

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Telefon kontaktowy

Fax

Adres e-mail

Zamawiający:

Gmina Boguty-Pianki
ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45
07-325 Boguty-Pianki

OFERTA

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego w przedmiocie zamówienia „ **Remont mieszkania przy ul. Al.Papieża Jana Pawła II 66/2 07-325 Boguty- Pianki**”

1) Oferujemy realizację zamówienia zgodnie ze SIWZ:

„ **Remont mieszkania przy ul. Al.Papieża Jana Pawła II 66/2 07-325 Boguty- Pianki**”

Za cenę zł brutto (słownie:
.....) w tym:
wartość netto zł (słownie:
.....) oraz
podatek VAT% w wysokości zł (słownie:
.....)

2) Udzielamy gwarancji na wykonane prace na okres miesięcy. Termin okresu gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy.

3) Oświadczamy, że jesteśmy małym lub średnim przedsiębiorcą: **tak/nie** (niewłaściwe skreślić).

4) Oświadczamy, że:

uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert;

zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania;

zapoznaliśmy się z zakresem prac do wykonania, dokonaliśmy przeglądu terenu robót budowlanych oraz pozyskaliśmy wszelkie informacje konieczne do zrealizowania przedmiotu zamówienia i uznajemy, że nieznaną powyższego stanu nie może być przyczyną dodatkowych roszczeń finansowych;

udzielamy 5-letniej rękojmi za wady; termin rękojmi biegnie od daty końcowego odbioru robót będących przedmiotem umowy;

w razie wyboru naszej oferty wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w naszej ofercie zgodnie z wytycznymi zawartymi w SIWZ;

w razie wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego oraz rozliczenia zadania ;

akceptujemy warunki płatności określone we wzorze umowy.

5) Oferowana cena jest wynagrodzeniem kosztorysowym, którego wyliczenie (tj. kosztorysy ofertowe) stanowią załącznik do niniejszej oferty.

6) Zamówienie zobowiązujemy się wykonać w terminie do.....

- 7) Informujemy, że zamierzamy/nie zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zakres prac powierzonych podwykonawcy (jeżeli jest to wiadome należy podać również dane proponowanych podwykonawców):

- 8) Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

- 9) Załącznikami do niniejszego formularza, oprócz kosztorysów ofertowych, stanowiącymi integralną część oferty są dokumenty wymagane w rozdz. VII ust. 1 SIWZ.

....., dnia

.....
(podpis)

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Zamawiający:

Gmina Boguty-Pianki
ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45
07-325 Boguty-Pianki

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Remont mieszkania przy ul. Al. Papieża Jana Pawła II 66/2 07-325 Boguty- Pianki**”, prowadzonego przez Gminę Boguty-Pianki, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w
..... (wskazać dokument i właściwą
jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument

i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:.....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Zamawiający:

Gmina Boguty-Pianki
ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45
07-325 Boguty-Pianki

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Remont mieszkania przy ul. Al. Papieża Jana Pawła II 66/2 07-325 Boguty- Pianki**”, prowadzonego przez Gminę Boguty-Pianki, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.
ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1

pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Wykonawca:

Zamawiający:

.....
.....
.....

Gmina Boguty-Pianki
ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45
07-325 Boguty-Pianki

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej /
Informacja, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej ***

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn „ **Remont mieszkania przy ul.
Al.Papieża Jana Pawła II 66/2 07-325 Boguty- Pianki”**

Oświadczamy, że:

**nie należymy do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z wykonawców,
którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu***

lub

należymy do tej samej grupy kapitałowej z następującymi wykonawcami*

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu*

.....
.....

