

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 39 nieruchomości niezabudowanych położonych w Końskich pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/130	0,2100 ha	Działka w kształcie czworoboku, układ południowy-zachód - północny-wschód z lekkim spadkiem w kierunku północnym, szerokość linii frontu 35,30 m	184.500,00 zł	20.000,00 zł
2.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/131	0,1905 ha	Działka w kształcie czworoboku, układ południowy-zachód - północny-wschód z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim, szerokość linii frontu 34,40 m.	172.200,00 zł	20.000,00 zł
3.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/132	0,1680 ha	Działka w kształcie czworoboku, układ południowy-zachód - północny-wschód z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim, szerokość linii frontu 34,70 m.	152.520,00 zł	20.000,00 zł
4.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/133	0,1835 ha	Działka w kształcie pięcioboku, układ południowy-zachód — północny-wschód z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim, szerokość linii frontu 51,00 m, część działki znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania, związanej z przebiegiem linii energetycznej średniego napięcia (zakaz zabudowy i sadzenia drzew).	150.060,00 zł	20.000,00 zł
5.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/139	0,1862 ha	Działka w kształcie czworoboku, układ południowo-północny z lekkim spadkiem w kierunku północnym, szerokość linii frontu 30,00 m, część działki znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania, związanej z przebiegiem linii energetycznej średniego napięcia (zakaz zabudowy i sadzenia drzew).	143.910,00 zł	20.000,00 zł

6.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/140	0,2307 ha	Działka w kształcie czworoboku, układ południowo-północny z lekkim spadkiem w kierunku północnym, szerokość linii frontu 28,00 m, część działki znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania, związanej z przebiegiem linii energetycznej średniego napięcia (zakaz zabudowy i sadzenia drzew).	174.660,00 zł	20.000,00 zł
7.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/141	0,2110 ha	Działka w kształcie czworoboku, układ południowy-zachód - północny-wschód z lekkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim, szerokość linii frontu 29,30 m, część działki znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania, związanej z przebiegiem linii energetycznej średniego napięcia (zakaz zabudowy i sadzenia drzew).	147.600,00 zł	20.000,00 zł
8.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/143	0,1989 ha	Działka w kształcie czworoboku, układ południowy-zachód - północny-wschód, teren w miarę równy, płaski, szerokość linii frontu 35,00 m, część działki znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania, związanej z przebiegiem linii energetycznej średniego napięcia (zakaz zabudowy i sadzenia drzew).	147.600,00 zł	20.000,00 zł
9.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/144	0,1951 ha	Działka w kształcie czworoboku, układ południowy-zachód - północny-wschód, teren w miarę równy, płaski, szerokość linii frontu 41,30 m, część działki znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania, związanej z przebiegiem linii energetycznej średniego napięcia (zakaz zabudowy i sadzenia drzew).	161.130,00 zł	20.000,00 zł
10.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/145	0,2979 ha	Działka w kształcie wieloboku, układ południowy-zachód - północny-wschód, północno-wschodnia część działki ze znacznym obniżeniem terenu w kierunku cieku wodnego - teren podmokły, zakrzaczony i zadrzewiony (olchy), szerokość linii frontu 39,20 m.	228.780,00 zł	20.000,00 zł
11.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/146	0,3004 ha	Działka w kształcie wieloboku, układ południowy-zachód - północny-wschód, północno-wschodnia część działki ze znacznym obniżeniem terenu w kierunku cieku wodnego - teren podmokły, zakrzaczony i zadrzewiony (olchy), szerokość linii frontu 24,50 m.	231.240,00 zł	20.000,00 zł
12.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/147	0,2091 ha	Działka w kształcie wieloboku, układ południowy-zachód - północny-wschód, północno-wschodnia część działki ze znacznym obniżeniem terenu w kierunku cieku wodnego - teren podmokły, zakrzaczony i zadrzewiony (olchy), szerokość linii frontu 30,10 m.	161.130,00 zł	20.000,00 zł

