## BURMISTRZ MIASTA I GMINY

## K O Ń S K I E

**26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1, tel. ( 41 ) 372 32 49, fax ( 41 ) 372 29 55**

e-mail: [sekretariat@umkonskie.pl](mailto:sekretariat@umkonskie.pl); [www.umkonskie.pl](http://www.umkonskie.pl/)

****

UKO.6220.10.2025.AF Końskie, 21.08.2025 r.

##### D E C Y Z J A

#### O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84, 85 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa   
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 88 c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku   
z dnia 27 maja 2025 r. na wniosek Pani Anny Struzik – zam. Czerwony Most 36, 26-200 Końskie, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji   
o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia o nazwie „Podział działki nr ewid. 475/17 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej, położonej   
w miejscowości Pomyków, gmina Końskie, powiat konecki, woj. świętokrzyskie”.

**Orzeka się co następuje:**

**1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**

**2. Określam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia o nazwie:****„Podział działki nr ewid. 475/17 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej, położonej w miejscowości Pomyków, gmina Końskie, powiat konecki, woj. świętokrzyskie”.**

**2.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków.

1. Podczas realizacji i eksploatacji należy przestrzegać rygorystycznie obowiązujące przepisy BHP i p.-poż.
2. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, które mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację,   
   w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.
3. Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe).   
   W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.
4. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy.
5. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
6. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.
7. Prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki nie będą prowadzone w godzinach od 22:00 do 6:00.
8. Podczas prac przygotowawczych i realizacji inwestycji należy minimalizować zajętość terenu i przekształcenia jego powierzchni.
9. Wyznaczyć i oznakować pas terenu zajęty pod inwestycję tak, aby nie dopuścić do nieumyślnego zniszczenia powierzchni biologicznie czynnych w stopniu większym niż wynikający z zakresu przedsięwzięcia.
10. Prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym,a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwalnie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Rozpoczęcie   
    i prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu (1 - 7 dni przed rozpoczęciem prac) przez nadzór przyrodniczy, który uwzględniając okresy rozrodcze/lęgowe stwierdzonych gatunków zwierząt określi termin prowadzenia prac.
11. Wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki poza ww. terminem, dopuszcza się taką możliwość, ale 1-3 dni przed planowaną wycinką drzew i krzewów ornitolog w ramach nadzoru przyrodniczego powinien przeprowadzić kontrolę terenu pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace związane z wycinką należy wstrzymać do czasu wyprowadzenia lęgów. Możliwość ponownego podjęcia prac należy skonsultować z ornitologiem.
12. Kontrolować plac budowy na obecność występowania zwierząt, w szczególności wykopy, koleiny, studzienki, itp. lub inne miejsca, które mogłyby stanowić pułapki dla małych zwierząt oraz eliminować elementy mogące powodować ich okaleczenie czy zaplątanie; w przypadku ich uwięzienia chwytać je i przenosić w odpowiednie dla danego gatunku siedliska poza rejonem oddziaływania przedsięwzięcia; przed zasypaniem wykopów należy starannie sprawdzić ich dno i ściany pod kątem obecności zwierząt; napotkane osobniki należy odłowić, a następnie przenieść w bezpieczne miejsca na tereny sąsiednie o podobnych warunkach siedliskowych, niekolidujące   
    z inwestycją.
13. Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycięcia, znajdujące się na terenie inwestycyjnym i w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabezpieczyć przed uszkodzeniem np. przez ich wygrodzenie, oszalowanie pni, obłożenie matami ze słomy. W przypadku konieczności prowadzenia wykopów   
    w obrębie rzutu koron drzew należy minimalizować czas takich prac, a odsłonięte korzenie chronić przed przesuszeniem, np. przez ich osłonięcie matami. Nie składować materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew. Wykopy zasypywać miejscowym gruntem warstwami zgodnie z profilem litologicznym.
14. Do urządzania terenów zielonych należy wykorzystywać gatunki drzew i krzewów rodzime dla lokalnej dendroflory, bez udziału gatunków inwazyjnych oraz obcych. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.
15. Wykonywane prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu nie mogą powodować zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
16. Należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.
17. Materiały pędne, oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.
18. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie przygotowanych na ten cel placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji.

