

## PROJEKT BUDOWLANY REMONTU OGRODZENIA

(działka nr geod 5188/2)

**INWESTOR:**

Gmina Końskie  
26-200 Końskie ul. Partyzantów 1

**OBIEKT:**

Ogrodzenie murowano-metalowe -- remont

**LOKALIZACJA:**

Końskie ul. Partyzantów i Zamkowa

**Autorzy opracowania**

zakres	Imię i nazwisko	specjalność uprawnień	nr uprawnień	podpis, data
Konstrukcja:	inż. Henryk <b>KOS</b>	konstrukcyjno- budowlana	90/82	2010-04

Spis zawartości:

<b>Lp.</b>	<b>Zawartość</b>	<b>skala</b>	<b>nr stron, rysunku</b>
<b>1</b>	OPIS TECHNICZNY		1-6
<b>2</b>	RYSUNKI	1:50	

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Temat opracowania.**

Tematem niniejszego opracowania jest projekt remontu części ogrodzenia zespołu pałacowo-parkowego położonego w Końskich przy zbiegu ulicy Partyzantów i Zamkowej .

### **2. Podstawa opracowania.**

2.1. Zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji projektowej remontu

2.2. Inwentaryzacja dokonana w miesiącu listopadzie 2009.

### **3. Opis projektowanych rozwiązań**

#### **3.1. Roboty murowe i tynkarskie**

3.1.1 Roboty remontowe rozpocząć od wykucia odspojonych cegieł ze sklepień i muru, uzupełnić ubytki cegłą ceramiczną pełną klasy 15 na zaprawie cementowo wapiennej marki 3 (dotyczy części ogrodzenia od strony parku).

3.1.2 Następnie wykonać następujące roboty:

- a) skucie nietrwałych, nienośnych i odspojonych tynków, szczególnie w strefie cokołowej, (szacunkowo około 40% powierzchni).
- b) po odsłonięciu murów należy usunąć zmurszałe fragmenty oraz zwietrzałe spoiny na głębokość min. 15mm. Usunięte fragmenty uzupełnić przemurowując nową cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej lub tynkiem podkładowym np. Ceresit CR 61 wykonanym na warstwie szczepnej z CR 61 wykonanym na warstwie szczepnej z np. CR 61 zarobionej wodnym roztworem emulsji kontaktowej np. Ceresit CC 81.

- c) oczyścić podłoże z brudu i pyłu. Ewentualne pozostałości mchów, glonów, porostów oraz innego skażenia biologicznego, należy usunąć szczotkami drucianymi bez użycia wody, tak dokładnie jak tylko jest to możliwe. Następnie należy nanieść środek grzybobójczy Ceresit np. CT 99 rozcieńczony wodą w stosunku: 1 część np. CT 99 na 2-5 części wody. Uzyskanym roztworem malować za pomocą pędzla skażone powierzchnie. Po naniesieniu CT 99 trzeba odczekać od 8 – 10 godzin przed wykonywaniem następnych warstw.
- d) w strefie cokołowej tj. ok. 15 cm powyżej linii gruntu wykonać iniekcję ciśnieniową z np. CO 81 o łącznym zużyciu ok. 15 kg/m<sup>2</sup> przekroju muru
- e) w strefie cokołowej wykonać izolację z powłoki mineralnej np. Ceresit CR 90. Izolację nakładać w dwóch warstwach o łącznym zużyciu 4 kg/m<sup>2</sup>.
- f) Wykonanie systemu tynków renowacyjnych.  
Na powierzchnię przygotowaną należy narzucić obrzutkę ażurową grubości max. 5 mm pokrywającą nie więcej niż 50 % powierzchni muru wykonaną z tynku renowacyjnego np. Ceresit CR 62 zarobionego wodnym roztworem emulsji kontaktowej Ceresit CC 81( 1 część CC 81 na 2 części wody ). Na następny dzień wykonać warstwę tynku renowacyjnego Ceresit CR 62 o grubości około 2 cm, zacierając go na ostro. W jednej warstwie można nałożyć CR 62 na grubość do 1 cm. Po stwardnieniu i wyschnięciu tynku (po min. 5-7 dni) należy położyć szpachlówkę renowacyjną np. Ceresit CR 64. Szpachlę należy pomalować za pomocą farby silikatowej np. Ceresit CT 54 (po minimum 3 dniach) lub farba nano-silikonową Ceresit CT 49 (po minimum 2-3 tygodniach).

