*Gmina Boguty-Pianki*

**ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45**

07-325 Boguty-Pianki

***Tel. (86) 277 50 03, fax tel. (86) 277 50 03,***

***e-mail*** [ugbogut@wp.pl](mailto:ugbogut@wp.pl)

**I ZMIANA**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm. ), zwanej dalej „ustawa Pzp” na zamówienie pt:**„Przebudowa stacji uzdatniania wody w Zawistach-Dworakach-zadanie I”**

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**ZATWIERDZAM**

Wójt Józef Bogucki

Boguty-Pianki, dnia 17-08-2018 r.

Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: GKW 271.5. 2018

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

**W specyfikacji istotnych warunków zamówienia wprowadza się następujące zmiany:**

**Rozdział**

**XII. Opis sposobu przygotowania ofert pkt 8 otrzymuje brzmienie:**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

|  |
| --- |
| …………………………………….  *(nazwa firmy, adres, kontakt)*    Gmina Boguty-Pianki  ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45  07-325 Boguty-Pianki  **Oferta na**  **„ Przebudowa stacji uzdatniania wody w Zawistach-Dworakach-zadanie I”**  NIE OTWIERAĆ przed 28.08.2018 r. godz. 11:30 |

**Rozdział**

**XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert otrzymuje brzmienie:**

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: w Urzędzie Gminy Boguty-Pianki, ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45, w pokoju nr 107 – Sekretariat Urzędu Gminy Boguty-Pianki do dnia 28.08.2018 r. do godz. 11:00.

2. Zamawiający otworzy oferty w swojej siedzibie, w pokoju nr 111 – sala konferencyjna w dniu 28.08.2018 r. o godz. 11:30.

3. Informacja z otwarcia ofert, zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp zostanie zamieszczona na stronie internetowej.

4. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która zostanie złożona po terminie.

**Rozdział**

**XVIII. Wzór umowy otrzymuje brzmienie:**

1. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 8** *do SIWZ*.

2. Wzór umowy zawiera wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo.

3. Umowa o realizację przedmiotu zamówienia z wyłonionym wykonawcą zostanie zawarta na takich warunkach, jakie wynikają ze wzoru.

**4. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy**

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:

terminów realizacji przedmiotu zamówienia z powodu wystąpienia zdarzeń określonych jako siła wyższa, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy, i które nie wynikają z winy żadnej ze stron.

3. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zmianą wartości brutto umowy i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

4. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą w trakcie realizacji zamówienia w sytuacji zagrożenia terminu realizacji zamówienia i nie wskazania w składanej przez Wykonawcę ofercie zakresu robót, które zamierza powierzyć podwykonawcy.:

5. Zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy; odmienne warunki gruntowo-wodne od przyjętych w projekcie technicznym, istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury.

6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:

a) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);

b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:

- koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub

- z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych (np. uniemożliwiające prowadzenie robót ze względów technologicznych opady śniegu lub niska temperatura) uniemożliwiających realizację robót,

- działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub

- nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub

- wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub

* opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
* zaniechania wykonania części robót lub zwiększenia zakresu rzeczowego robót
* wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy niepowstałych z winy Wykonawcy lub koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.

7. Zmiany wynagrodzenia, w wyniku zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu zamówienia, przy czym każda zmiana winna być poprzedzona protokołem konieczności i rozliczona kosztorysem powykonawczym na podstawie cen podanych w kosztorysie ofertowym; jeżeli w kosztorysie ofertowym nie ma pozycji, którymi można byłoby wyliczyć należne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, zostanie ono ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

a) jeżeli roboty wynikające z pkt 2 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego;

b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

8. Zmiany osób odpowiedzialnych za kierowanie i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

9. Zmiany podwykonawcy i zakresu powierzonych mu robót.

10. Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

11. Zmiany nieistotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;

12. Zmiany których łączna wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

**Załącznik nr 1 do SIWZ otrzymuje brzmienie:**

Załącznik nr 1 do SIWZ

**OFERTA**

Nazwa i adres wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Adres e-mailowy:

