

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Boguty-Pianki” – II część: „Głęboka termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Bogutach-Piankach”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BOGUTY-PIANKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450670090

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Papieża Jana Pawła II 45

1.5.2.) Miejscowość: Boguty-Pianki

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-325

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 86 277 50 03

1.5.8.) Numer faksu: +48 86 277 50 03

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kontakt@boguty-pianki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://boguty-pianki.bipgmina.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://boguty-pianki.bipgmina.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Boguty-Pianki” – II część: „Głęboka termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Bogutach-Piankach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bf71f3b6-34e3-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00089094

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-02-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00011199/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Boguty-Pianki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest współfinansowane ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna; umowa o dofinansowanie nr RPMA.04.02.00-14-i180/20-00.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00349886/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GPM.271.2.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 597620,11 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie prac projektowych i robót budowlanych wchodzących w zakres Projektu pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Boguty-Pianki” – II część: „Głęboka termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Bogutach-Piankach” – obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”).

2) Zakres zadania inwestycyjnego ogranicza się do nieruchomości Zamawiającego: Gminny Ośrodek Kultury i Sportu (GOKiS) mieści się przy ul. Olszewskiego 2 w miejscowości Boguty-Pianki, gm. Boguty Pianki, dz. 688/4 oraz 689/9.

3) Stan istniejący: Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Bogutach-Piankach - Budynek GOKiS oddany został do użytkowania w 1980 roku. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Obiekt składa się z części starszej (część główna, podpiwniczona, obejmująca także kotłownię) oraz części nowej - dobudowanej (obejmującej garaże). Ośrodek dysponuje salą widowiskową na 120 miejsc siedzących oraz salą klubową na 40 miejsc siedzących. W budynku prowadzone jest przedszkole oraz klub seniora. Z obiektu na co dzień korzysta 56 użytkowników. Powierzchnia zabudowy – 463,7 m². Kubatura budynku – 2861,8 m³. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń – 1220,3 m². Wysokość budynku – poniżej 12 m.

4) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- a. sporządzenie planu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót – jeżeli będzie to wymagane,
- b. opracowanie opinii technicznej przez uprawnionego konstruktora dotyczącej wytrzymałości dachów, na których będą montowane instalacje fotowoltaiczne,
- c. opracowanie dokumentacji projektowej (projekty architektoniczno-budowlane (budowlane) – jeśli wymagane, w ilości i formie wymaganej przepisami prawa oraz dla Zamawiającego w ilości 1 egz.; projekty techniczne (wykonawcze) dla każdej z branż – po 2 egz., specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż – po 2 egz., oraz wszystkie wskazane dokumentacje - 1 egz. na nośniku w wersji elektronicznej w formacie *.pdf),
- d. zapewnienie nadzoru autorskiego,
- e. opracowanie i uzgodnienie z Użytkownikami harmonogramu planowych wyłączeń zasilania,
- f. zakup niezbędnych materiałów i ich dostawa,
- g. wykonanie prac budowlanych,
- h. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- i. opracowanie powykonawczego ideowego schematu elektrycznego uwzględniającego mikroinstalację fotowoltaiczną wraz z przyłączeniem do instalacji wewnętrznej oraz zastosowane typy urządzeń i aparatów elektrycznych,
- j. opracowaniu dokumentacji powykonawczej (po 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. na nośniku w wersji elektronicznej w formacie *.pdf),
- k. przeprowadzenie niezbędnych przeszkoleń dla obsługi,
- l. uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla zaprojektowania robót budowlanych w tym w szczególności: uzgodnienie projektu budowlanego przez rzeczoznawcę ppoż. i uzyskanie pozwolenia na budowę – jeśli wymagane,
- m. uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla wykonania robót budowlanych, uruchomienia i przekazania obiektu do użytkowania, zgłoszenie przyłączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej lokalnemu OSD po jej wybudowaniu,
- n. branie czynnego udziału w procedurze zawarcia umowy kompleksowej w przypadku chęci sprzedaży wyprodukowanej energii elektrycznej ze źródła OZE do sieci dystrybucyjnej (jako prosument).

5) Zakres prac budowlanych przewidywanych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- a. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z pracami towarzyszącymi;
- b. ocieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie wraz z pracami towarzyszącymi;
- c. ocieplenie ścian zewnętrznych dobudówki wraz z pracami towarzyszącymi;
- d. ocieplenie dachu nad parterową częścią budynku styropapą wraz z pracami towarzyszącymi;
- e. ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem wełną mineralną;
- f. wymiana nieszczelnej stolarki zewnętrznej okiennej (PVC oraz drewnianej) na nowe okna;
- g. wymiana nieszczelnej stolarki zewnętrznej drzwiowej;
- h. modernizacja źródła ciepła polegająca na demontażu istniejącego źródła ciepła i montażu nowego, jakim jest kocioł na pellet wraz z automatyką sterującą, niezbędną armaturą i urządzeniami, dostosowaniem pomieszczenia kotłowni oraz wszelkimi robotami towarzyszącymi;
- i. wymiana istniejących grzejników rurowych na grzejniki płytowe oraz montaż zaworów termostatycznych z głowicami przy wszystkich grzejnikach, wraz z pracami towarzyszącymi;
- j. modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej (ciepła woda przygotowywana za pomocą kotła na pellet), montaż nowego podgrzewacza c.w.u. wraz z niezbędną armaturą i urządzeniami oraz pracami towarzyszącymi;
- k. zastosowanie baterii bezdotykowych, z ograniczonym czasem wypływu oraz perlatorów;
- l. wymiana oświetlenia w budynku na LED-owe;
- m. montaż mikroinstalacji PV o mocy minimum 1,98 kWp wraz z przyłączeniem do instalacji wewnętrznej budynku;
- n. rozbudowa instalacji odgromowej budynku w zakresie objęcia ochroną systemu PV;
- o. zasilenie urządzeń instalacji sanitarnych w kotłowni;
- p. realizacja zaleceń ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej (w tym w szczególności: zabezpieczenie z wyprzedzeniem szczelin i innych potencjalnych miejsc gniazdowania ptaków i bytowania nietoperzy, przeniesienie gniazda bociana białego w bezpieczne miejsce w pobliżu budynku, dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków i skrzynek dla nietoperzy).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

31000000-6 - Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

31200000-8 - Aparatura do przesyłu i eksploatacji energii elektrycznej

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

31600000-2 - Sprzęt i aparatura elektryczna

51000000-9 - Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 15.09.2022 Zamawiający opublikował w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zamówieniu nr 2022/BZP 00349886/01 oraz opublikował na swojej stronie internetowej dokumentację postępowania przetargowego Znak sprawy: GPM.271.2.2022 o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych wchodzących w zakres Projektu pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Boguty-Pianki” – II część: „Głęboka termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Bogutach-Piankach”
W dniu 29.09.2022 Zamawiający opublikował na swojej stronie internetowej informację, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę brutto: 597 620,11 PLN
W dniu 03.10.2022 Zamawiający dokonał otwarcia ofert. Do wskazanego w ogłoszeniu o zamówieniu i dokumentacji

przetargowej terminu składania ofert t.j. do godz. 11.00 dnia 03 października 2022 r. wpłynęła 1/jedna oferta z następującą ceną ofertową brutto: Oferta nr 1 – 940 000,00 zł. Tym samym oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Równocześnie zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3) ustawy Pzp – „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.”

Mając powyższe na względzie Zamawiający unieważnił przedmiotowe postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 940000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 940000,00 PLN