**Załącznik Nr 1** do

Zarządzenia Nr 308/2013

Burmistrza Miasta i Gminy Końskie

z dnia 6 grudnia 2013 r.

**Zasady udostępniania nieruchomości gruntowych (poza pasem drogowym) będących**

**własnością Gminy Końskie w celu wykorzystania ich jako terenu budowy, zwłaszcza infrastruktury technicznej**

1. Udostępnianie nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Końskie następuje za zgodą Burmistrza Miasta i Gminy Końskie wyrażoną formie:
2. pisma, w przypadku realizacji inwestycji gminnych przez podmioty będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub spółkami prawa handlowego;
3. umowy zawartej pomiędzy Gminą Końskie a inwestorem – w przypadkach pozostałych.
4. Z tytułu czasowego udostępniania nieruchomości gruntowych pobierana jest opłata,  
   z zastrzeżeniem ust. 4, naliczana wg niżej określonych stawek jednostkowych:
5. w przypadku prowadzenia robót budowlanych:

a) 4,00 zł/m2 + podatek VAT, za każdy dzień zajęcia gruntu pod **realizację inwestycji energetycznych,**

b) 5,00 zł/m2 + podatek VAT, za każdy dzień zajęcia gruntu pod planowaną budowę **sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,**

c) 8,00 zł/m2 + podatek VAT, za każdy dzień zajęcia gruntu pod **realizację inwestycji teletechnicznych, gazowej oraz kanalizacji ciepłowniczej,**

- 80,00 zł/szt. + podatek VAT, jednorazowo za zajęcie gruntu **pod ustawienie słupa energetycznego,**

- 90,00 zł/szt. + podatek VAT, jednorazowo za zajęcie **gruntu pod umieszczenie w nim studzienki kablowej,**

- 100,00 zł/szt. + podatek VAT, jednorazowo za zajęcie gruntu **pod ustawienie szafy kablowej;**

**2)** w przypadku zajmowania terenu przez urządzenia zaplecza budowy – stawka jednostkowa jak za dzierżawę gruntu pod place składowe, ustalana w drodze odrębnego zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Końskie.

**3.** Przy określaniu powierzchni zajętego gruntu bierze się pod uwagę:

1) w przypadku określonym w ust. 2 pkt 1 lit. a, b, c – dwukrotną szerokość wykopu niezbędnego do ułożenia sieci oraz długość odcinka sieci usytuowanego w nieruchomości gminnej,

2) w przypadku określonym w ust. 2 pkt 2 – powierzchnię niezbędną do usytuowania urządzeń zaplecza budowy wraz z powierzchnią niezbędnej komunikacji.

**4.** Podmiotom określonym w ust. 1 pkt 1 udostępnia się nieruchomość nieodpłatnie.

**5.** Stawki określone w ust. 2 pkt 1 podlegają waloryzacji jeden raz w roku kalendarzowym, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku kalendarzowego. Waloryzacja dokonywana będzie w ten sposób, że kwota stawki obowiązująca w ostatnim dniu kolejnego roku kalendarzowego zmieniana będzie przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający dzień waloryzacji   
1 stycznia) w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

**6.** Pierwsza waloryzacja, o której mowa w ust.5 będzie obowiązywała od 1 stycznia 2015 roku.