**Gmina Boguty-Pianki**

**ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45**

**07 - 325 Boguty-Pianki**

**NIP 7591625622**

**Oferta w postępowaniu o nazwie „ Przebudowa stacji uzdatniania wody w Zawistach-Dworakach-zadanie I”.**

Na podstawie ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego \_ \_ \_ \_ r. w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem \_ \_ \_ \_:

1. Oferujemy wykonanie roboty budowlanej pt. **„ Przebudowa stacji uzdatniania wody w Zawistach-Dworakach-zadanie I”** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogólnymi warunkami umowy za cenę

brutto (z podatkiem od towarów i usług – VAT)….……zł (słownie :……………………………………………………………………) w tym wartość netto…………zł (słownie :……………………………………………………………………) oraz podatek VAT……% wysokości…………….zł(słownie…………………………………….) .

2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 10.12.2019 r.

3. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji świadczenia umownego.

1. Udzielamy gwarancji na wykonane prace na okres ……… miesięcy. Termin okresu gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy.
2. Udzielamy 5-letniej rękojmi za wady; termin rękojmi biegnie od daty końcowego odbioru robót będących przedmiotem umowy.
3. Oświadczamy, że jesteśmy małym lub średnim przedsiębiorcą: **tak/nie** *(niewłaściwe skreślić).*
4. Oświadczamy, że oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji.
5. *O*świadczamy, że:

1) zapoznaliśmy się z zakresem prac do wykonania, dokonaliśmy przeglądu terenu robót budowlanych oraz pozyskaliśmy wszelkie informacje konieczne do zrealizowania przedmiotu zamówienia i uznajemy, że nieznajomość powyższego stanu nie może być przyczyną dodatkowych roszczeń finansowych;

1. udzielamy 5-letniej rękojmi za wady; termin rękojmi biegnie od daty końcowego odbioru robót będących przedmiotem umowy;
2. w razie wyboru naszej oferty wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w naszej ofercie zgodnie   
   z wytycznymi zawartymi w SIWZ;
3. w razie wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego oraz rozliczenia zadania ;
4. akceptujemy warunki płatności określone we wzorze umowy.

9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z całą specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z dodatkami i nie wnosimy w stosunku do tych dokumentów żadnych uwag. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na warunkach nie mniej korzystnych dla zamawiającego w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do końca okresu związania ofertą.

10. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

11. Oświadczamy, że nie uczestniczymy w żadnej formie w jakiejkolwiek ofercie dotyczącej tego postępowania.

12. Informujemy, że zamierzamy/nie zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zakres prac powierzonych podwykonawcy (jeżeli jest to wiadome należy podać również dane proponowanych podwykonawców):

…………………………………...…………………………………………………

13. Integralną częścią oferty są dokumenty wymagane w rozdziale VII ust 3 SIWZ:

14. Ofertę niniejszą składamy na ……….. kolejno ponumerowanych stronach.

Miejscowość, ……………data………………….

Podpisano (*imię, nazwisko i podpis.*………………………………

*(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy*

*w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Wykonawca może zmienić kolejność załączników do oferty oraz załączyć do oferty jeszcze inne

dokumenty.

\*\* Wykonawca nie musi stosować się dokładnie do wzoru zawartego w dodatku do specyfikacji, ale w

załączniku opracowanym przez wykonawcę muszą się znaleźć jednoznacznie sformułowane wszystkie

element oświadczenia, którego wzór zamawiający dołączył do specyfikacji.

\*\*\* Wykonawca może nie załączać tego załącznika, jeżeli nie dotyczy on wykonawcy.