**2.2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym,**

1. Planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować w sposób określony przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. W projektowaniu należy przyjąć technologię i urządzenia techniczne przyjazne środowisku tj.: eliminujące lub ograniczające oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz istniejące obiekty budowlane.
3. Projektowane rozwiązania techniczne nie powinny odbiegać od standardów stosowanych w Polsce i pozostałych krajach UE.
4. Wyznaczyć i oznakować pas terenu zajęty pod inwestycję tak, aby nie dopuścić do nieumyślnego zniszczenia terenów leśnych i zadrzewionych w stopniu większym niż wynikający z zakresu przedsięwzięcia.
5. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji   
   o środowiskowych uwarunkowaniach**
6. **Mapa z usytuowaniem przedsięwzięcia stanowi załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.­**

**UZASADNIENIE**

W dniu 29 maja 2025 r. na wniosek Pani Anny Struzik, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia o nazwie **„Podział działki nr ewid. 475/17 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej, położonej w miejscowości Pomyków, gmina Końskie, powiat konecki, woj. świętokrzyskie”** o czym organ zawiadomił strony obwieszczeniem   
z dnia 29.05.2025 roku znak UKO.6220.10.2025.AF. Informacja o złożonym wniosku została wprowadzona do Publicznie dostępnego Rejestru informacji o środowisku <https://bip.umkonskie.pl/sios/rejestr> oraz do bazy danych o ocenach oddziaływania na środowisko <http://bazaoos.gdos.gov.pl/web/guest/home> prowadzonej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do jego ewentualnego zakresu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Końskich oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Powyższe organy wydały :

-Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wydał opinie w dniu 21.07.2025 r. Znak: WOO-II.4220.278.2025.PW.2, w której stwierdził, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Końskich opinią sanitarną z dnia 10.06.2025 r. Znak: NZ.9022.4.18.2025.MŚ stwierdził, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim opinią z dnia 27.06.2025 r. Znak: WP.ZZŚ.4901.192.2025.WC stwierdził, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 22.07.2025r. Znak: UKO.6220.10.2025.AF organ poinformował strony o zebraniu materiału dowodowego w niniejszej sprawie oraz

o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożeniu ewentualnych uwag lub wniosków. Strony z takiej możliwości nie skorzystały.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy ooś, mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.): tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Dokonując analizy wniosku Inwestora wraz z załącznikami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono:

**1.Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:**

1. *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest podział działki nr ewid. 475/17   
o powierzchni ok. 0,5481 ha zlokalizowanej w miejscowości Poników, gmina Końskie, celem przygotowania terenu pod zabudowę indywidualną, jednorodzinną – pięć budynków mieszkalnych. Działka inwestycyjna nie jest zagospodarowana i zgodnie z ewidencją gruntów stanowią ją grunty rolne klasy IVb i V.

Zgodnie z KIP powierzchnia zabudowy przedsięwzięcia rozumiana, jako teren przeznaczony do przekształcenia, również czasowego zajęcia oraz wykonania zieleni urządzonej wyniesie 0,5481 ha, w tym:

- działki po podziale będą posiadały powierzchnię ok. 1096 m² każda;

- powierzchnia zabudowy ok. 1000 m² - planowana wysokość budynków mieszkalnych   
i budynków gospodarczych – do 12 m. Planowane domy jednorodzinne o charakterze mieszkaniowym całorocznym wykonane zostaną w tradycyjnej technologii konstrukcji murowanej lub drewnianejz elementami żelbetowymi i drewnianymi;

- powierzchnia dojść i dojazdów ok. 380 m²;

- zbiorniki bezodpływowe o pojemności do 10 m³ lub przydomowe oczyszczalnie ścieków

o przepustowości do 1 m³/dobę.

Pozostałą część terenu stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna urządzona w postaci m.in. ogrodów warzywnych, trawników. Do urządzania terenów zielonych należy wykorzystywać gatunki drzew i krzewów rodzime dla lokalnej dendroflory, bez udziału gatunków inwazyjnych oraz obcych. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Na potrzeby ww. obiektów budowlanych przewidziano pobór wody z wodociągu gminnego,ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Zgodnie z KIP ww. rozwiązanie będzie spełniało uwarunkowania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311). Ogrzewanie planowane jest z wykorzystaniem indywidualnego niskoemisyjnego kotła grzewczego lub pompy ciepła. Zaopatrzenie na energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią.

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. W związku z realizacją inwestycji przewiduje się wycinkę 4 szt. drzew (sosna) i krzewów (czeremcha) na powierzchni ok. 10 m2. Teren inwestycji jest pokryty roślinnością ruderalną i synantropijną, związaną   
z nieużytkami rolnymi. W ramach działań minimalizujących Inwestor przewidział wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z zasadą:

- drzewa - za każde rozpoczęte 50 cm obwodu pnia 1 drzewo (do 50 cm - 1 drzewo, od 51 cm do 100 cm - 2 drzewa, od 101 cm do 150 cm - 3 drzewa, itd.), przy czym w przypadku wielopniowych każdy pień traktowany będzie jako odrębne drzewo. Dotyczy to także drzew niewygasających pozwolenia na wycinkę;

- krzewy i odrosty za 1 m2 usuwanych odrostów i krzewów - 1 m2 nowych krzewów albo za każde 5 m2 usuwanych odrostów i krzewów — 1 pnącze albo za każde 5 m2 usuwanych odrostów i krzewów

- 1 drzewo).

