

U C H W A Ł A Nr 77/XIV/25
Rady Gminy Boguty – Pianki
z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy na dzierżawę nieruchomości.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Boguty – Pianki na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej w obrębie ewidencyjnym Boguty – Żurawie oznaczonej działką nr 213 o pow. 16 m² położonej w Bogutach – Piankach przy ul. Godlewskiego 6 stanowiącej własność Gminy Boguty – Pianki z Państwowym Instytutem Geologicznym – Państwowym Instytutem Badawczym (*państwowa służba geologiczna*) w Warszawie 00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej Uchwały.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa (porozumienie).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Grzegorz Tyminski

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie części nieruchomości – działka nr 213 obręb Boguty-Żurawie, stanowiącej własność Gminy Boguty-Pianki z przeznaczeniem (otwór obserwacyjno-badawczy wód podziemnych, pizometr). Wnioskodawca dzierżawi przedmiotowy teren Umową dzierżawy z dnia 27 sierpnia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku.

W związku z powyższym przygotowano niniejszy projekt uchwały.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

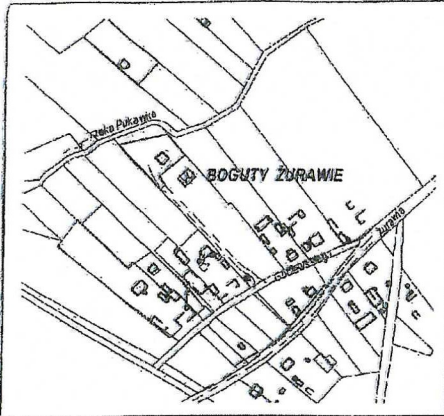
Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Tyminski

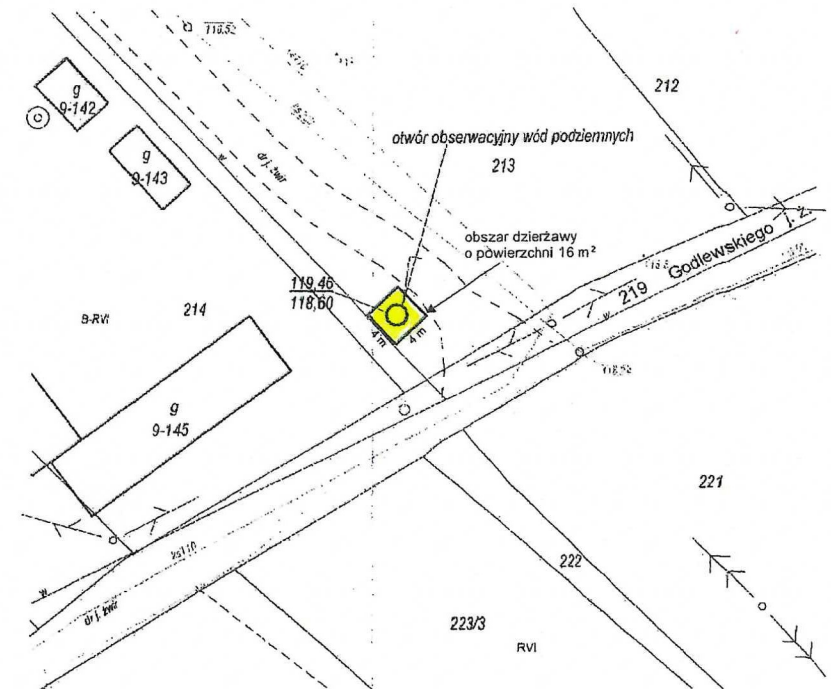
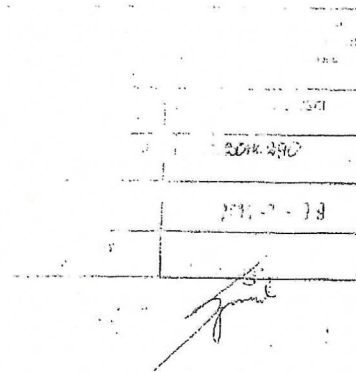
Protokół do Uchwały Nr 77/XIV/25
Rady Gminy Boguty - Piątki
z dnia 28 listopada 2015 r.



Szkic orientacyjny. Skala 1:5000



MAPA z inwentaryzacją otworu obserwacyjno – badawczego wód podziemnych			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		OG.6640.397/2014	
Miejscowość		BOGUTY PIĄTKI	
Jednostka evidencyjna	identyfikator	141603 2	
	nazwa	Boguty Piątki	
Obręb evidencyjny	identyfikator	0009	
	nazwa	Boguty Żurawie	
Skala mapy		1: 500	
Nazwa układu współrzędnych	prost. płaskich	2000	
	wysokości	Kronsztadt 60	
Inwentaryzacja objęta		Otwór obserwacyjno – badawczy	
Wykonał: Geodeta uprawniony inż. Tadeusz Łojewski Nr uprawnnień 5471			
USŁUGI GEODEZYJNE Tadeusz Łojewski 07-300 Ostrow Maz. ul. Wyspiańskiego 5 tel. 669 228 442 NIP 7591009395, Regon 550312759			



Inwentaryzacja geodezyjna							
Nazwa obiektu	Lokalizacja obiektu		Współrzędne w układzie wsp. prostokątnych płaskich 2000		Układ WGS 84, współrzędne eliptyczne BLH		
	Adres	Właściciel					
Otwór obserwacyjno – badawczy (piezometr)	Gmina Boguty Piątki Obręb: Boguty Żurawie Dz. 213 Ul. Godlewskiego	Gmina Boguty Piątki – Mienie Gminne Księga wiecz. OS1M/00048146/2	X 5843427,74	Y 7594515,61	B (DD,MMSS) 52,4256	L (DD,MMSS) 22,2356	

Przewodniczący Rady
Grzegorz Tymiński