**Załącznik nr 8 do SIWZ** **Istotne postanowienia umowy** (IPU) otrzymuje brzmienie:

**Istotne postanowienia umowy**

Zawarta w dniu \_\_\_\_.\_\_\_\_.2018r., w Bogutach-Piankach w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, pomiędzy Gminą Boguty-Pianki z siedzibą w Bogutach-Piankach przy ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45, 07-325 Boguty-Pianki, NIP 759 162 56 22, Regon 450670090 **zwaną dalej w umowie „Zamawiaj**ą**cym”,** reprezentowaną przez: Józefa Boguckiego – Wójta

a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nazwa i adres Firmy)

nr NIP:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zwanym dalej w umowie **„Wykonawc**ą**”,** reprezentowanym przez:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

***§ 1***

1. **Przedmiotem umowy jest -** wykonanie dokumentacji projektowej z uzgodnieniami i robót budowlanych zadania: **„Zaprojektowanie i budowa 2 zbiorników wyrównawczych każdy o pojemności 100 m3 (fundamenty pod zbiorniki wyrównawcze, rurociągi doprowadzające wodę do zestawu hydroforowego) oraz dostawa, montaż i uruchomienie hydroforowego zestawu pompowego stacji uzdatniania wody w Zawistach-Dworakach” lokalizacja na działce nr 9/1 w miejscowości Zawisty-Dworaki, obręb ewidencyjny Zawisty-Dworaki, gmina Boguty-Pianki .**

2. Przedmiot umowy obejmuje prace projektowe wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz roboty budowlane.

2.1 Zakres projektowanych robót budowlanych obejmuje 2 zbiorniki wyrównawcze, rurociągi łączące zbiorniki z zestawem hydroforowym i siecią, instalacje elektryczne, instalacje wodociągowe i kanalizacyjne.

2.2 W zakresie robót technologicznych

- budowa 2 zbiorników wyrównawczych ze stali nierdzewnej.

3. Zbiorniki wyrównawcze wody czystej zostaną zamontowane na fundamencie a terenie Stacji Uzdatniania Wody w Zawistach-Dworakach. Zbiorniki należy zlokalizować w terenie na odcinku pomiędzy studniami głębinowymi a budynkiem stacji uzdatniania wody. Przy króćcach rurowych zbiornika zaprojektować żelbetową komorę z armaturą odcinającą zlokalizowaną w pobliżu fundamentu zbiornika lub alternatywnie, zamiast armatury w komorze żelbetowej, można wykonać armaturę odcinającą bez komory żelbetowej, stanowiącą terenowe zasuwy z żeliwa sferoidalnego w obudowach do zasuw, ze skrzynkami ulicznymi obudowanymi pierścieniami betonowymi.

Poza standardowym wyposażeniem, zbiorniki powinny być wyposażone w:

- izolację zewnętrzną np. pianką PUR (zbiornik w okresie zimowym będzie narażony na działanie temperatur ujemnych; izolacja ma skutecznie zapobiegać zamarzaniu wody w sytuacjach niskich temperatur);

- wskaźniki poziomu cieczy (poziomowskazy);

- ·drabiny z TWS lub ze stali KO (wewnętrzne oraz zewnętrzne);

- podest obsługowy (umożliwiający konserwację oraz obsługę pracującego urządzenia).

Rurociągi łączące SUW i zbiorniki wyrównawcze.

Dla połączenia zbiorników ze stacją uzdatniania wody należy zaprojektować następujące rurociągi, stanowiące połączenia międzyobiektowe:

 - rurociąg doprowadzający wodę uzdatnioną z budynku SUW do zbiornika wyrównawczego – rury PE  125 SDR 17 (PN 10,0 bar);

- rurociąg doprowadzający wodę uzdatnioną ze zbiornika wyrównawczego do pompowego zestawu hydroforowego w budynku SUW – rury PE 140 SDR 17 (PN 10,0 bar);

 - rurociąg spustowy i przelewowy odprowadzający wodę ze zbiornika na poletko filtracyjne – rury PCV 160 typu ciężkiego.