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny kolejowe, tereny rolne oraz drogi. Dojazd do działek odbywał się będzie z drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr ewid. 474, która łączy się z siecią dróg publicznych. Droga przebiega wzdłuż całej zachodniej granicy działki inwestycyjnej, wobec czego zapewniony zostanie dojazd do wszystkich projektowanych działek.

Lokalizacja przedsięwzięcia została przedstawiona na załączniku graficznym do niniejszego

postanowienia.

*b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja   
o środowiskowych uwarunkowaniach*;

Zgodnie z informacjami będącymi w posiadaniu tut organu, w kierunku północno - zachodnim, północno - wschodnim i południowym od inwestycji, planowane są zamierzenia inwestycyjne polegające na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz   
z budynkami gospodarczymi, dla których zostały wydane warunki zabudowy. Ze względu na skalę i zakres przedmiotowej inwestycji (budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą) oraz z uwagi na niewielkie zasięgi oddziaływania takich obiektów, nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania ww. zamierzeń i przedmiotowej inwestycji.

Realizacja przedmiotowej inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z innymi

planowanymi przedsięwzięciami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót   
i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

*c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;*

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą odpady charakterystyczne dla tego rodzaju prac, tj. odpady budowlane, opakowaniowe, komunalne. Odpady powstające w czasie realizacji przedsięwzięcia

należy gromadzić selektywnie w specjalnie miejscach do czasu przekazania uprawnionym podmiotom. W trakcie budowy nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, wodę, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

*d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;*

Na etapie realizacji należy minimalizować zajętość terenu, a po zakończeniu prac uporządkować teren zaplecza. Materiały budowlane, materiały pędne, oleje i smary oraz odpady niebezpieczne mogące stanowić zagrożenie dla wód lub gleby należy magazynować na terenie zaplecza na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz

zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Stosować należy zamknięte, szczelne pojemniki, odporne na działanie przechowywanych substancji i odpadów oraz zapewnić rozwiązania umożliwiające ich niezwłoczne zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć przy wykorzystaniu materiałów sorbentowych.

5

Uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych należy ograniczać poprzez prowadzenie prac w porze dziennej. W celu ograniczenia pylenia, w okresie suchym, bezdeszczowym wskazane jest zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie prac ziemnych i usunięcia wierzchniej warstwy gleby. Przewiduje się, że masy ziemne powstałe w trakcie prowadzonych prac budowlanych zostaną wykorzystane na działkach inwestycyjnych m.in. do zasypania fundamentów bądź zostaną przekazane uprawnionym podmiotom. W uzupełnieniu KIP wskazano, że fundamenty budynków będą posadowione poniżej strefy przemarzania tj. na głębokości ok. 1,5 m p.p.t. W przypadku konieczności przeprowadzenia odwodnień wykopów (np. spowodowanych warunkami atmosferycznymi itp.), wody z odwodnienia należy rozprowadzić w sposób nie powodujący zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Emisja zanieczyszczeń powietrza i hałasu podczas użytkowania przedmiotowej inwestycji związana będzie z m.in. lokalnym ruchem pojazdów osobowych. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia, wymogi prawne dot. źródeł ciepła dla potrzeb ogrzewania budynków jego realizacja nie powinna powodować istotnych uciążliwości w zakresie jakości powietrza   
i poziomu hałasu. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego. Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego, które oceniono jako nieznaczne.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją działki inwestycyjne obecnie nie są użytkowane rolniczo. Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. Realizacja inwestycji wiąże się wycinką drzew i krzewów (o czym mowa w dalszej części niniejszego postanowienia). Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycięcia, znajdujące się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabezpieczyć przed uszkodzeniem np. przez ich wygrodzenie, oszalowanie pni, obłożenie matami ze słomy. W przypadku konieczności prowadzenia wykopów w obrębie rzutu koron drzew należy minimalizować czas takich prac, a odsłonięte korzenie chronić przed przesuszeniem, np. przez ich osłonięcie matami. Nie składować materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew. Wykopy zasypywać miejscowym gruntem warstwami zgodnie z profilem litologicznym.

