

UCHWAŁA NR 116/XVIII/26
RADY GMINY BOGUTY-PIANKI
z dnia 20 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Boguty-Pianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 11/II/24 z dnia 23 maja 2024 r. sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Boguty-Pianki, Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się plan ogólny gminy Boguty-Pianki, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Boguty-Pianki w jej granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik – plan ogólny w postaci danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boguty-Pianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



Signed by /
Podpisano przez:

Grzegorz Tymiński

Date / Data: 2026-
08-27 07:53

Załącznik
do Uchwały Nr. 116/XVIII/26
Rady Gminy Boguty-Pianki
z dnia 20 Sierpnia 2026 r.
[Zalacznik1.gml](#)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Plan ogólny gminy Boguty-Pianki, zwany dalej „planem ogólnym” został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 11/II/24 z dnia 23 maja 2024 r. sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Boguty-Pianki.

Plan ogólny obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych gminy Boguty-Pianki, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny, który jest aktem prawa miejscowego i będzie stanowił podstawę m.in. sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym w celu zapewnienia ciągłości procesów planistycznych oraz zachowania możliwości prowadzenia polityki przestrzennej, konieczne jest uchwalenie planu ogólnego Gminy Boguty-Pianki.

Procedura planistyczna, o której mowa w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona procedura została zrealizowana z zachowaniem terminów, okresów oraz form informowania społeczeństwa wymaganych przepisami prawa. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur potwierdza dokumentacja prac planistycznych.

Na każdym etapie procedury planistycznej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Boguty-Pianki publikowano informacje o przebiegu prac oraz związane z nimi materiały. Każdorazowo udostępniano również dane przestrzenne właściwe dla danego etapu procedury planistycznej, zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Dokumentacja dotycząca procedury planistycznej jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Boguty-Pianki.

1. Ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego

Wójt Gminy Boguty-Pianki 29 lipca 2025 r. podał do publicznej wiadomości informację o podjęciu przez Radę Gminy Boguty-Pianki uchwały nr 11/II/24 z dnia 23 maja 2024 r. sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Boguty-Pianki. W ogłoszeniu określono sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich

składania. Termin ten nie mógł być krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia i został wyznaczony od 1 sierpnia do 31 sierpnia 2025 r.

Jednocześnie ogłoszenie zawierało informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego gminy Boguty-Pianki.

Informacja o sposobach, miejscach i terminach składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko została udostępniona poprzez:

- publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914): w tygodniku regionalnym „tygodnik ostrołęcki”,
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Boguty-Pianki (ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45, 07-325 Boguty-Pianki)
- udostępnienie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Boguty-Pianki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Boguty-Pianki.

2. Zawiadomienie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego

Wójt Gminy Boguty-Pianki pismem z dnia 29 lipca 2025 r., znak: GPM.6720.1.2025, zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Termin składania wniosków zgodnie z ustawą nie mógł być krótszy niż 21 dni i został wyznaczony do 31 sierpnia 2025 r.

Dodatkowo wystąpiono również z pismem znak GPM.6720.1.2025 z dnia 17.10.2025 powiadamiając 7 instytucji o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego i wskazując im termin składania wniosków nie krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Wystąpiono również pismem z dnia 8 lipca 2025 r., znak: GPM.6720.1.2025, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrowi Mazowieckiej.

Wnioski od osób prywatnych oraz instytucji i organów zostały ujęte w wykazie wniosków, stanowiącym element dokumentacji formalno-prawnej.

3. Wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego

Wójt Gminy Boguty-Pianki w dniu 9 grudnia 2025 r. wystąpił o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień projekt został poddany konsultacjom społecznym.

4. Sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Zgodnie z art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządzono wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Wójt Gminy Boguty-Pianki 5 marca 2026 r. udostępnił w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Boguty-Pianki wykazy wniosków, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Ponadto udostępniono wykaz wniosków, które wpłynęły po terminie określonym w ogłoszeniu. Zostały one ujęte w zestawieniu zawierającym propozycję sposobu ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem.

5. Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady i tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych, określono w rozdziale 1a ww. ustawy.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym nawiązanie dialogu o kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym.

Interesariuszami konsultacji społecznych były, zgodnie z ustawą, osoby zainteresowane ustaleniami projektu planu ogólnego lub procedurą jego sporządzenia, w szczególności: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Boguty-Pianki prowadzone były w terminie od dnia 6 marca 2026 r. do dnia 3 kwietnia 2026 r. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Wójt Gminy Boguty-Pianki ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- publikację ogłoszenia w prasie (publikacja w lokalnej gazecie internetowej „OstrowMaz24.pl”, w dniu 5 marca 2026 r.),
- wywieszenie ogłoszenia w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym planem ogólnym - tj. na tablicach ogłoszeniowych w poszczególnych sołectwach gminy i tablicy ogłoszeń przed kościołem w dniach od 6 marca 2026 r. do 3 kwietnia 2026 r.,
- wywieszenie ogłoszenia w dniach od 6 marca 2026 r. do dnia 3 kwietnia 2026 r. na terenie: Urzędu Gminy Boguty-Pianki (ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45, 07-325 Boguty-Pianki),
- udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Boguty-Pianki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Boguty-Pianki.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw projekt planu ogólnego gminy Boguty-Pianki wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione w dniu poprzedzającym rozpoczęcie konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Boguty-Pianki, na stronie internetowej Urzędu Gminy Boguty-Pianki oraz w siedzibie Urzędu Gminy Boguty-Pianki w pokoju nr 102.

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1, tj.:

- **zbierania uwag w terminie od dnia 6 marca 2026 r. do dnia 3 kwietnia 2026 r.,**
- **spotkania otwarte w dniu 20 marca 2026 r., w godz. 11:00 – 13:00 i 16:00 – 18:00**
- **dyżurów projektanta w dniach: 20 marca 2026 r., w godz. 13:00 – 15:00 oraz 27 marca 2026 r. w godz. 11:00 – 15:00 i 16:00 – 18:00**

Projekt planu ogólnego gminy Boguty-Pianki spełnia wymagania obowiązujących przepisów i może zostać przedłożony Radzie Gminy do uchwalenia. Przyjęcie uchwały jest zasadne, ponieważ realizuje obowiązek nałożony na gminy w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.