- rurociąg doprowadzający wodę z hydroforowego zestawu pompowego do sieci wodociągowej.

 4. Hydroforowy zestaw pompowy

Zestawy hydroforowy jako układ równoległe pracujących kilku pomp, przeznaczony do przetłaczania wody, podnoszenia ciśnienia w sieciach wodociągowych, kompensacji strat hydraulicznych wynikających z charakterystyki zasilanego rurociągu. Zestawy pompowe przeznaczony do pompowania wody pitnej powinny posiadać co najmniej następujące parametry techniczne zapewniające dostawę wody uzdatnionej:

- wydajność  Q h 70 m3 -100 m3 /h; Q d śr. m 3 1000 m3 /d

- wysokość podnoszenia 10-100 m

-wyposażenie zestawu hydroforowego w armaturę ze stali nierdzewnej kwasoodpornej,

- układ sterowania zabudowany w szafie o stopniu ochrony zapewniającym bezpieczną pracę w budynku stacji SUW.

5. Roboty elektryczne: Roboty wewnętrzne -instalacja zasilająca hydroforowy zestaw pompowy, Roboty zewnętrzne, Zbiornik retencyjny Z1, Zbiornik retencyjny Z2,

- Praca pomp: przemienna

- Zabezpieczenie przed suchobiegiem: na wyposażeniu zestawu pompowego.

6. **Przedmiotem umowy jest również:**

6.1 wykonanie badań wody – w zakresie monitoringu przeglądowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13.11.2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2015.1989 z dnia 2015.11.27) – w celu określenia efektu i prawidłowości funkcjonowania stacji pod kątem \ technologicznym i ekologicznym (egzemplarze papierowe).

6.2 wykonanie branżowego projektu wykonawczego dotyczącego montażu, uruchomienia, zasilania stacji tymczasowej uzdatniania wody

6.3 wykonanie operatu kolaudacyjnego, umożliwiającego uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji objętej zamówieniem. Operat kolaudacyjny musi zostać zatwierdzony przez powołanego przez Zamawiającego inspektora nadzoru. (2 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna).

6.4 szkolenie personelu Zamawiającego

6.5 Zamówienie należy wykonać na podstawie projektów technicznych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów robót.

6.6 Szczegółowy zakres robót, wymagań oraz opis przedmiotu zamówienia przedstawia:

a) Program funkcjonalno-użytkowy- Załącznik nr 9 do SIWZ,

b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - Załącznik nr 10 do SIWZ

Dokumenty powyższe oraz dokumentacja techniczna po jej opracowaniu przez Wykonawcę stanowią integralną część niniejszej umowy.

**Termin realizacji umowy**

***§ 2***

1. Termin rozpoczęcia robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

2.Termin realizacji całości zamówienia obejmuje okres od podpisania umowy do **10.12.2019 r** .

Jako termin zakończenia robót należy rozumieć datę zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót objętych przedmiotem zamówienia.

3. Jeżeli wydłużenie terminu realizacji umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na Wykonawcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich szkód z tym związanych, w tym związanych z cofnięciem finansowania inwestycji przez osoby trzecie, bądź obowiązku zwrotu przyznanych już wcześniej środków finansowych na realizowaną inwestycję przez osoby trzecie do wysokości środków cofniętych bądź zwróconych jako niewykorzystane w okresie na jaki zostały przyznane do wykorzystania.

4. W przypadku określonym w ust. 3 Zamawiający, może również odstąpić od umowy żądając od Wykonawcy pokrycia wynikłej stąd szkody.

***§ 3***

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **zł netto, (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) zł brutto, (słownie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_złotych )**

**w tym VAT, (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł)**

2. Cena umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym miedzy innymi: koszt dokumentacji projektowej, wartość robót, koszt materiałów i wyrobów budowlanych, wszystkie wymagane uzgodnienia, ubezpieczenia, inwentaryzacje geodezyjne oraz pozostałe czynniki cenotwórcze.

