



BURMISTRZ MIASTA I GMINY K O Ń S K I E

26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1, tel. (41) 372 32 49, fax (41) 372 29 55

e-mail: sekretariat@umkonskie.pl; www.umkonskie.pl

UKO.6220.4.2024.PŁ

Końskie, 14.10.2024 r.

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84, 85 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 3 ust.1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 kwietnia 2024 r. Państwa [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia o nazwie: „Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną ” planowana do realizacji na działkach o Nr 857 i 858 w miejscowości Brody, gmina Końskie, powiat konecki, woj. świętokrzyskie.

Orzeka się co następuje:

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
2. Określam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia o nazwie: „Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną ” planowana do realizacji na działkach o Nr 857 i 858 w miejscowości Brody, gmina Końskie, powiat konecki, woj. świętokrzyskie.
 - 2.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków.

1. Podczas realizacji i eksploatacji należy przestrzegać rygorystycznie obowiązujące przepisy BHP i p.-poż.
2. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, które mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy

magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

3. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.
4. Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.
5. Teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizować należy z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkować.
6. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie wyznaczonym na ten cel zlokalizowanym w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji.
7. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć.
8. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
9. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych
10. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego (przenośny sanitariat); zbiornik systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
11. W celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od połowy sierpnia do połowy października gdy zwierzęta będą już po okresie rozrodczym, a jednocześnie nie będą przebywać na stałe w zimowych kryjówkach. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z użytkami rolnymi w okresie ich rozrodu/lęgów.
12. Przed rozpoczęciem prac oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem należy kontrolować wykopy w celu sprawdzenia czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta, w szczególności płazy, gady oraz drobne ssaki – w przypadku stwierdzenia należy bezzwłocznie wydobyć i przenieść poza teren prac do właściwego dla nich siedliska.

13. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.
14. W trakcie realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
15. Wody opadowe i roztopowe powstające w trakcie eksploatacji inwestycji odprowadzać na tereny zielone
16. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, wody te rozprowadzone będą powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
17. Uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia betonu i innych materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek–sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Należy unikać równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Zabrania się pozostawienia pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym.
18. W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń powietrza teren prowadzonych prac należy utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie, a w przypadku pogody suchej i wietrznej stosować zraszanie.
19. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.
20. Do nasadzeń należy wykorzystać gatunki drzew i krzewów rodzime dla lokalnej dendroflory. Nie należy wykorzystywać gatunków inwazyjne oraz obce. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.
21. Wodę na etapie realizacji na teren planowanego przedsięwzięcia dostarczać beczkowozami.
22. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę pobierać poprzez projektowane przyłącze do sieci wodociągowej.
23. Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia odprowadzać do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, po czym przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia, nie dopuszczać do ich przepełnienia lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.
24. W przypadku odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków:
 - Przed zainstalowaniem należy wykonać badania geotechniczne określające głębokość poziomu wodonośnego oraz współczynnik filtracji gruntu, do którego ścieki po oczyszczeniu będą odprowadzane
 - Zbiorniki przydomowych oczyszczalni usytuować w taki sposób, aby miejsce wprowadzenia ścieków było oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych.
 - Ścieki bytowe powstające na etapie funkcjonowania odprowadzać do przydomowych podoczyszczalni ścieków posadowionych przy każdym budynku mieszkalnym jednorodzinnym, a następnie do ziemi, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w prawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód

- opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Sz. U. z 2019 r. poz. 1311)
- Użytkowanie przydomowych oczyszczalni prowadzić zgodnie z zasadami właściwej eksploatacji i konserwacji w oparciu o zalecenia producenta.
25. Na etapie funkcjonowania inwestycji powstające odpady gromadzić selektywnie w pojemnikach przeznaczonych do tego celu w wyznaczonym miejscu na placu budowy. Następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.
26. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Końskie.
27. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.