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis)

**niepotrzebne skreślić*

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
 KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Zamawiający:

Gmina Boguty-Pianki
 ul. Aleja papieża Jana Pawła II 45
 07-325 Boguty-Pianki

Dotyczy przedmiotu zamówienia pn.:

„ Remont mieszkania przy ul. Al.Papieża Jana Pawła II 66/2 07-325 Boguty- Pianki”

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia publicznego	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

.....
 (miejscowość i data)

.....
 (podpis)

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
 KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Zamawiający:

Gmina Boguty-Pianki
 ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45
 07-325 Boguty-Pianki

Dotyczy przedmiotu zamówienia pn.:

„ Remont mieszkania przy ul. Al.Papieża Jana Pawła II 66/2 07-325 Boguty- Pianki”

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty:

Lp.	Rodzaj (przedmiot zamówienia)	Całkowita wartość brutto roboty budowlanej w zł	Daty (termin realizacji)	Podmioty na rzecz których roboty zostały wykonane (nazwa, adres)

.....
 (miejscowość i data)

.....
 (podpis)

UMOWA NR

W dniu r. w Bogutach-Piankach, pomiędzy: **Gminą Boguty-Pianki** z siedzibą w Bogutach-Piankach przy ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45, 07-325 Boguty-Pianki, NIP 759 162 56 22, Regon 450670090, reprezentowanym przez:

mgr inż. Józef Bogucki – Wójt

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Mirosławy Zbrzeźniak

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

z siedzibą

.....
NIP , REGON zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „ Remont mieszkania przy ul. Al.Papieża Jana Pawła II 66/2 07-325 Boguty- Pianki”

§ 2.

Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) oferta Wykonawcy;
- 2) kosztorys ofertowy;
- 3) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 4) specyfikacja istotnych warunków zamówienia;

Przedstawiciele stron

§ 3.

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy.

2. W zakresie realizacji obowiązków niniejszej umowy, w imieniu Zamawiającego Inspektorem nadzoru będzie

Termin realizacji umowy

§ 4.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- 1) termin przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego – 2 dni od daty podpisania umowy;

- 2) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę – 7 dni od daty przekazania mu placu budowy;
- 3) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – nastąpi do dnia **30.05.2018 r.**

2. Jeżeli wydłużenie terminu realizacji umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na Wykonawcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich szkód z tym związanych, w tym związanych z cofnięciem finansowania inwestycji przez osoby trzecie, bądź obowiązku zwrotu przyznanych już wcześniej środków finansowych na realizowaną inwestycję przez osoby trzecie do wysokości środków cofniętych bądź zwróconych jako niewykorzystane w okresie na jaki zostały przyznane do wykorzystania.

3. W przypadku określonym w ust. 2 Zamawiający, może również odstąpić od umowy żądając od Wykonawcy pokrycia wynikłej stąd szkody.

Wynagrodzenie

§ 5.

1. Stosownie do oferty przedstawionej przez Wykonawcę, a przyjętej przez Zamawiającego, strony ustalają cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie PLN netto, podatek VAT zł, ogółem kwota brutto PLN (słownie:),

2. Powyższa cena zawiera w sobie koszty związane z dostawą i montażem przedmiotu zamówienia. Zadanie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, w ustawie o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje pełny zakres robót zawartych w kosztorysie ofertowym

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

6. Podstawą do wystawienia faktur jest protokół odbioru końcowego robót pod warunkiem jego zatwierdzenia i podpisania przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.

7. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne w terminie 21 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury; fakturę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Bogutach-Pinkach, ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45, w pokoju nr 107 – Sekretariat Urzędu Gminy.

Dane do faktury:

Gmina Boguty-Pianki
ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 45
07 – 325 Boguty-Pianki
NIP: 759 162 56 22

8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.

10. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę, w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu na jego rzecz zapłaty należności przez Wykonawcę.

Obowiązki stron

§ 6.

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 1;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 3) odbioru robót zanikających, odbioru końcowego i odbioru po upływie okresu rękojmi za wady na przedmiot umowy;
- 4) zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony ppoż. oraz warunków wymaganych przez Prawo budowlane;
- 3) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- 4) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 5) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 6) na każde żądanie Zamawiającego /Inspektora nadzoru/ Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: dokumentów potwierdzających dopuszczenie ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
- 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót z materiałów Wykonawcy; badania realizuje Wykonawca na własny koszt;
- 8) zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych;

- 9) zawiadomienia Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających pod rygiem odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do ich zbadania, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego;
- 10) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy;
- 12) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowania robót, utrudnienia oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji.

