręb 0002) dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KI1K/00000224/2**.

Opis nieruchomości lokalowych:

1. Lokal oznaczony w inwentaryzacji numerem **I1** o powierzchni **58,74 m²**, znajdujący się na pierwszym piętrze budynku o funkcji mieszkalno - usługowej, położonego w Końskich przy ul. Warszawskiej 4, składający się z jednego pomieszczenia. Do lokalu przynależą 2 komórki, każda o powierzchni użytkowej 7,70 m². Z własnością lokalu jest związany udział do **7414/113482** części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem oznaczonej numerem 4978, o powierzchni 0,1683 ha. Dla lokalu Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą KI1K/00052363/7, zaś dla działki księgę wieczystą KI1K/00000224/2. Stan lokalu jest niski.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi: 151.000,00 złotych

2. Lokal oznaczony w inwentaryzacji numerem **J5** o powierzchni **41,75 m²**, znajdujący się na pierwszym piętrze budynku o funkcji mieszkalno - usługowej położonego w Końskich przy ul. Warszawskiej 4, składający się z jednego pomieszczenia. Do lokalu przynależy komórka, o powierzchni użytkowej 7,70 m². Z własnością lokalu jest związany udział do **4945/113482** części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem oznaczonej numerem 4978 o powierzchni 0,1683 ha. Dla lokalu oznaczonego literą J (lokal przed podziałem na lokale J5, J6, J7 i J8) Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą KI1K/00052364/4, zaś dla działki księgę wieczystą KI1K/00000224/2. Stan lokalu jest niski.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi: 112.000,00 złotych.

3. Lokal oznaczony w inwentaryzacji numerem **J6** o powierzchni **28,90 m²**, znajdujący się na pierwszym piętrze budynku o funkcji mieszkalno - usługowej położonego w Końskich przy ul. Warszawskiej 4, składający się z jednego pomieszczenia. Do lokalu przynależy komórka, o powierzchni użytkowej 5,70 m². Z własnością lokalu jest związany udział do **3460/113482** części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem oznaczona numerem 4978 o powierzchni 0,1683 ha. Dla lokalu oznaczonego literą J (lokal przed podziałem na lokale J5, J6, J7 i J8) Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą KI1K/00052364/4, zaś dla działki księgę wieczystą KI1K/00000224/2. Stan lokalu jest niski.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi: 81.000,00 złotych.

4. Lokal oznaczony w inwentaryzacji numerem **J7** o powierzchni **75,65 m²**, znajdujący się na pierwszym piętrze budynku o funkcji mieszkalno - usługowej położonego w Końskich przy ul. Warszawskiej 4, składający się z dwóch pomieszczeń. Do lokalu przynależy komórka, o powierzchni użytkowej 7,70 m². Z własnością lokalu jest związany udział do **8335/113482**

części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem oznaczona numerem 4978 o powierzchni 0,1683 ha. Dla lokalu oznaczonego literą J (lokal przed podziałem na lokale J5, J6, J7 i J8) Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą KIIK/00052364/4, zaś dla działki księgę wieczystą KIIK/00000224/2. Stan lokalu jest niski.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi: 195.000,00 złotych.

5. Lokal oznaczony w inwentaryzacji numerem **J8** o powierzchni **105,98 m²**, znajdujący się na pierwszym piętrze budynku o funkcji mieszkaniowo - usługowego położonego w Końskich przy ul. Warszawskiej 4, składający się z dwóch pomieszczeń. Do lokalu przynależy komórka, o powierzchni użytkowej 7,70 m². Z własnością lokalu jest związany udział do **11368/113482** części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem oznaczona numerem 4978 o powierzchni 0,1683 ha. Dla lokalu oznaczonego literą J (lokal przed podziałem na lokale J5, J6, J7 i J8) Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą KIIK/00052364/4 zaś dla działki księgę wieczystą KIIK/00000224/2. Stan lokalu jest niski.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi: 272.000,00 złotych

6. Lokal oznaczony w inwentaryzacji numerem **L1** o powierzchni **301,66 m²**, znajdujący się na poddaszu budynku o funkcji mieszkaniowo - usługowego położonego w Końskich przy ul. Warszawskiej 4, składający się z jednego pomieszczenia, układ przestrzenny południowo-zachodnio - wschodni, mieszkanie trójstronne wejście za pomocą 2 klatek schodowych z lokalizowanych od południa i północy. Do lokalu przynależą 3 komórki, o powierzchni użytkowej 7,70 m² każda. Z własnością lokalu jest związany udział do **32476/113482** części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem oznaczona numerem 4978 o powierzchni 0,1683 ha. Dla lokalu oznaczonego literą L1, Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą KIIK/00052366/8, zaś dla działki księgę wieczystą KIIK/00000224/2. Stan lokalu jest niski.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi: 552.000,00 złotych

Budynek, w którym znajdują się przedmiotowe lokale został wybudowany w latach przedwojennych. Jest on murowany, częściowo podpiwniczony, wielorodzinny, dwu – klatkowy, trzy – kondygnacyjny, Budynek stanowi fragment pierzei zabytkowej centrum miejskiego. Na parterze zlokalizowane są lokale użytkowe o funkcji usługowej i handlowej.

Na nieruchomości znajdują się dwa budynki gospodarcze, murowane, parterowe, o powierzchni użytkowej 144,30 m² i murowany budynek WC. Plac na którym znajdują się budynki jest utwardzony trylinką o powierzchni 727,00 m², powierzchnia zieleni 200,00 m².

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzanego Uchwałą Nr VII/61/2003 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30.06.2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego w granicach ulic: Spółdzielczej, Iwo Odrowąża, Marszałka Piłsudskiego i Warszawskiej – działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 4978 położona jest w strefie gruntów oznaczonych jako: od granicy wschodniej na głębokości 8m pod „KP” - tereny przestrzeni publicznej, pozostała część leży na terenach oznaczonych symbolem „UA1ZN-W(R)” - tereny przeznaczone dla lokalizacji nie mogących powodować jakichkolwiek zagrożeń lub uciążliwości dla otoczenia funkcji usługowych, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej”.

Teren na którym znajduje się nieruchomość wyposażony jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację, gaz; droga dojazdowa do nieruchomości o nawierzchni asfaltowej z chodnikami po obu stronach od ulicy Warszawskiej. Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej strefie miasta. W sąsiedztwie znajdują się pawilony handlowe i usługowe. Od strony południowo - wschodniej budynku znajdują się miejsca dla samochodów osobowych, z tyłu budynku urządzono trawnik, plac wokół trawnika wyłożony trylinką, obok budynku chodnik z płyt betonowych, chodnikowych, przy granicy wschodniej i północnej usytuowane są dwa budynki gospodarcze, pełniące funkcję komórek lokatorskich dla właścicieli lokali mieszkalnych oraz murowany budynek WC.

Przedmiotowa nieruchomość została wpisana do gminnej ewidencji rejestru zabytków zgodnie z zarządzeniem nr 296/2013 Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z dnia 23 października 2013 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ~~18~~... **08.2015 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia ~~28~~... **07.2015 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 16, tel. 41 372 – 32 - 49 wew. 116.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu ~~04.01~~.....2015 roku

zdjęto 2015 roku

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Obratański