

GMINA BOGUTY-PIANKI
Boguty-Pianki
ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45
07-325 Boguty-Pianki

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

WÓJT GMINY BOGUTY-PIANKI ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w miejscowości Boguty-Pianki w budynku wielolokalowym przy ul. Lipowej 5 w Bogutach-Piankach, obręb 0009 Boguty-Żurawie dla którego prowadzona jest księga wieczysta OS1M/00067473/2 o powierzchni użytkowej 54,20 m² i powierzchni piwnicy 16,10 m² (łącznie powierzchnia lokalu z powierzchnią pomieszczenia przynależnego piwnicy – 70,30 m²) wraz z udziałem związanym z własnością lokalu wynoszącym 7030/42680 w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1434/3.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2024 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Boguty-Pianki przy ul. Alei Papieża Jana Pawła II 45 w sali konferencyjnej.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 6 znajduje się w budynku wielolokalowym w Bogutach-Piankach przy ul. Lipowej 5 o powierzchni użytkowej 54,20 m² oraz pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 16,10 m² (łącznie powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego - 70,30 m²), w tym związany z własnością lokalu udział wynoszący 7030/42680 w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1434/3 zapisanej w księdze wieczystej OS1M/00067473/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w obrębie 0009 - Boguty-Żurawie.

Nieruchomość położona jest przy ulicy Lipowej 5 w dzielnicy mieszkaniowej. Posiada dostęp do infrastruktury technicznej wody, kanalizacji, energii elektrycznej.

Lokal będący przedmiotem sprzedaży znajduje się na drugiej kondygnacji budynku. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, łazienka z wc, kuchnia, przedpokój. Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu to 54,20 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 16,10 m² (łącznie powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego - 70,30 m²).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boguty-Pianki zatwierdzonym Uchwałą Nr 192/XXVII/14 Rady Gminy Boguty-Pianki z dnia 24 czerwca 2014 r. działka geod. o nr 1434/3 położona w obrębie ewidencyjnym miejscowości Boguty-Żurawie przeznaczona jest jako MUB – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z ww. przynależnościami wynosi 182 417 zł brutto
(słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemnaście złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne po uprzednim wpłaceniu **wadium w wysokości 10 000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Gminy Boguty-Pianki Nr 50 8747 1018 0260 1544 2000 0590 – Bank Spółdzielczy Czyżew oddział Boguty **w terminie do dnia 9 stycznia 2024 r.**, które będzie uprawniać do uczestniczenia w przetargu do nieruchomości.

Wpłacone wadium w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się, na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez

usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym przez Wójta w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Wójt Boguty-Pianki może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Informacje o powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Boguty-Pianki przy ul. Alei Papieża Jana Pawła II 45, pokój nr 102 (tel. 86 277 50 03, 86 277 50 72).

Niniejszy wykaz został zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Boguty-Pianki oraz na stronie internetowej Urzędu w Bogutach-Piankach.

WÓJT
Jędrzej Michał Dracwnowski