§ 8.

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. W szczególności dopuszczalne są zmiany:

1) dotyczące terminu realizacji umowy w przypadku:

- a) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy stron umowy;
- b) wstrzymania robót przez właścicieli działek przyległych do przebudowywanej drogi i w związku z tym konieczności dodatkowych uzgodnień;
- c) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
- d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną;

2) wynagrodzenia, w wyniku zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu zamówienia, przy czym każda zmiana winna być poprzedzona protokołem konieczności i rozliczona kosztorysem powykonawczym na podstawie cen podanych w kosztorysie ofertowym; jeżeli w kosztorysie ofertowym nie ma pozycji, którymi można byłoby wyliczyć należne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, zostanie ono ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- a) jeżeli roboty wynikające z pkt 2 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
- b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych

w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;

- 3) osób odpowiedzialnych za kierowanie i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 4) podwykonawcy i zakresu powierzonych mu robót;
- 5) terminu płatności – w szczególnych przypadkach, bez ponoszenia dodatkowych kosztów;
- 6) spowodowane okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 7) wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, gdy ma go zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 8) nieistotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 9) których łączna wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

Podwykonawcy

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą umową, w następujący sposób:

1) własnymi siłami w zakresie:

.....

2) przy udziale podwykonawców w zakresie:

.....

2. Wykonawca ma prawo zlecić wykonanie części przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy podwykonawcy. Jakość prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie może być niższa niż robót wykonanych przez Wykonawcę,

za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.

3. Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

5. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, w trakcie realizacji zamówienia przedmiotu umowy jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:

1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;

2) ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;

3) uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;

4) ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy

na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;

5) nie może wprowadzić postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;

b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy.

9. Każda zmiana terminu zapłaty będzie wymagała zmiany treści umowy o podwykonawstwo.

10. Zamawiający ma prawo do pisemnego zgłoszenia zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie do 14 dni licząc od dnia złożenia pisemnej prośby Wykonawcy o akceptację projektu umowy. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w ww. terminie na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

11. W przypadku braku zastrzeżeń do złożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub upływu terminu określonego w ust. 10 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone w § 1 niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto zamówienia określonej w § 6 ust. 1.

12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, gdy nie spełnia ona warunków określonych w ust. 6. Nadto Zamawiający zgłosi zastrzeżenie do projektu umowy lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:

- 1) wartość umowy o podwykonawstwo przewyższa kwotę stanowiącą 100% wartości zamówienia;
- 2) wartość kolejnej umowy o podwykonawstwo spowoduje przekroczenie kwoty stanowiącej 100% wartości zamówienia;
- 3) wartość umowy z podwykonawcą przewyższać będzie ogólną wartość zakresu robót zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określoną w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

13. Zapis ust. 9 - 11 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.

14. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, ale może korzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

15. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przed wypłatą należnego wynagrodzenia pisemnego oświadczenia potwierdzonego przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonany zakres robót.

16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 15

- 1) wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów;
- 2) Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W tym celu Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 7 dni;
- 3) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 2, Zamawiający:

- a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
- b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
- c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia (bez odsetek) podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu, o którym mowa w pkt. 2, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. Wykonawca wyraża zgodę, aby w przypadku braku bezpośredniej zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrącił kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

18. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 17 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 10.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto) podanego ofercie, tj.
zł.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie
.....

3. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy służyć będzie jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem ważności zabezpieczenia składa nowe zabezpieczenie w wybranej przez siebie formie z terminem ważności uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione było w innej formie niż w pieniądzu, to na 7 dni przed terminem odbioru Wykonawca złoży nowe zabezpieczenie roszczeń rękojmi w wybranej przez siebie formie z terminem ważności 15 dni po upływie okresu rękojmi.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Rękojnia i gwarancja

§ 11.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 5 - letniej rękojmi za wady. Termin rękojmi biegnie od daty końcowego odbioru prac będących przedmiotem umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy.

3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się.

1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym (końcowym) przedmiotu umowy;

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany;

3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.

4. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia, usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym koszty zastępczego usunięcia wad i usterek Zamawiający potrąci w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zastępcze usunięcie usterek nie powoduje ustania gwarancji i rękojmi na całość lub część zakresu umownego, realizowanego przez Wykonawcę. O zamiarze powierzenia usunięcia usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający nie jest zobowiązany powiadomić Wykonawcy przed powierzeniem.

5. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie na adres

..... (w tym faks nr.....) Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

8. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy nie można było z niej korzystać.

9. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

10. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje, pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.

11. W wypadku udzielenia przez producentów, podwykonawców lub dostawców Wykonawcy jakichkolwiek rękojmi lub gwarancji z tytułu dostarczonych lub sprzedanych towarów lub wykonanych robót, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia całości praw z tych gwarancji lub rękojmi na Zamawiającego.

Kary umowne

§ 12.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
- 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości niezapłaconego lub zapłaconego nieterminowo wynagrodzenia;
- 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, oraz nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości stanowiącej wartość umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wartości umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
- 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

3. W przypadku poniesienia szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie także prawo do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy do wysokości pełnej rzeczywistej poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jakichkolwiek należności Wykonawcy u Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odbiór robót

§ 13. 1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór końcowy robót po zakończeniu inwestycji;
 - 2) odbiór po upływie okresu rękojmi za wady na przedmiot umowy.
2. Żadna robota zanikająca nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej, która ulega zakryciu.
4. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego wpisem do dziennika budowy na trzy dni przed terminem kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Zamawiający powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywały wg określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia podziału robót.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /inspektora nadzoru/ o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty spisania protokołu potwierdzającego istnienie wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem odbioru.
11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, Zamawiający może je usunąć obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót i odbioru po upływie okresu rękojmi za wady zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
- b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

Odstąpienie od umowy

§ 14.

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo do umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

f) w okolicznościach przewidzianych treścią § 4 ust. 1 i ust. 2 umowy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od daty upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie;
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, e, termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia zaistnienia ku temu przesłanek.

4. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, c, termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o ogłoszonej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy oraz wydanym nakazie zajęcia majątku Wykonawcy.

5. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. f termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia zaistnienia ku temu przesłanek.

6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, jeżeli nic innego nie będzie wynikało z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, skutki związane z odstąpieniem i rozwiązaniem umowy powstają na przyszłość, tj. ex nunc, ponadto nie naruszają prawa stron z tytułu gwarancji, rękojmi, kar umownych oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które to postanowienia nadal wiążą strony.

7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

Postanowienia końcowe

§ 15.

1. Czas podjęcia działań interwencyjnych ze strony Wykonawcy w przypadku powstania wad, awarii lub usterek nie może przekraczać 24 godzin od chwili zgłoszenia wady lub awarii.

2. Brak możliwości kontaktu telefonicznego przy sprawnej sieci telekomunikacyjnej traktowany będzie jako odmowa wykonania pracy.

3. Zamawiający wszelkie wady, usterki i awarie będzie zgłaszał pod nr tel. Wykonawcy.

4. Wszystkie kwestie sporne mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie.

5. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.

6. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego .

§ 16.

Wyłącza się możliwość przeniesienia wierzytelności w trybie art. 509 Kodeksu cywilnego.

§ 17.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

2. W razie powstania sporu na tle niniejszej umowy strony zobowiązują się do podjęcia próby jej ugodowego załatwienia, a w przypadku nie uzyskania porozumienia właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy do miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 198

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

.....
.....

ZAMAWIAJĄCY

.....
.....

