

Projekt Umowy

zawarta w dniu2013r. w Końskich pomiędzy Gminą Końskie, 26 – 200 Końskie, ul. Partyzantów 1, NIP 658-187-28-38 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Pana Jacka Matera – Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Końskie przy kontrasygnacie Beaty Lis – Skarbnika

a

.....,
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:
.....

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie finansowane z funduszu sołeckiego wyodrębnione w budżecie Miasta i Gminy Końskie na 2013r. pn: **„Rekreacyjne zagospodarowanie terenu” w miejscowości Koczwaro.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia według ceny ofertowej w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych).
2. Wartość zamówienia podana w ofercie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy.
3. Cena oferty obejmuje wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotowego zamówienia.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę, płatna w terminie 7 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie Strony, o którym mowa w §4 ust.1.

§ 3

Termin rozpoczęcia strony ustalają na dzień podpisania umowy, a termin zakończenia realizacji zadania – **7 dni** od podpisania umowy.

§ 4

1. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie z należytą starannością w jej wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 5

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.
2. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca przystąpi do usuwania usterek niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od wezwania do ich usunięcia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w terminie 7 dni od rozpoczęcia usuwania wad, usunąć wady będące przedmiotem reklamacji.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przewidziane przepisami kodeksu cywilnego.

§ 6

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania jej przedmiotu po raz drugi.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - a) w razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 20% ceny umownej,
 - b) w razie nieterminowego usuwania usterek w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% wartości umownej,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 8

Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za nieterminową płatność faktury, o której mowa w §2 ust.4 niniejszej umowy.

§ 9

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął dostawy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał dostawy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, lub górna granica kar umownych została przekroczona.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktury, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 2 Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: