

Ostrów Mazowiecka, dnia 4 lipca 2024 roku

GN.683.3.2024

## INFORMACJA

Na podstawie art. 10 § 1 w związku z art. 7, art. 8 oraz art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „k.p.a.”

### informuje się,

iż w związku z Decyzją Nr 14/2023 Starosty Ostrowskiego z dnia 27 listopada 2023 roku, znak: AB.6740.6.12.2023 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2624W Białe-Szczepanowice – Kamieńczyk-Ryciorki”, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości położoną w obrębie 0004 Białe-Szczepanowice jednostce ewidencyjnej 141603\_2 Boguty-Pianki, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 201/1 o pow. 0,0010 ha**, przejętą pod realizację wyżej wymienionej inwestycji.

Zgodnie z art. 12 ust 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Organ prowadzący postępowanie na podstawie zgromadzonych dokumentów ustalił, iż działka nr 201, z której wydzielono przedmiotową działkę posiada **nieuregulowany stan prawny**.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

**W związku z tym osoby, którym w dniu ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej przysługiwały prawa rzeczowe do działki nr 201 mogą zgłosić się celem udokumentowania swoich praw.** Dokumenty oraz dodatkowe wyjaśnienia można składać od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51 (pokój nr 2).

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Ostrowskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Urzędu Gminy Boguty-Pianki oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Boguty-Pianki na okres 14 dni.

STAROSTA  
Jerzy Bauer

Przygotowała: Małgorzata Wardaszka, Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Kontakt: (29) 645 71 31

tel.: (29) 645 71 00

fax.: (29) 645 71 01

e-mail: starostwo@powiatostrowmaz.pl

[www.powiatostrowmaz.pl](http://www.powiatostrowmaz.pl)  
[www.bip.powiatostrowmaz.pl](http://www.bip.powiatostrowmaz.pl)