***PROJEKT UMOWY***

###### zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy Gminą Końskie, 26-200 Końskie ul. Partyzantów 1, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Końskie – Michała Cichockiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Beaty Lis

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu ................... 2014 r. postępowania przetargowego Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania robót budowlanych dla zadania pn.: **Zakup i montaż wyposażenia boisk sportowego w msc. Jeżów”** -fundusz sołecki.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
3. niniejszej umowie;
4. zgłoszeniu zamiaru wykonania robót budowlanych.
5. przedmiarach robót stanowiących materiał pomocniczy;
6. specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
7. ofercie Wykonawcy;

z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek w ww. dokumentów.

1. W przypadku rozbieżności w dokumentach określonych w ust. 2 o hierarchii ważności decyduje Zamawiający.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z w/w dokumentami, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, na podstawie dokumentów określonych w ust. 2 oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą, jakością i właściwą organizacją.
3. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej, przepisy prawa i normy.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia Wykonawcy, zatwierdzonego aneksem do umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją, a których wykonanie stało się zbędne z przyczyn niezależnych od Zamawiającego. Podstawą określenia zakresu robót zaniechanych będzie protokół konieczności.

**§ 2. TERMINY**

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień zawarcia umowy, będący jednocześnie dniem protokolarnego przekazania terenu budowy, a termin zakończenia 50 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, przy czym za zakończenie robót uznaje się datę dostarczenia do siedziby Zamawiającego wszystkich dokumentów potwierdzających prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu Zamówienia, o których mowa w § 11 ust. 4 pkt 3.
2. Protokół przekazania terenu budowy podpisują osoby upoważnione przez Strony umowy.
3. Jeżeli z nieuzasadnionych powodów Wykonawca nie podpisze protokołu przekazania terenu budowy albo wskaże, jako kierownika robót inne osoby niż wynikające ze złożonej oferty, to Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 3.
4. Jeśli Wykonawca wskaże do protokołu przekazania terenu budowy inne osoby do kierowania robotami budowlanymi, niż wskazane w ofercie, Zamawiający wymaga załączenia poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów określających posiadanie przez te osoby wymagane uprawnienia, aktualne zaświadczenie z właściwego samorządu zawodowego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia niezbędne do wykonania Zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami. Brak jakichkolwiek z ww. dokumentów powoduje skutki określone w ust. 3.
5. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyśpieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 3. PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Stronyustalają, że osobami upoważnionymi do reprezentowania ich w trakcie realizacji inwestycji, uczestniczenia w naradach i spotkaniach, na których podejmowane są decyzje związane z wykonywaniem przedmiotu umowy są:
2. ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dostępny pod tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
    e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. ze strony Zamawiającego:
4. Koordynator: Ireneusz Maleszak dostępny pod tel.: 41 372 37 20, e-mail: imaleszak@umkonskie.pl .
5. Z każdej narady lub spotkania sporządza się protokół, a ustalenia w nich zawarte wymagają zatwierdzenia przez osoby podpisujące niniejszą umowę.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje   
   i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.

**§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający w szczególności jest zobowiązany do:

1. przekazania Wykonawcy terenu budowy,
2. zatwierdzania bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym niż 7, dni przekazanych przez Wykonawcę: planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
3. przeprowadzenia odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
4. dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
2. uzgadniania wszelkich uwag wymagających uzupełnienia lub poprawienia planu BIOZ z Zamawiającym oraz wprowadzenie ich przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu w ciągu 7 kolejnych dni;
3. terminowego wykonania robót;
4. prawidłowego, terminowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
5. wykonania wszystkich robót zgodnie ze zgłoszeniami i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej,
6. stosowania materiałów i urządzeń z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz.881 ze zm.) oraz zapewnienia, jakości robót nie niższych niż zadeklarowane w ofercie, zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
7. zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
8. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić swoim kosztem i staraniem:
10. kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy i kierowników robót wymaganych specjalności uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, których objęcie funkcji zgłosi na piśmie przed podpisaniem umowy,
11. wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy,
12. organizację i utrzymanie zaplecza socjalno- magazynowego,
13. gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
14. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
15. dostawę dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości i odpadów, odprowadzenie ścieków, itp.,
16. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
17. pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu,
18. po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy i przekazać go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
19. Wykonawca odpowiada za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
21. W okresie od przekazania terenu budowy do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
23. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

**§ 6. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wraz z podatkiem VAT na kwotę w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszt obsługi geodezyjnej, koszty utrzymania zaplecza budowy, próby, sprawdzenia, uzgodnienia, zezwolenia, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, fotograficzną, decyzji, uzgodnień, wyłączeń oraz koszt wszelkich innych czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy itp.
2. Wysokość wynagrodzenia jest stała i nie ulegnie zmianie, w przypadku zmiany stawek podatkowych, w tym podatku VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę i akceptując ustalone w niej należne mu wynagrodzenie ryczałtowe przyjął na siebie obowiązek wykonania także wszystkich innych robót niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, w tym wyszczególnionych w ust. 2 oraz, że uwzględnił tę okoliczność w swojej wycenie przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową, którą Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez obie strony umowy. Z wartości faktury końcowej zostaną potrącone kary umowne należne Zamawiającemu.
5. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy.