3. Wynagrodzenie dla zadania będącego przedmiotem zamówienia zostało wpisane w formularzu ofertowym w zapisie liczbowym i słownym - wyrażone w setnych częściach złotego, tj. do drugiego miejsca po przecinku.

4. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.

5. Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia koszt wykonania prac projektowych, wszystich robot oktreślonych programem funkcjonalnoużytkowym oraz wszelkich robót towarzyszących oraz robót dodatkowych związanych z organizacją i zabezpieczeniem placu budowy, jak również wykonanie wszelkich badań niezbędnych do dokonania odbioru technicznego robót budowlanych, koszty związane z obsługą geodezyjną po wykonaniu inwestycji a także koszt doprowadzenia placu budowy do należytego stanu.

6. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i nie ulega zmianie w trakcie i po zakończeniu zadania.

7. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez obie strony umowy.

8. Całość wynagrodzenia uregulowana zostanie na podstawie faktury końcowej, w terminie 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów rozliczeniowych i po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru robót i przekazaniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy do eksploatacji (uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie).Wymagane dokumenty i fakturę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Bogutach-Pinkach, ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45, w pokoju nr 107 – Sekretariat Urzędu Gminy.

Dane do faktury:

**Gmina Boguty-Pianki**

**ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45**

**07 – 325 Boguty-Pianki**

**NIP: 759 162 56 22**

9. Wynagrodzenie zostanie uregulowane pod warunkiem złożenia przez Podwykonawcę/ Podwykonawców oświadczenia o uregulowaniu na jego/ich rzecz wszelkich należności wynikających z wykonanych robót i dopiero po złożeniu takiego oświadczenia zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wskazany w fakturze.

Wykonawca zobowiązuje się do nie wystawiania faktury do czasu złożenia przez Podwykonawcę/Podwykonawców oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę, w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu na jego rzecz zapłaty należności przez Wykonawcę.

10. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**Przedstawiciele stron na budowie**

***§ 4***

1. W procesie inwestycyjnym przedstawicielami stron będą: Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego oraz Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy.
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, przez którego Zamawiający dokonuje swoich czynności.
3. Inspektor nadzoru jest upoważniony do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inspektor nadzoru sprawdza jakość wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności sprawdza i odbiera roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające.
4. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ uprawnienia do prowadzenia robót wydane przez\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące je osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacja przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 i 3 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

5. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem, iż do czynności związanych z potwierdzeniem wykonanych robót w protokole odbioru i przekazaniu do użytkowania konieczne jest wspólne działanie przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

**Obowiązki stron**

***§ 5***

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dostarczenie Wykonawcy decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w terminie 50 dni od daty otrzymania od Wykonawcy kompletu dokumentów do wniosku o jej wydanie w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

2. Sprawdzenie zgodności z PFU oraz zatwierdzenie po sprawdzeniu zgodności dokumentacji technicznej.

3. Wprowadzenie na budowę Wykonawcy przedmiotu umowy;

4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

5. Sprawdzenie przez inspektora nadzoru jakości robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o terminie ich wykonania;

6. Odbiór końcowy robót objętych umową i wykonanych należycie i zgodnie z jej postanowieniami w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

-jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

-jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

8. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

9. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu Protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.

10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 niniejszej Umowy.

