

UCHWAŁA NR 10/II/24
Rady Gminy Boguty-Pianki
z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 609) w zw. z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 870) po rozpatrzeniu petycji i rozważeniu opinii Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Boguty-Pianki uchwała się, co następuje:

§ 1.

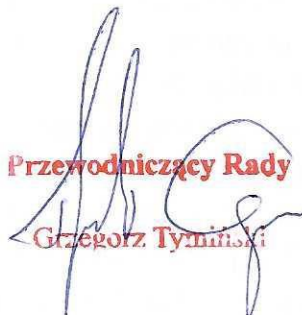
Uznaje się petycję w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części budynku na działce ewidencyjnej 674/5 w Bogutach-Piankach za bezzasadną z przyczyn przedstawionych w uzasadnieniu niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Boguty-Pianki do zawiadomienia podmiotów wnoszących petycje o sposobie jej załatwienia wraz z uzasadnieniem.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Grzegorz Tyminski

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Gminy Boguty-Pianki w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

W dniu 16 lutego 2024 roku wpłynęła petycja dotychczasowych najemców części budynku na działce ewidencyjnej 674/5 w Bogutach-Piankach zawierająca żądanie podjęcia na najbliższej sesji uchwały Rady Gminy Boguty-Pianki w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Boguty-Pianki na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieokreślony.

Zgodnie z kompetencjami, opinię w sprawie petycji wydała Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Boguty-Pianki. Posiedzenie Komisji odbyło się 19 marca 2024 roku.

Według opinii Komisji, petycja jest zasadna ze względu na rodzaj prowadzonej na nieruchomości działalności leczniczej. Jednocześnie Komisja wskazała, że zainteresowani powinni wystąpić w swojej sprawie do Wójta Gminy Boguty-Pianki jako organu uprawnionego do gospodarowania mieniem gminnym.

W ocenie Rady Gminy Boguty-Pianki petycja jest bezzasadna.

Rada Gminy Boguty-Pianki jest zobowiązana do przestrzegania swojej właściwości i nie może wkraczać w kompetencje Wójta Gminy Boguty-Pianki. Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) gospodarowanie mieniem komunalnym należy do kompetencji wójta. W związku z powyższym, wyrażenie przez radę gminy zgody na najem nieruchomości w trybie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym następuje na wniosek wójta, a nie z inicjatywy osób trzecich lub samej rady gminy.

W dniu 29 kwietnia i 6 maja 2024 roku wpłynęły do Wójta Gminy Boguty-Pianki wnioski najemców. Wójt Gminy Boguty-Pianki jest zobowiązany je rozpatrzyć, a następnie wystąpić ze stosownym wnioskiem do Rady Gminy Boguty-Pianki, o ile w ramach swoich kompetencji związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym uzna, że jest to uzasadnione. Ponadto, Wójt Gminy Boguty-Pianki nie jest związany wnioskiem o bezprzetargowy tryb wyłonienia najemcy. Tytułem przykładu, Wójt może zwrócić się do Rady Gminy Boguty-Pianki z wnioskiem o wyrażenie zgody na najem na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz wyłonienie najemcy w trybie przetargu ograniczonego, dopuszczając do udziału w nim wyłącznie podmioty prowadzące działalność leczniczą. Zapewnienie bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców jest istotne, lecz może być realizowane na różne sposoby. W każdym razie, rolą Wójta Gminy Boguty-Pianki jest rozpatrzenie wniosków o zawarcie kolejnych umów najmu i podjęcie stosownych decyzji. Rada Gminy Boguty-Pianki ma w tym zakresie ograniczone kompetencje opisane w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Tytułski