13.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/148	0,2072 ha	Działka w kształcie wieloboku, układ zachodnio-wschodni, północno-wschodnia część działki ze znacznym obniżeniem terenu w kierunku cieku wodnego - teren podmokły, zakrzaczony i zadrzewiony (olchy), szerokość linii frontu 30,30 m.	158.670,00 zł	20.000,00 zł
14.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/149	0,2343 ha	Działka w kształcie wieloboku, układ południowy-zachód - północny-wschód, z lekkim spadkiem w kierunku północnym, szerokość linii frontu 61,80 m.	205.410,00 zł	20.000,00 zł
15.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/152	0,2208 ha	Działka w kształcie wieloboku, układ południowy-zachód - północny-wschód, teren w miarę równy, płaski, szerokość linii frontu 53,30 m.	194.340,00 zł	20.000,00 zł
16.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/158	0,1692 ha	Działka w kształcie czworoboku, układ południowo-północny, ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim, szerokość linii frontu 25,40 m.	153.750,00 zł	20.000,00 zł
17.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/160	0,1574 ha	Działka w kształcie pięcioboku, układ południowo-północny, ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim, szerokość linii frontu 33,10 m.	142.680,00 zł	20.000,00 zł
18.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/161	0,1262 ha	Działka w kształcie pięcioboku, układ północno-południowy, ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim, szerokość linii frontu 44,40 m.	114.390,00 zł	20.000,00 zł
19.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/162	0,1314 ha	Działka w kształcie czworoboku, układ południowo-północny, ze spadkiem w kierunku północnym, szerokość linii frontu 41,00 m.	119.310,00 zł	20.000,00 zł
20.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/168	0,1579 ha	Działka w kształcie czworoboku, układ południowo-północny, teren w miarę równy, płaski, szerokość linii frontu 36,80 m, część działki znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania, związanej z przebiegiem linii energetycznej średniego napięcia (zakaz zabudowy i sadzenia drzew).	130.380,00 zł	20.000,00 zł

21.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/169	0,1765 ha	Działka w kształcie pięcioboku, układ północny-wschód - południowy-zachód, z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim, szerokość linii frontu 55,90 m.	159.900,00 zł	20.000,00 zł
22.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/170	0,1624 ha	Działka w kształcie czworoboku, układ południowo-północny, teren w miarę równy, płaski, szerokość linii frontu 31,90 m.	147.600,00 zł	20.000,00 zł
23.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/172	0,2598 ha	Działka w kształcie czworoboku, układ południowo-północny, teren w miarę równy, płaski, szerokość linii frontu 37,00 m.	228.780,00 zł	20.000,00 zł
24.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/173	0,2211 ha	Działka w kształcie czworoboku, układ północno-południowy, z lekkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim, szerokość linii frontu 32,70 m.	194.340,00 zł	20.000,00 zł
25.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/175	0,1330 ha	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach granic c.a.: północna 40,50 m, południowa 41,00 m, wschodnia 33,50 m i zachodnia 32,00 m.	150.060,00 zł	20.000,00 zł
26.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/178	0,1332 ha	Działka w kształcie sześciokąta o wymiarach granic c.a.: północna 43,00 m, południowa 48,00 m, wschodnia 19,50 m i zachodnia 30,00 m. Przy południowej granicy działki znajduje się podwójny słup energetyczny i biegnie linia średniego napięcia - tworząc strefę ograniczonego użytkowania (zakaz zabudowy i sadzenia drzew).	132.840,00 zł	20.000,00 zł
27.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/180	0,1915 ha	Działka w kształcie czworoboku, układ północno-południowy, z lekkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim, szerokość linii frontu 41,30 m, przy południowej granicy działki - wysoka skarpa, część działki znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania, związanej z przebiegiem linii energetycznej średniego napięcia (zakaz zabudowy i sadzenia drzew).	163.590,00 zł	20.000,00 zł

