



*Projekt Umowy*

Nr .....

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Końskich pomiędzy:

Gminą Końskie, 26 - 200 Końskie ul. Partyzantów 1, NIP 658-187-28-38, REGON 291009797, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Końskie - Pana Michała Cichockiego,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Końskie - Pani Beaty Lis,

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:  
Pana/Panią .....

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania oraz montażu 2 szt. tablic informacyjno-promocyjnych o zaangażowaniu Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w realizację projektu dla projektu pn.: „**Rewitalizacja Miasta Końskie poprzez zagospodarowanie terenu wokół stawów na Browarach oraz przy ulicy Zielonej**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z parametrami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz wytycznymi dotyczącymi obowiązków beneficjenta w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych związanych z realizacją projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013.

§2

Termin rozpoczęcia Strony ustalają na dzień podpisania umowy, a termin zakończenia realizacji zadania – **14 dni** od podpisania umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy według ceny ofertowej w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Wartość zadania nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy.
3. Cena oferty obejmuje wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotowego zamówienia.
4. Podstawą do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru i wystawiona na podstawie protokołu odbioru faktura płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie **30 dni** od daty jej przedłożenia Zamawiającemu.



#### §4

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawowała będzie Anna Batorowska – Z-ca Naczelnika Wydziału Planowania i Rozwoju, dostępna pod nr tel. 41 372 32 49 wew. 140, 41 372 37 20, mail: abatorowska@umkonskie.pl.
2. Nadzór z ramienia Wykonawcy nad przebiegiem prac przewidzianych niniejszą umową sprawował będzie ..... dostępny pod nr tel. ....

#### §5

1. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie z należytą starannością w jej wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

#### § 6

1. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.
2. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca przystąpi do usuwania usterek niezwłocznie, po wezwaniu go przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w terminie 7 dni od rozpoczęcia usuwania wad, usunąć wady będące przedmiotem reklamacji.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przewidziane przepisami kodeksu cywilnego.

#### §7

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania jej przedmiotu po raz drugi.



## §8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
  - a) w razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 10% wynagrodzenia umownego,
  - b) w razie nieterminowego usuwania usterek w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych.

## §9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za nieterminową płatność faktury, o której mowa w §3 ust.4 niniejszej umowy.

## §10

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## §11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, w terminie 7 dni od powzięcia informacji o rozwiązaniu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 7 dni od powzięcia informacji o wydaniu nakazu zapłaty,



- d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od końca terminu wyznaczonego do rozpoczęcia prac wyznaczonego w piśmie, o którym mowa w zdaniu poprzednim,
- e) Wykonawca przerwał prace i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, lub górna granica kar umownych została przekroczona, w terminie 7 dni o wystąpienia w/w okoliczności.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktury, określonego w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego.

- 3. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 2 Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
- 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## §12

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

## §13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

## §14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**