**Wzór**

**Załącznik Nr 2** do

Zarządzenia Nr 308/2013

Burmistrza Miasta i Gminy Końskie

z dnia 6 grudnia 2013 r.

Znak: GNL.. … ..….. 20…..

**UMOWA NR …………/ 20…….**

zawarta w dniu ……………………. r. w Końskich pomiędzy:

Gminą Końskie, 26-200 Końskie ul. Partyzantów 1 reprezentowaną przez: **Burmistrza Miasta i Gminy Końskie Michała Cichockiego** zwaną dalej w treści umowy „Właścicielem”,

a

………………………………………………………………………………z siedzibą przy ul. …………………………………………………………. NIP ………………………… zwanym dalej w treści umowy „Inwestorem” reprezentowanym przez:

……………………………………………………………….

……………………………………………………………….,

o następującej treści:

**§ 1.**

„Właściciel” oświadcza, że nieruchomość gruntowa niezabudowana (zabudowana), położona w miejscowości (*Końskich przy ul. ………………………………….),* oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków *( m. Końskie lub inny obręb)* jako działka nr ……………. o pow. ………….. ha (*w obrębie jeśli to będzie miasto Końskie*). ……… stanowi własność Gminy Końskie. Mapa z oznaczonym przebiegiem trasy infrastruktury technicznej i/lub z oznaczeniem terenu zajmowanego przez urządzenia zaplecza budowy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2.**

„Właściciel” oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją sieci ……………….. na obszarze opisanej w §1 nieruchomości / akceptuje wielkość terenu zajmowanego przez urządzenia zaplecza budowy wraz z powierzchnią niezbędną do komunikacji\*) i nie wnosi zastrzeżeń.

**§ 3.**

1. „Właściciel” oświadcza, że wyraża zgodę na czasowe dysponowanie przez okres ……… dni kalendarzowych przez „Inwestora” częścią gruntu z opisanej w §1 nieruchomości o powierzchni ………………………….., począwszy od dnia ……….., a skończywszy w dniu………
2. Przy wyliczaniu powierzchni określonej w ust. 1 zastosowane zostały *Zasady udostępniania nieruchomości gruntowych (poza pasem drogowym) będących własnością Gminy Końskie w celu wykorzystania ich jako terenu budowy, zwłaszcza infrastruktury technicznej, stanowiących załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 308/2013 Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z dnia 6 grudnia 2013 r.,* a podstawą jej wyliczenia były złożone przez „Inwestora” następujące dokumenty: decyzja  
   o warunkach zabudowy / ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr ………… z dnia……………. Wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Końskie oraz Opinia ZUDP Nr ……………….. z dnia ………….. wydana przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
3. Opis stanu nieruchomości oddanej do korzystania na cele określone w ust. 1 i wydanie omawianego gruntu nastąpi po zgłoszeniu przez „Inwestora” na 7 dni przed rozpoczęciem prac oraz po uprzednim dokonaniu wpłaty, określonej w § 4 należności za zajęcie gruntu.

**§ 4.**

1. „Inwestor” zobowiązuje się do:
2. uiszczenia opłaty za czasowe zajęcie gruntu stanowiącej kwotę w wysokości ……………. (słownie złotych:……………………..).
3. doprowadzenia, po zakończeniu budowy terenu nieruchomości do należytego stanu.
4. zapłaty „Właścicielowi” odszkodowania i pokrycia kosztów operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku, gdy na skutek budowy nastąpi utrata wartości nieruchomości.
5. Kwota, określona w ust. 1 pkt 1 stanowi iloczyn stawki jednostkowej wynoszącej brutto …………… oraz powierzchni udostępnionego gruntu ……………oraz liczby dni kalendarzowych …………………stanowiących okres udostępnienia nieruchomości.
6. „Inwestor” zobowiązany jest wpłacić naliczoną opłatę w terminie do dnia ………………….. r. na konto Urzędu Miasta i Gminy Końskie Nr - **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049**.
7. W przypadku nieuiszczenia należnej opłaty w terminie określonym w ust. 3, niniejsza umowa rozwiązuje się.

**§ 5.**

1. „Inwestor” powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia w/w nieruchomości, którą dysponuje na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. „Właścicielowi” służy prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli sposobu korzystania z w/w gruntu.
3. „Inwestor” zobowiązuje się do zawiadomienia „Właściciela” o zakończeniu robót budowlanych na jego nieruchomości / zwolnienia terenu zaplecza budowy, i oświadczenia o doprowadzeniu nieruchomości do należytego stanu.
4. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 3 winno wpłynąć do „Właściciela” najpóźniej w pierwszym dniu po upływie okresu udostępnienia nieruchomości.
5. W przypadku, gdy „Inwestor” nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, „Właściciel” ma prawo naliczyć dodatkową opłatę wg zasad określonych w umowie począwszy od następnego dnia po upływie okresu wskazanego w § 3 ust. 1.

**§ 6.**

1. Umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomości „Właściciela” wymaga ustanowienia służebności przesyłu za odpowiednim wynagrodzeniem wg wyceny sporządzonej, na zlecenie „Właściciela”, przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. „Inwestor”, oświadcza, że nie będzie się uchylał od ustanowienia takiej służebności.
3. „Inwestor” zobowiązuje się do zawiadomienia „Właściciela” o zakończeniu inwestycji po jej odbiorze celem przystąpienia do czynności określonych w ust.1.

**§ 7.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny, właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

**§ 8.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WŁAŚCICIEL INWESTOR