28.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/181	0,2437 ha	Działka w kształcie pięcioboku, układ północno-południowy, z lekkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim, szerokość linii frontu 37,30 m, przy południowej granicy działki - wysoka skarpa, część działki znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania związanej z przebiegiem linii energetycznej średniego napięcia (zakaz zabudowy i sadzenia drzew).	201.720,00 zł	20.000,00 zł
29.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/182	0,2750 ha	Działka w kształcie czworoboku, układ północno-południowy, z lekkim spadkiem w kierunku północnym, szerokość linii frontu 33,90 m, przy południowej granicy działki - wysoka skarpa, część działki znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania związanej z przebiegiem linii energetycznej średniego napięcia (zakaz zabudowy i sadzenia drzew).	239.850,00 zł	20.000,00 zł
30.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/183	0,2904 ha	Działka w kształcie czworoboku, układ północno-południowy, z lekkim spadkiem w kierunku północnym, szerokość linii frontu 33,90 m.	254.610,00 zł	20.000,00 zł
31.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/184	0,3441 ha	Działka w kształcie czworoboku, układ północno-południowy, z lekkim spadkiem w kierunku północnym, szerokość linii frontu 39,30 m.	302.580,00 zł	20.000,00 zł
32.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/185	0,3951 ha	Działka w kształcie wieloboku, układ północno-południowy, z lekkim spadkiem w kierunku północnym, szerokość linii frontu 42,50 m.	346.860,00 zł	20.000,00 zł
33.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/186	0,2038 ha	Działka w kształcie czworoboku, układ północno-południowy, z lekkim spadkiem w kierunku północnym, szerokość linii frontu 28,70 m.	179.580,00 zł	20.000,00 zł
34.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/191	0,2025 ha	Działka w kształcie wieloboku, układ północny-wschód - południowy-zachód, z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim, szerokość linii frontu 59,90 m.	178.350,00 zł	20.000,00 zł

35.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/192	0,2407 ha	Działka w kształcie pięcioboku, układ południowy-wschód - północny-zachód, z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim, szerokość linii frontu 45,80 m.	211.560,00 zł	20.000,00 zł
36.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/193	0,1760 ha	Działka w kształcie pięcioboku, układ północno-południowy, z lekkim spadkiem w kierunku północnym, szerokość linii frontu 51,00 m.	159.900,00 zł	20.000,00 zł
37.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/194	0,2645 ha	Działka w kształcie pięcioboku, układ zachodnio-wschodni, z lekkim spadkiem w kierunku północnym, szerokość linii frontu 39,30 m.	232.470,00 zł	20.000,00 zł
38.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/195	0,3018 ha	Działka w kształcie wieloboku, układ północno-południowy, z lekkim spadkiem w kierunku północnym, szerokość linii frontu 41,70 m, część działki znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania związanej z przebiegiem linii energetycznej średniego napięcia (zakaz zabudowy i sadzenia drzew).	261.990,00 zł	20.000,00 zł
39.	Końskie pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską	3141/196	0,2704 ha	Działka w kształcie wieloboku, układ północno-południowy, z lekkim spadkiem w kierunku północnym, szerokość linii frontu 53,00 m, część działki znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania związanej z przebiegiem linii energetycznej średniego napięcia (zakaz zabudowy i sadzenia drzew).	198.030,00 zł	20.000,00 zł

Cena wywoławcza zawiera 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Położenie nieruchomości - wszystkie działki przeznaczone do sprzedaży położone są w Końskich (obręb 0002), pomiędzy ulicą Południową a Izabelowską. Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nich księgę wieczystą nr KII K/00029124/0.

Nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic Browarnej, Izabelowskiej, osiedla Mieszkaniowego Jana Pawła II, ul. Południowej wraz z rejonem cieką wodnego od Wincentowa, uchwalonym Uchwałą Nr L/370/2010 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 15 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr. 108, poz. 802 z dnia 28 marca 2010 r.) przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Pierwszy przetag ustny nieograniczony na sprzedaż powyższych działek odbędzie się dnia 20 listopada 2014 roku o godz. 10:00
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - **wpłacenie wadium w wysokości 20.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia **14 listopada 2014 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN). Wpłacone wadium uprawnia do licytacji każdej z w/w działek,
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
 - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna - sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości - okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).
12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono
na tablicy ogłoszeń
w dniu 4.ę.:4Q.....2014 r.
zdjęto 2014 r.*

BURMISTRZ