Celem minimalizacji oddziaływania na stwierdzone gatunki zwierząt prace ziemne,   
w tym prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby Inwestor przewidział prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwalnie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Rozpoczęcie i prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu (1 - 7 dni przed rozpoczęciem prac) przez nadzór przyrodniczy, który uwzględniając okresy rozrodcze/lęgowe stwierdzonych gatunków zwierząt określi termin prowadzenia prac.   
W trakcie prowadzonych prac napotkane zwierzęta należy przenosić poza teren

przedsięwzięcia w bezpieczne miejsce.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru

Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r. poz. 3308). Przy uwzględnieniu wskazanych powyżej działań minimalizujących, ujętych   
w warunkach niniejszego postanowienia, realizacja inwestycji nie powinna spowodować naruszenia zakazów ustalonych w ww. uchwale dotyczących zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Zamierzenie nie wiąże się z dokonywaniem zmian stosunków wodnych oraz likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Wycinka drzew i krzewów prowadzona będzie poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki poza ww. terminem, 1-3 dni przed planowaną wycinką ornitolog w ramach nadzoru przyrodniczego przeprowadzi kontrolę

terenu pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace związane z wycinką zostaną wstrzymane do czasu wyprowadzenia lęgów. Możliwość ponownego podjęcia zostanie skonsultowana z ornitologiem. Nie przewiduje się wpływu na realizację działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wskazanych w ww. uchwale. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszym postanowieniu procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała

brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, zatem realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie naruszać zakazów określonych   
w powyższej uchwale w myśl § 4 ust. 2 pkt. 3 ww. uchwały.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza korytarzami migracyjnymi o randze krajowej. Przedsięwzięcie nie powinno spowodować zaburzeń   
w funkcjonowaniu lokalnych korytarzy migracyjnych, gdyż w sąsiedztwie planowanego zamierzenia występują lasy i otwarte tereny rolne stanowiące dogodne miejsca bytowania   
i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Z uwagi na zakres i skalę planowanych budynków, nie będą one stanowiły dominanty

w krajobrazie. Z uwagi na opisane w niniejszym postanowieniu planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

*e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;*

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/Ue z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

− przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/),

obszarami zagrożenia powodziowego http://mapy.isok.gov.pl/imap/,

− w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii

wykonania uwzględniający podatność na fale upałów, katastrofalne opady śniegu i silne wiatry,

− przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. powodzie, fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,

− wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych (na etapie realizacji i eksploatacji/

użytkowania, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach).

Zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu jest obowiązany: zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożary, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

**2. Usytuowanie** **przedsięwzięcia** - **ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska** - **zwłaszcza przy** **istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

*a) Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:*

- obszarach wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych i ujść rzek, obszarach leśnych, terenach górniczych, w granicach złóż kopalin, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia,

- obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej, stref ochronnych ujęć wód,

- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, obszaru wymagającego specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000, nie koliduje z pomnikami przyrody - zamierzenie znajduje się w odległości ok. 4,3 km od najbliższego obszaru Natura 2000 Dolina Czarnej PLH260015. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody oraz znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

*b)Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:*

− Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o czym mowa w pkt 1 lit. d

niniejszego postanowienia,

− Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 411 Końskie;

− Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej europejskim kodem JCWPd PLGW200085, region wodny Środkowej Wisły;

− Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem RW200010254839 o nazwie Drzewiczka do Wąglanki, region wodny Środkowej Wisły.

Przy zastosowaniu opisanych rozwiązań mających na celu zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne, w tym cele środowiskowe ustalone dla Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

**3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.**

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (Dz.U.2023 poz. 2111)  
cz. I pkt 45 opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) pobrano,   
a dowód wpłaty załączono do wniosku.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Burmistrza Miasta   
i Gminy Końskie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji,   
o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy   
z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r, poz. 1112 ze zm..),. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa   
w pkt. 2, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji   
o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji   
o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załączniki :

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Lokalizacja inwestycji

Otrzymują:

1. Pani Anna Struzik
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Końskich
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
5. Skarb Państwa - Starosta Konecki
6. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna – PKP S.A.
7. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.
8. a/a

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY

## 

## KOŃSKIE

## ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

**Załącznik nr 1 do decyzji**

**o środowiskowych uwarunkowaniach**

**znak sprawy: UKO.6220.10.2025.AF**

**z dnia: 21.08.2025 r.**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r, poz. 1112 ze zm.)**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 475/17   
w miejscowości Pomyków, gmina Końskie, powiat konecki, województwo świętokrzyskie.

Inwestycja obejmuje wydzielenie 5 samodzielnych gospodarczo nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że:

* działki po podziale będą posiadały powierzchnię ok. 1096 m2 ,
* powierzchnia dojść i dojazdów ok. 380 m2,
* powierzchnia biologicznie - min. 4101 m2, max 4501 m² ,
* ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego do 10 m3 lub w przypadku wystąpienia odpowiednich warunków technicznych do przydomowej oczyszczalni ścieków,
* ogrzewanie budynku będzie realizowane wg. indywidualnego rozwiązania właściciela działek.