2.2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym,

1. Planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować w sposób określony przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
 2. W projektowaniu należy przyjąć technologię i urządzenia techniczne przyjazne środowisku tj.: eliminujące lub ograniczające oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz istniejące obiekty budowlane.
 3. Projektowane rozwiązania techniczne nie powinny odbiegać od standardów stosowanych w Polsce i pozostałych krajach UE.
 4. Należy wykonać ogrodzenie tymczasowe o wysokości ok. 50 cm ze szczelnego materiału, z odgiętą na zewnątrz górną krawędzią, aby uniemożliwić wychodzenie zwierząt na teren budowy.
3. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**
4. **Mapa z usytuowaniem przedsięwzięcia stanowi załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

W dniu 16 kwietnia 2024 r na wniosek [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia o nazwie: „**Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**” planowana do realizacji na działkach o Nr 857 i 858 w miejscowości Brody, gmina Końskie, powiat konecki, woj. świętokrzyskie o czym tut. Organ zawiadomił strony obwieszczeniem z

dnia 09.05.2024 roku znak UKO.6220.4.2024.PŁ. Informacja o złożonym wniosku została wprowadzona do Publicznie dostępnego wykazu danych o środowisku i jego ochronie <https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam?urząd=Urz%C4%85d+Miasta+i+Gminy+w+Ko%C5%84skich> oraz do bazy danych o ocenach oddziaływania na środowisko <http://bazaooos.gdos.gov.pl/web/guest/home> prowadzonej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do jego ewentualnego zakresu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Końskich oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Powyższe organy wydały :

-Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wydał opinie w dniu 16.09.2024 r. Znak: WOO-II.4220.157.2024.PP.4 w której stwierdził, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Końskich opinią sanitarną z dnia 16.05.2024r. Znak: NZ.9022.4.13.2024.MŚ stwierdził, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim opinią z dnia 28.06.2024 r. Znak: WA.ZZŚ.3.4901.1.129.2023.WC.2 stwierdził, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 19.09.2024 r. Znak: UKO.6220.4.2024.PŁ organ poinformował strony o zebraniu materiału dowodowego w niniejszej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożeniu ewentualnych uwag lub wniosków. Strony z takiej możliwości nie skorzystały.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.): tj. *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z §1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.*

Dokonując analizy wniosku Inwestora wraz z załącznikami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono:

1.Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid. 857 oraz 858 obręb Brody, gmina Końskie, powiat konecki, województwo świętokrzyskie. Szczegółowy zakres inwestycji wskazany został w załączniku nr. 1 niniejszej decyzji. Usytuowanie przedsięwzięcia zostało przedstawione na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej decyzji.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje wydzielenie 8 odrębnych działek inwestycyjnych.

Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostałą część terenu tj. ok. 9860 m² stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna, zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń zostaną wykorzystane gatunki drzew i krzewów rodzime dla lokalnej dendroflory. Nie będą wykorzystywane gatunki inwazyjne oraz obce. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Teren działek inwestycyjnych stanowią grunty orne klasy bonitacyjnej RIVb, RV oraz RVI. Zgodnie z uzupełnieniem KIP, obszar planowanego przedsięwzięcia obecnie wykorzystywany jest rolniczo pod uprawę gryki tatarskiej.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny rolne oraz tereny zadrzewione i zakrzaczone. Od strony południowej działka inwestycyjna graniczy z drogą publiczną gminną (działka o nr ewid. 662, obręb Stary Dziebałów, gm. Końskie), natomiast od strony zachodniej z drogą publiczną powiatową (działka o nr ewid. 300, obręb Brody, gm. Końskie). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w odległości ok. 50 m w kierunku północnym od granic terenu planowanej inwestycji.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie przyłącza do istniejącej sieci energetycznej. Woda będzie dostarczana poprzez projektowane przyłącze do sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzone do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub w przypadku wystąpienia odpowiednich warunków technicznych, do przydomowych oczyszczalni ścieków. Do ogrzewania budynków zostaną zastosowane indywidualne systemy ogrzewania wykorzystujące rodzaje opału tj. ekogroszek, drewno, gaz, olej.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi przedsięwzięciami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodność biologiczna, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

W przypadku realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów. Wszystkie użyte do budowy materiały i surowce należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Na etapie realizacji prac budowlanych należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów, emisją spalin do powietrza, hałasem do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty na czas realizacji inwestycji oraz jego zaplecze powinien być zlokalizowany z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, mogące stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie zanieczyszczeń w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Po zakończeniu prac teren budowy należy uporządkować.

Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażać w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22:00 do 6:00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Inwestor unikał będzie również

równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Zabrania się pozostawienia pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym.

W okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały miejsce również uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń z procesu spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Powyższe emisje będą miały charakter okresowy, a uciążliwości z nimi związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń powietrza teren prowadzonych prac należy utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie, a w przypadku pogody suchej i wietrznej stosować zraszanie.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieć publicznych dróg komunikacyjnych. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych do prac budowlanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenu inwestycyjnego nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Zamierzenie nie wiąże się z prowadzeniem prac rozbiórkowych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego. Planowane przedsięwzięcie będzie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod obiekty kubaturowe, urządzenia infrastruktury technicznej itp. Zgodnie z KIP, w przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody te rozprowadzone będą powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie wyznaczonym na ten cel zlokalizowanym w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji Inwestor powinien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty. Zawartość sanitariatów powinna być systematycznie opróżniana i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych i innych związanych z obsługą zabudowy (np. odbiór

odpadów, dostawy zamówionych towarów) oraz w związku z ogrzewaniem budynków podczas eksploatacji przedsięwzięcia. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia, realizacja planowanego zamierzenia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu na najbliższych terenach akustycznie chronionych wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią. Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego zamierzenia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanego przedsięwzięcia użytkowany jest rolniczo pod uprawę gryki tatarskiej. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenów rolnych oraz terenu leśnego istnieje możliwość występowania analizowanym obszarze gatunków zwierząt związanych z terenami rolniczymi oraz leśnymi. W ramach działań minimalizujących, w celu ochrony zwierząt w tym ptaków mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od połowy sierpnia do połowy października, gdy zwierzęta będą już po okresie rozrodczym, a jednocześnie nie będą przebywać na stałe w zimowych kryjówkach. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z użytkami rolnymi w okresie ich rozrodu/lęgów. Według KIP, planowane wykonanie ogrodzenia tymczasowego o wysokości ok. 50 cm ze szczelnego materiału, z odgiętą na zewnątrz górną krawędzią, aby uniemożliwić wychodzenie zwierząt na teren budowy. Przed rozpoczęciem prac oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem należy kontrolować wykopy w celu sprawdzenia czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta, w szczególności płazy, gady oraz drobne ssaki – w przypadku stwierdzenia należy bezzwłocznie wydobyć i przenieść poza teren prac do właściwego dla nich siedliska.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na terenie Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują regulacje prawne wynikające z Uchwały Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. w sprawie wyznaczenia Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Św. z 2013 r., poz. 3309), w tym m.in. działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów tj.:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Na ww. obszarze obowiązują również zakazy, o których mowa w § 4 ww. uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego tj. zakaz:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji, procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz nie stoi w sprzeczności z ww. działaniami w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz ww. obowiązującymi zakazami.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza korytarzami migracyjnymi o randze krajowej. Najbliższy korytarz ekologiczny – Puszcza Świętokrzyska (GKPdC-8) – zlokalizowany jest w odległości ok. 650 m w kierunku wschodnim od planowanego przedsięwzięcia.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny rolne, drogi publiczne, najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w odległości ok. 50 m od granic przedsięwzięcia), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego

e) oceniona w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dotyczące odprowadzania ścieków bytowych oraz gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łągodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>) i poza obszarami zagrożenia powodziowego (<https://wody.isok.gov.pl/>),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków – należy zastosować niskoemisyjne, wysokosprawne kotły,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia - ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska - zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego;
- obszarach przylegających do jezior;
- obszarach górskich i leśnych;
- obszarach stref ochronnych ujęć wód;
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych – w odległości ok. 2 km w kierunku północno-wschodnim przebiega granica udokumentowany LZWP Nr 411 Końskie,
- obszarach uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej;

