

UMOWA Nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Końskich pomiędzy:  
Gminą Końskie z siedzibą w Końskich przy ul. Partyzantów 1, NIP: 658-187-28-38, REGON:  
291009797, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Miasta i Gminy – Michała Cichockiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika – Beaty Lis  
zwaną dalej **Zamawiającym** a

z siedzibą w \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

zwaną dalej **Wykonawcą**

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się opracować kompletną dokumentację w celu uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych oraz przeprowadzenia przez Zamawiającego procedury przetargowej, na wyłonienie wykonawcy robót dla zadania inwestycyjnego pn. „**Wykonanie dokumentacji i oświetlenia ulicznego na terenie sołectwa Barycz – fundusz sołecki**”.
2. Szczegółowy zakres dokumentacji określa załącznik Nr 1- Przedmiot zamówienia.
3. W zakres umowy wchodzi również uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych oraz nadzór autorski nad inwestycją wykonywaną na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Dzieło zostanie wykonane w 5-ciu egzemplarzach, za wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i specyfikacji technicznych, które należy wykonać w 2 egz. Całość dokumentacji projektowej, kosztorys inwestorski, przedmiar robót i specyfikacje techniczne należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośnikach (CD, DVD, pamięć flash USB) w formatach doc (WORD), xls ( EXCEL), dwg (AutoCad), NORMA.

### § 2. TERMINY

1. Strony ustalają terminy:
  - 1) rozpoczęcie prac objętych umową z dniem podpisania umowy,
  - 2) zakończenie prac objętych umową: **10.11.2014 r.**,
  - 3) pozostałe terminy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy.
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, uważa się protokolarne przejęcie przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

### § 3. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wraz z podatkiem VAT na kwotę w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_).

2. Wysokość wynagrodzenia jest stała i nie ulegnie zmianie, także w przypadku zmiany stawek podatkowym, w tym podatku VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę i akceptując ustalone w niej należne mu wynagrodzenie ryczałtowe przyjął na siebie obowiązek wykonania także wszystkich innych robót niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, w tym wyszczególnionych w przedmiocie zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz, że uwzględnił tę okoliczność w swojej wycenie przedmiotu umowy.
4. Podstawę wypłaty wynagrodzenia za wykonanie dzieła stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego, oraz Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający dokona płatności w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT, która zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru za wykonane i odebrane przez Zamawiającego prace.
6. Płatność nastąpi na konto Wykonawcy Nr \_\_\_\_\_
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie posiadane dokumenty zawierające dane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed organami administracji i właścicielami nieruchomości, w sprawach dotyczących realizacji umowy.
3. Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy.

#### **§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej. Niekompletność dokumentacji Strony również uważają za błąd.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu umowy, praw autorskich osób trzecich.
5. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania dzieła w całości lub jego części innemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania inwestycyjnego w sposób gwarantujący Zamawiającemu dotrzymanie terminów realizacji robót, w tym do wizytacji budowy na każde wezwanie Zamawiającego.

#### **§ 6. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy do czasu wygaśnięcia gwarancji na roboty wykonane na jej podstawie.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót za roboty budowlane wykonane na jej podstawie.
3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady projektu, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wska-

zówek Zamawiającego, które zakwestionował, uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

## **§7. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% do 30 dni opóźnienia, 1% za każdy następny dzień lecz nie więcej niż 20% wartości przedmiotu umowy,
  - 2) za nieterminowe usunięcie błędów/usterek w wysokości 1% za każdy dzień opóźnienia lecz nie więcej niż 20% wartości przedmiotu umowy,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone jak w ust. 1 kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 8. ODSETKI**

Za nieterminowe płatności faktur o których mowa w § 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

## **§ 9. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w szczególności w przypadku:
  - 1) naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie jednego tygodnia od zawiadomienia o jego dokonaniu,
  - 2) zaniechania realizacji zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt 2 Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy. Odstąpienie od umowy na skutek zaniechania realizacji inwestycji przez Zamawiającego nie stanowi okoliczności, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

## **§ 10. PRAWA AUTORSKIE**

1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot umowy chroniona jest prawem autorskim w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.)
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie jednokrotnego wykorzystania projektu.
3. Autor zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących autorskich praw z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia projektu swoim nazwiskiem. Wówczas autor projektu nie powinien podnosić roszczeń wobec Zamawiającego w przypadku dokonania jakichkolwiek zmian, adaptacji, przeróbek w dokumentacji projektowej.
4. Zapłata za cesję praw autorskich stanowi integralną część wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

## **§ 11. PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do przekazywania i przyjmowania dokumentacji, uzgadniania zmian w dokumentacji, uczestniczenia w naradach i spotkaniach, na których

podejmowane są decyzje związane z projektowaniem, łącznie z zatwierdzaniem wykonanej dokumentacji są :

- 1) ze strony Wykonawcy: osoba kierująca projektem (Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej) – .....  
tel. kom:....., e-mail: .....,
- 2) ze strony Zamawiającego – Rafał Gula – Wydział Planowania i Rozwoju UMiG Końskie  
tel.: (41) 372 37 20, e-mail: [rgula@umkonskie.pl](mailto:rgula@umkonskie.pl)

## **§ 12. POSTANOWIENIA DODATKOWE**

1. Przy odbiorze dzieła Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej pracy projektowej. O zauważonych wadach lub brakach dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Jeżeli dzieło zostanie wykonane z wadami bądź z usterkami lub jeżeli ujawniają się one w okresie realizacji inwestycji Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:
  - 1) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, żądając kar umownych i odszkodowania za straty, które poniesie z tytułu opóźnienia realizacji inwestycji.
  - 2) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezwłocznym lecz nie później niż w ciągu 3 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 3) na koszt Wykonawcy dokonać naprawy lub zlecić to osobie trzeciej
  - 4) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

## **§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy, kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 ze zm.), ustawie z dnia 07.07.1994r. o prawie budowlanym (Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
2. Spory mogące wynikać podczas realizacji umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do umowy.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:  
załącznik nr 1 – Przedmiot zamówienia  
załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo – finansowy
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**