12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

***§ 6***

Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do:

1. Opracowania mapy do celów projektowych, zaprojektowania zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym i wykonania przedmiotu umowy zgodnie z profesjonalną wiedzą techniczną, z zasadami sztuki budowlanej, przepisami przeciwpożarowymi i bhp oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa;

2. Zorganizowania i pokrycia wszelkich kosztów zabezpieczenia i oznakowania budowy, stosownie do potrzeb budowy i zaplecza;

3. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i pokryje wszelkie koszty z tym związane;

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, przestrzegając następujących zasad:

a) bezwarunkowo teren robót powinien być zabezpieczony w sposób trwały ( ogrodzenie pełne kryte, taśmy, bariery itp.), który zabezpieczałby teren przyległy do budowy,

b) niedopuszczalne jest pozostawianie gruzu, materiałów budowlanych, folii itp. na terenie budowy,

5. Jeżeli dla wykonania przedmiotu umowy niezbędne będzie wykonanie innych niż wskazane czynności, to Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania i nie będzie to stanowiło zmiany umowy i powodowało powstania dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.

6. Wyznaczenie do wykonywania robót w ramach umowy pracowników posiadających wymagane zgodnie z przepisami prawa uprawnienia, wiedzę fachowa oraz doświadczenie w realizacji robót o podobnym charakterze i zakresie.

7. Usunięcia na własny koszt ewentualnych przeszkód stwierdzonych w czasie wizji lokalnej na terenie prowadzonych robót.

8. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakich mogą doznać Wykonawca, Zamawiający i pracownicy Zamawiającego, jak również osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w tym także związane z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy i ubezpieczenie budowy od takich zdarzeń losowych na własny koszt.

9. Zastosowania materiałów posiadających stosowne certyfikaty i atesty oraz spełniających normy przewidziane przepisami prawa.

10. Zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania na koszt wykonawcy;

11. Inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót;

12. Dostarczenie inspektorowi nadzoru Zamawiającego na 7 dni przed odbiorem przedmiotu umowy, następujących dokumentów i dokumentacji do sprawdzenia:

Dokumenty:

12.1. dziennik budowy – oryginał;

12.2. dokumenty dotyczące jakości i dopuszczeń wbudowanych materiałów i urządzeń ;

12.3. aprobaty i certyfikaty wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu zamówienia;

12.4. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową;

12.5. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

13. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i przekazania inwestycji do eksploatacji.

14. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

**Kary umowne**

***§ 7***

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w razie zwłoki w wykonaniu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy (z podatkiem VAT) za każdy dzień zwłoki,

2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy (z podatkiem VAT),

3) za niewykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy (z podatkiem VAT),.

2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

3. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może:

1) odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od dnia powstania zwłoki i żądać kary umownej określonej w § 8 pkt 2 umowy lub odszkodowania za niewykonanie przedmiotu umowy,

2) wyznaczyć dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu umowy i żądać kary umownej określonej w § 8 pkt 2 umowy lub odszkodowania za zwłokę – z zagrożeniem odstąpienia od umowy w razie nie dotrzymania dodatkowego terminu.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności.

5. Zapłata kary umownej następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego.

***§ 8***

1. Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać kary umownej lub odszkodowania w wypadku nie przystąpienia do właściwego wykonywania robót w okresie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia okoliczności przewidzianych w art.145 ust. 1 ustawy -Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

***§ 9***

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia za przedmiot umowy (z podatkiem VAT), tj. kwotę:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w formie\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpłacone/zdeponowane

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Cześć stanowiąca 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy pod warunkiem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy po końcowym odbiorze robót **(potwierdzonym podpisaniem przez upowa**ż**nionego przedstawiciela Zamawiaj**ą**cego protokołu odbioru ko**ń**cowego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie)**, w ciągu 30 dni po wpłynięciu pisemnego wniosku od Wykonawcy.

4. Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia - pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady - zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

**Rękojmia i gwarancja**

***§ 10***

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 5 - letniej rękojmi za wady. Termin rękojmi biegnie od daty końcowego odbioru prac będących przedmiotem umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na przedmiot umowy na okres ……………….. miesięcy.

3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się.

1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym (końcowym) przedmiotu umowy;

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany;

3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.

4. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia, usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym koszty zastępczego usunięcia wad i usterek Zamawiający potrąci w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zastępcze usunięcie usterek nie powoduje ustania gwarancji i rękojmi na całość lub część zakresu umownego, realizowanego przez Wykonawcę. O zamiarze powierzenia usunięcia usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający nie jest zobowiązany powiadomić Wykonawcy przed powierzeniem.

5. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie na adres

……………………………..……. (w tym faks nr……………) Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

8. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy nie można było z niej korzystać.

9. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

10. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje, pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.

11. W wypadku udzielenia przez producentów, podwykonawców lub dostawców Wykonawcy jakichkolwiek rękojmi lub gwarancji z tytułu dostarczonych lub sprzedanych towarów lub wykonanych robót, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia całości praw z tych gwarancji lub rękojmi na Zamawiającego.

12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci ich usuniecie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość zabezpieczenia określonego w § 9 ust. 4, Zamawiający może dochodzić kwoty przewyższającej wysokość zabezpieczenia na drodze sądowej.

***§ 11***

1. Umowa nie może być zmieniona, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**4. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy**

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:

terminów realizacji przedmiotu zamówienia z powodu wystąpienia zdarzeń określonych jako siła wyższa, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy, i które nie wynikają z winy żadnej ze stron.

3. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zmianą wartości brutto umowy i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

4. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą w trakcie realizacji zamówienia w sytuacji zagrożenia terminu realizacji zamówienia i nie wskazania w składanej przez Wykonawcę ofercie zakresu robót, które zamierza powierzyć podwykonawcy.:

5. Zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy; odmienne warunki gruntowo-wodne od przyjętych w projekcie technicznym, istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury.

6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:

a) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);

b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:

- koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub

- z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych (np. uniemożliwiające prowadzenie robót ze względów technologicznych opady śniegu lub niska temperatura) uniemożliwiających realizację robót,

- działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub

- nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub

- wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub

* opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
* zaniechania wykonania części robót lub zwiększenia zakresu rzeczowego robót
* wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy niepowstałych z winy Wykonawcy lub koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.

7. Zmiany wynagrodzenia, w wyniku zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu zamówienia, przy czym każda zmiana winna być poprzedzona protokołem konieczności i rozliczona kosztorysem powykonawczym na podstawie cen podanych w kosztorysie ofertowym; jeżeli w kosztorysie ofertowym nie ma pozycji, którymi można byłoby wyliczyć należne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, zostanie ono ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

a) jeżeli roboty wynikające z pkt 2 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego;

b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

8. Zmiany osób odpowiedzialnych za kierowanie i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

9. Zmiany podwykonawcy i zakresu powierzonych mu robót.

10. Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

11. Zmiany nieistotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;

12. Zmiany których łączna wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

**Postanowienia końcowe**

**§ 12**

1. Czas podjęcia działań interwencyjnych ze strony Wykonawcy w przypadku powstania wad, awarii lub usterek nie może przekraczać 24 godzin od chwili zgłoszenia wady lub awarii.

2. Brak możliwości kontaktu telefonicznego przy sprawnej sieci telekomunikacyjnej traktowany będzie jako odmowa wykonania pracy.

3. Zamawiający wszelkie wady, usterki i awarie będzie zgłaszał pod nr tel. ………………. Wykonawcy.

4. Wszystkie kwestie sporne mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie.

5. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.

6. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego .

**§ 13**

Wyłącza się możliwość przeniesienia wierzytelności w trybie art. 509 Kodeksu cywilnego.

**§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

2. W razie powstania sporu na tle niniejszej umowy strony zobowiązują się do podjęcia próby jej ugodowego załatwienia, a w przypadku nie uzyskania porozumienia właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy do miejsca siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

14.Wykaz załączników do umowy:

-Oferta przetargowa

-Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

- Program Funkcjonalno-Użytkowy

………………………… ………………………………..

**ZAMAWIAJ**A**CY: WYKONAWCA**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy**

Pozostałe warunki SIWZ nie ulegają zmianie.