**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu **…………** roku w Końskich pomiędzy **Gminą Końskie, ul. Partyzantów 1, 26 – 200 Końskie, NIP 658-187-28-38** zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

Pana Michała Cichockiego – Burmistrza Miasta i Gminy Końskie

przy kontrasygnacie Beaty Lis – Skarbnika Urzędu Miasta i Gminy w Końskich.

a

**…………………………………………………………………………………………………** zwany dalej „Wykonawcą” .

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie pn: **wymiana bramy garażowej w strażnicy OSP w Dziebałtowie.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia według ceny ofertowej w wysokości ………… brutto (słownie: ……………………………. złotych ).
2. Wartość zamówienia podana w ofercie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy.
3. Cena oferty obejmuje wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotowego zamówienia.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, która płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie Strony, o którym mowa w §4 ust.1.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia strony ustalają na dzień podpisania umowy, a termin zakończenia realizacji inwestycji – …………. kalendarzowych od podpisania umowy.

§ 4

1. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie z należytą starannością w jej wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
5. Wykonawca zobowiązany jest do montażu jedynie urządzeń mających atesty, certyfikaty lub deklaracje bezpieczeństwa.

§ 5

1. Wykonawca udziela ………. miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.

2. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca przystąpi do usuwania usterek niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego.

§ 6

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
2. w razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 20% ceny umownej,
3. w razie nieterminowego usuwania usterek w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% wartości umownej.
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi   
   odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy   
   z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 8

Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za nieterminową płatność faktury, o której mowa w §2 ust.4 niniejszej umowy.

§ 9

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną   
na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
4. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. Wykonawca przerwał dostawy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, lub górna granica kar umownych została przekroczona.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
8. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktury, określonego   
   w niniejszej umowie,
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio   
   nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
10. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 2 umowy Zamawiający lub Wykonawca   
    mogą odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy   
    postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających   
    z umowy.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
    takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy   
jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**UMOWA Nr - OB.3040.1.1.2013**

zawarta w dniu **30.08.2013** roku w Końskich pomiędzy **Gminą Końskie, ul. Partyzantów 1, 26 – 200 Końskie, NIP 658-187-28-38** zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

Pana Michała Cichockiego – Burmistrza Miasta i Gminy Końskie

przy kontrasygnacie Doroty Kowalczyk – zastępcy Skarbnika

a

**Marcinem Janiszewskim MARBUD - Usługi Remontowe,** Izabelów 103, 26-200 Końskie, **NIP 658-178-41-98** zwany dalej „Wykonawcą” .

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie pn: **wymiana bramy garażowej w strażnicy OSP w Bedlenku.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia według ceny ofertowej w wysokości 8 896,00 brutto (słownie: osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć zł ).
2. Wartość zamówienia podana w ofercie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy.
3. Cena oferty obejmuje wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotowego zamówienia.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, która płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie Strony, o którym mowa w §4 ust.1.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia strony ustalają na dzień podpisania umowy, a termin zakończenia realizacji inwestycji – 60 dni kalendarzowych od podpisania umowy.

§ 4

1. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie z należytą starannością w jej wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
5. Wykonawca zobowiązany jest do montażu jedynie urządzeń mających atesty, certyfikaty lub deklaracje bezpieczeństwa.

§ 5

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.

2. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca przystąpi do usuwania usterek niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego.

§ 6

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 7

* 1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:

1. w razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 20% ceny umownej,
2. w razie nieterminowego usuwania usterek w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% wartości umownej.
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi   
   odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy   
      z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
   2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
   3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 8

Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za nieterminową płatność faktury, o której mowa w §2 ust.4 niniejszej umowy.

§ 9

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną   
na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
4. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. Wykonawca przerwał dostawy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, lub górna granica kar umownych została przekroczona.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
8. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktury, określonego   
   w niniejszej umowie,
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio   
   nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
10. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 2 umowy Zamawiający lub Wykonawca   
    mogą odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy   
    postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających   
    z umowy.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
    takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy   
jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**