

UCHWAŁA NR 33/V/24
RADY GMINY BOGUTY-PIANKI
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

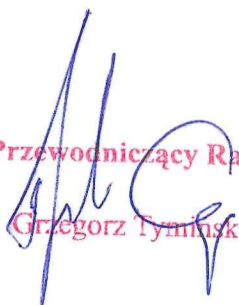
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych stanowiących
własność Gminy Boguty-Pianki na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Boguty-Pianki na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej z dotychczasowymi najemcami lokali użytkowych o powierzchni ok. 42,6 m² (pierwszy najemca) i ok. 97,3 m² (drugi najemca) znajdujących się w budynku stanowiącym własność Gminy Boguty-Pianki, posadowionym na części działek o numerach ewidencyjnych 674/5 i 674/1 w miejscowości Boguty-Pianki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

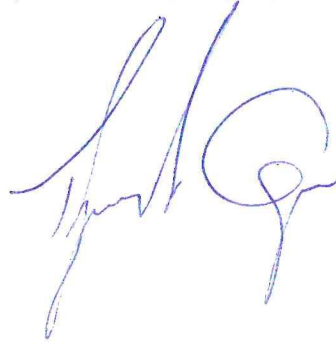

Przewodniczący Rady
Grzegorz Tyminski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas nieoznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Boguty-Pianki może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na chęć kontynuacji najmu przez dotychczasowych dwóch najemców prowadzących na nieruchomości działalność leczniczą, konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters, likely representing the official signature of the Mayor (Wójt) of the Municipality of Boguty-Pianki.