- obszarach górniczych, terenach górniczych, w granicach złóż kopalin – w odległości ok. 2,95 km na południe zlokalizowane jest złożo piasków i żwirów *Dziebaltów I*;
- obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne;
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – inwestycja będzie realizowana w odległości ok. 50 m od najbliższej zabudowy. Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków;
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, obszarach specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000, nie koliduje z pomnikami przyrody, nie koliduje z pomnikami przyrody. W odległości ok. 9,9 km w kierunku południowym od planowanej inwestycji zlokalizowany jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 *Dolina Czarnej PLH260015*, natomiast w odległości 4 km w kierunku północno-zachodnim zlokalizowany jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 *Ostoja Pomorzany PLH260030*. W odległości ok. 12,5 km w kierunku południowo-wschodnim zlokalizowany jest Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania ww. obszarowe formy ochrony przyrody oraz na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) *Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:*

- na terenie Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, co zostało szczegółowo omówione w niniejszej decyzji;
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze:
 - o zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem RW2000062544799 o nazwie Czarna od Plebanki do Barbarki, region wodny Środkowej Wisły - naturalna część wód, umiarkowany stan ekologiczny, ocena stanu (ogólnego) - zły stan wód. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.
 - o zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem RW200010254845 o nazwie Wąglanka do zb. Wąglanka-Miedzna, region wodny

Środkowej Wisły - naturalna część wód, zły stan ekologiczny, ocena stanu (ogólnego) - zły stan wód. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

- o Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej europejskim kodem JCWPd PLGW200085, region wodny Środkowej Wisły. Dla wód tego obszaru aktualna ocena to dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz rozwiązania opisane w niniejszej decyzji, planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków. Planowana instalacja fotowoltaiczna nie będzie również powodować ponadnormatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz w miejscach dostępnych dla ludności. Zapewnione zostanie właściwe postępowanie z wytworzonymi odpadami. Mając na uwadze działania minimalizujące opisane w niniejszej decyzji nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na przyrodę

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (Dz.U.2023 poz. 2111) cz. I pkt 45 opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) pobrano, a dowód wpłaty załączono do wniosku

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Końskie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z

2024 r, poz. 1112.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 2, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub opiniach, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załączniki :

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Lokalizacja inwestycji

Otrzymują:

1. Pani [REDACTED]
2. Pan [REDACTED]
3. Pani [REDACTED]
4. Pan [REDACTED]
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Końskich
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
7. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Końskich
8. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
9. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.
10. a/a

**Załącznik nr 1 do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak sprawy: UKO.6220.4.2024.PŁ
z dnia:14.10.2024 r.**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r, poz. 1112)

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid. 857 oraz 858 obręb Brody, gmina Końskie, powiat konecki, województwo świętokrzyskie.

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 1,34 ha. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, planowane zamierzenie obejmie całą powierzchnię działek inwestycyjnych, przy czym:

- budynki mieszkalne obejmą powierzchnię ok. 960 m²;
- budynki gospodarcze obejmą powierzchnię ok. 560 m²;
- bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe obejmą powierzchnię ok. 100 m²;
- miejsca parkingowe obejmą powierzchnię ok. 100 m²;
- powierzchnia utwardzona pod dojścia i dojazdy wyniesie ok. 2400 m².

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie przyłącza do istniejącej sieci energetycznej.

Woda będzie dostarczana poprzez projektowane przyłącze do sieci wodociągowej.

Ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzone do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub w przypadku wystąpienia odpowiednich warunków technicznych, do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Do ogrzewania budynków zostaną zastosowane indywidualne systemy ogrzewania wykorzystujące rodzaje opału tj. ekogroszek, drewno, gaz, olej.