**§ 7. SPOSÓB REALIZACJI UMOWY**

1. Pochodzące z demontażu materiały, Wykonawca usunie z terenu budowy na własny koszt   
   (w tym koszt ewentualnej utylizacji) w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. W przypadku spowodowania szkód w trakcie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego naprawienia na własny koszt.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest zawiadomienie zainteresowanych właścicieli działek i budynków o terminach prowadzenia robót i ograniczeniach ruchu kołowego.
4. Wykonawca będzie informował z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych Koordynatora o terminie robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, to zobowiązany jest do dokonania odkrywek w miejscu wskazanym przez Koordynatora, a następnie przywrócenia roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca jest obowiązany prowadzić dokumentację fotograficzną wykonywanych robót   
   (w technologii cyfrowej) zapisaną na elektronicznym nośniku danych.
7. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
8. Na pisemne polecenie Koordynatora Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki Koordynator uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami Koordynatora.
9. Koszty wynikające ze wstrzymania robót, o którym mowa w ust. poprzedzającym, ponosić będzie Wykonawca, jeżeli wstrzymanie robót:
10. zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją Koordynatora dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
11. powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską i Europejską Normą, aprobaty techniczne, atesty.

**§ 8. ODBIÓR ROBÓT**

* + 1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego   
       w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót   
       do odbioru, potwierdzonej przez Koordynatora.
    2. Gotowość do odbioru końcowego uznaje się, kiedy spełnione są łącznie następujące warunki:

1. wykonane wszystkie roboty objęte umową,
2. uporządkowany teren budowy,
3. złożono pełną i uporządkowaną dokumentację budowy tj.:
4. certyfikaty na zastosowane materiały, atesty, aprobaty techniczne,
5. dokumentację fotograficzną z realizacji Zamówienia,
6. W przypadku braku któregokolwiek z dokumentów opisanego w ust. 2 pkt 3, Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru, a skutki z tym związane ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
8. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
9. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenie, jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
10. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad   
    oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

**§ 9. OKRES GWARANCJI i RĘKOJMI**

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wygasają po upływie   
   36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania przez strony odbioru końcowego przedmiotu umowy z tym, że w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad i usterek – od dnia ich usunięcia.
3. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady robót wykonanych przez Wykonawcę, to Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3, to Zamawiający może wyznaczyć innego Wykonawcę do usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Do czynności odbioru robót usuwających wady stosuje się postanowienia dotyczące odbioru końcowego z wyłączeniem zapisów § 8 ust. 2 pkt 3.
6. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek brania udziału w przeglądach w trakcie trwania gwarancji oraz przeglądzie pogwarancyjnym.

**§ 10. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
2. w razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ryczałtowego umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia opóźnienia 1% za każdy dzień zwłoki. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 20% ryczałtowego umownego wynagrodzenia brutto,
3. w razie nieterminowego usuwania wad i usterek w wysokości 1 % ryczałtowego umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, począwszy od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu do usunięcia wad i usterek, lecz nie więcej niż 20% ryczałtowego umownego wynagrodzenia brutto,
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % ryczałtowego umownego wynagrodzenia brutto,
5. Strony ponadto postanawiają, że:
6. prawo żądania zapłaty zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych przysługuje uprawnionemu bez względu na fakt poniesienia przez uprawnionego szkody,
7. zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez uprawnionego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

**§ 11. ODSETKI**

Za nieterminową płatność faktury, o której mowa w § 6, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

**§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 5 dni od dnia otrzymania tego wezwania,
5. gdy Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni lub przerwa trwa tak długo, że łączne kary za zwłokę osiągnęły górną granicę stosowania kar umownych,
6. gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami i właściwymi przepisami prawa, nie dochowując, jakości robót i nie przystąpi niezwłocznie do właściwego ich wykonania od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
7. gdy Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót, tak dalece, że w opinii Zamawiającego nie jest prawdopodobne, aby je ukończył w terminie,
8. przypadkach określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

3. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 2 umowy Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. w terminie do siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1. sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które mogą być przez niego wykorzystane oraz wykazu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które nie mogą być przez niego wykorzystane,
2. wezwania Wykonawcy do przekazania robót w toku, materiałów urządzeń lub konstrukcji, które mogą być przez Zamawiającego wykorzystane i dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, z uwzględnieniem ich, jakości i stopnia realizacji na dzień odstąpienia od umowy oraz wezwania Wykonawcy do uprzątnięcia z placu budowy materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które nie mogą być przez Zamawiającego wykorzystane.
3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**