- g) Po zakończeniu tych prac należy ukształtować opaskę zewnętrzną wokół muru, od strony parku, z właściwą reprofilacją spadków zapewniającą odpływ wód rozbryzgowych od ścian ogrodzenia.
- h) Tak wykonane prace należy zabezpieczyć do wysokości 0,8m z obu stron muru impregnatem dyfuzyjnym silikonowo-teflonowym CT 9 o łącznym zużyciu ok. 0,5 l/m<sup>2</sup> metoda natryskową
- i) Połąć korony muru należy oczyścić z brudu i pyłu. Ewentualne pozostałości mchów, glonów, porostów oraz innego skażenia biologicznego, należy usunąć szczotkami drucianymi bez użycia wody, tak dokładnie jak tylko jest to możliwe. Następnie należy nanieść środek grzybobójczy Ceresit CT 99 rozcieńczony wodą w stosunku: 1 część CT 99 na 2-5 części wody. Uzyskanym roztworem malować za pomocą pędzla skażone powierzchnie. Po naniesieniu CT 99 trzeba odczekać od 8 – 10 godzin przed wykonywaniem następnych warstw. Usunąć luźne, skorodowaną części betonu, ubytki uzupełnić CD 25 na warstwie kontaktowej CD 30. Tak naprawioną powierzchnię zabezpieczyć CR 166 nanoszonym pacą w łącznym zużyciu 5 kg/m<sup>2</sup>.

**Uwaga:**

Przytoczone rozwiązanie na bazie materiałów firmy Ceresit należy traktować jako pogładowe, możliwymi do zastosowania są materiały innych firm np. REMMERS, DEITERMANN , BAUMIT .

**3.2. Pokrycie dachowe 2-ch baszt i budynku wnucząt.**

Istniejące pokrycie i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej należy zdemontować i wykonać nowe z blachy ocynkowanej.

Po zdemontowaniu pokrycia należy ocenić stan odeskowania i konstrukcji daszków, zniszczone elementy wymienić.

### **3.3. Renowacja elementów kamiennych ogrodzenia.**

- a) oczyszczenie ręczne murów z mikroorganizmów
- b) wykucie i oczyszczenie zwietrzałych spoin
- c) zmycie powierzchni murów wodą z detergentem
- d) piaskowanie powierzchni okładzin kamiennych
- e) uzupełnienie spoinowania naprawionych murów
- f) dwukrotna hydrofobizacja

Do wykonania renowacji murów z kamienia należy używać materiałów renomowanych firm np. CERESIT, KEIM, BAUMIT, BAYOSAN lub równoważnych o porównywalnych parametrach.

### **3.4. Renowacja elementów metalowych ogrodzenia.**

Istniejące metalowe fragmenty ogrodzenia oczyścić do I-go stopnia czystości następnie pomalować farbami poliwinylowymi w kolorze czarnym

### **3.5. Studnia**

Obramowanie studni stanowią płyty kamienne z piaskowca, które należy zastabilizować na istniejącym podłożu, wykonać ich renowację wg opisu w pkt.3.3. Góra studni jest otwarta co stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa dzieci, oraz jest zanieczyszczona przez wrzucane śmieci oraz liście z drzew.

Planuje się górę studni zabezpieczyć zamykanymi wrotami dwuskrzydłowymi z drewna dębowego, otwieranymi, z zamykaniem na kłódkę.

## **OPIS UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU REMONTU OGRODZENIA, DOMKU WNUCZĄT, BASZT I KAPLICZKI**

W nawiązaniu do uwag zawartych w decyzji Świętokrzyskiego Konserwatora ochrony Zabytków w Kielcach (nr 421a/2010), wprowadza się na następujące uzupełnienie do opisu.

### **1. Malowanie**

Kolor tynku na murowanej części ogrodzenia naturalny, przełamany bardzo delikatnie w kierunku ceglстым, elementy artykulacji utrzymane również w kolorze tynku naturalnego lecz w jaśniejszej tonacji. Przed nałożeniem ostatniej warstwy tynku należy wykonać na fragmencie ogrodzenia tynk w zaleconych kolorach i zawiadomić urząd konserwatorski, celem ostatecznej akceptacji kolorystyki.

### **2. Stolarka**

Stolarkę okienną i drzwiową w budynku wnucząt wykonać z drewna dębowego z zachowaniem naturalnego koloru, oraz istniejących wymiarów i formy elementów.

.....