

PROJEKT BUDOWLANY
PBH-BAZA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
KOŃSKIE ul. 16-go STYCZNIA 1D.
tel. 372-83-11.

Końskie kwiecień 2009r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

(Końskie działka nr geod. 5188/2)

INWESTOR:

Gmina Końskie

Autor opracowania:

zakres	Imię i nazwisko	Specjalność Uprawnień	nr uprawnień	podpis, data
Projektant:	inż. Henryk KOS	konstrukcje budowlane	KL-90/82	2010-04

Spis zawartości:

Lp.	Zawartość	skala	nr stron, rysunku
1	CZĘŚĆ OPISOWA	-	÷
2	CZĘŚĆ GRAFICZNA	1 : 500	A - I

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Zlecenie inwestora na opracowanie projektu budowlanego remontu ogrodzenia.
- 1.2. Wizja lokalna w terenie dokonana w miesiącu listopadzie 2009r.
- 1.3. Informacje uzyskane od inwestora na temat projektowanego remontu.

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI.

Projektowany remont ogrodzenia będzie miał miejsce na działce o nr geod. 5188/2 położonej w Końskich.

2.1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Teren działki zabudowany jest zespołem pałacowo-parkowym, ogrodzenie przewidywane do remontu stanowi element zagospodarowania powyższego zespołu. Ogrodzenie murowane z elementami kamiennymi przykrywającymi słupki i pilastry a także murowaną dolną część ogrodzenia w przęsłach ażurowych, oraz częściowym wypełnieniem metalowym, z dwiema basztami i budynkiem parkowym tzw. dom wnucząt. Ogrodzenie to wpisane jest do rejestru zabytków.

2.2. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.

Istniejące zagospodarowanie terenu pozostawia się bez zmian.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącego ogrodzenia.

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU: -A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-Ł-M--A-.

Poza planowanym remontem w zagospodarowaniu terenu nie wprowadza się żadnych zmian.

5. BILANS TERENU.

- ogólna powierzchnia terenu objętego granicami zagospodarowania

A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-Ł-M--A- 772,5 m²

- w tym:

■ obiekty remontowane 172,8 mb

6. OCHRONA TERENU.

Teren i obiekty objęte granicami zagospodarowania: -A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-Ł-M--A- są wpisane do rejestrów zabytków, nie znajdują się w obszarze Natura 2000.

7. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH
ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA
ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO
OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI
ODRĘBNYMI.**

Budowa nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska zarówno na etapie remontu jak i jej eksploatacji a w szczególności:

- a) zapotrzebowania i jakości wody, jakości i sposobu odprowadzania ścieków: **nie dotyczy**
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych: **nie dotyczy**
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: **nie dotyczy**
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych: **nie dotyczy**
- e) wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: **nie dotyczy**

Projektowana inwestycja nie wpłynie w negatywny sposób na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i oddziaływanie na inne obiekty budowlane a uciążliwości związane z jej funkcjonowaniem nie przekroczą granic działki należącej do inwestora.

9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Przy remoncie należy kierować się zasadami sztuki budowlanej oraz przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązujących przepisów i norm.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz powinny odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.

Roboty konstrukcyjno-budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

UWAGA:

Projektowana inwestycja będzie wykonana zgodnie z przepisami szczegółowymi (nie naruszając ich postanowień).