Kontrasygndata Skarbnika Gminy

Kosztorys uproszczony

Opis	J.m.	Ilość	Cena	Wartość
Element nr 1. Remont mieszkania				
Element nr 1.1. Roboty rozbiórkowe [CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe]				
1. KNNR 3 0801-0500 Rozbiórki posadzek. Rozebranie posadzek z deszczulek z odenwaniem listew i cokołów	m2	15,9299		
2. KNR 4-01 0354-0400 [R.1] Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2,0m2	szt	6,0000		
3. KNR 4-01W 0346-0500 Rozebranie ścianki z cegły grub. 1/2 c. zaprawa cem.	m2	3,3750		
4. KNNR 3W 0513-0500 Rozebranie ścianek działowej z 2 warstw płyty G.k. razem z drzwiami	m2	10,5000		
5. Kalkulacja własna Rozebranie szafy wbudowanej w przedpokoju Udrożnienie kanałów wentylacyjnych z zamontowaniem kratki wentylacyjnych szt 2		1,0000		
6. KNR 4-01 0212-0200 [R.1] Rozebranie wyłewki betonowej	m3	1,1463		
7. KNR 19-01 0118-1700 [R.1] Wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki samowyladowczymi wg rodzaju konstrukcji 1km	m3	4,1708		
8. KNR 19-01 0118-2000 [R.1] Wywóz gruzu z rozbiórki samochodami samowyladowczymi wg rodzaju konstrukcji. - za każde dalsze 0,5km Krotność = 3	m3	4,1708		
Razem wartość elementu nr 1.1				
Element nr 1.2. Podłoża i posadzki [CPV: 45262300-4 Betonowanie]				
9. NNR 7 1134-0201 [B.5] Oczyszczenie i gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi UNI GRUNT. lub równoważnymi	1 m2	23,2965		
10. KNNR 2 1202-0100 [B.5] Warstwy wyrównawcze pod posadzki zatarłe na ostro grubości 20mm	m2	23,2965		
11. KNNR 2 1202-0300 [B.5] . Warstwy wyrównawcze pod posadzki; zmiana grubości o 10mm Krotność = 3	m2	23,2965		
Razem wartość elementu nr 1.2				
Element nr 1.3. Kładzenie płytek [CPV: 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej]				
12. KNR 4-01W 0815-0700 Wymiana cokołów, listew przyściennych i listew przycokołowych z drewna liściastego w pokoju.	1 m	15,8500		

Opis	J.m.	Ilość	Cena	Wartość
13. KNR 4-01W 0816-0300 Mechaniczne szlifowanie starych parkietów. Mechaniczne szlifowanie posadzki z deszczulek o powierzchni. ponad 8 m2	1 m2	21,8400		
14. KNR 3 0807-0600 Roboty wykończeniowe posadzek z deszczulek. Trzykrotne lakierowanie	1 m2	21,8400		
15. NNR 6 2806-0401 Posadzki Jednobarwne z płytek kamionkowych gres o wymiarach 20x30cm, układane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawie klejowej Ceresit CM-11 grubość 4mm	m2	23,8039		
16. NNR 6 2809-0201 [B.6] Cokołki z płytek kamionkowych gres o wysokości 12 cm, układane na zaprawie klejowej Ceresit CM-11	m	29,4800		
17. KNR 4-01 0725-0600 [B.6] Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II (ścian, loggi, balkonów) na podłożach z betonów żwirowych, bloczków, powierzchnia tynków w 1 miejscu do 5m2 - wapno suchogaszone	m2	2,9450		
18. KNR 0-12 0829-0100 [B.6] Licowanie ścian płytkami na klej. Przygotowanie podłoża	m2	20,9500		
19. NNR 6 2802-0501 [B.6] Licowanie ścian o powierzchni do 10m2 płytkami kamionkowymi gres o wymiarach 25x40cm układanymi na zaprawie klejowej Ceresit CM-11 grubość 5mm	m2	20,9500		
Razem wartość elementu nr 1.3				
Element nr 1.4. Stolarka drzwiowa [CPV: 44220000-8 Stolarka budowlana]				
20. KNR 0-19 0929-1200 Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV, mocowane na kotwy	1m2	2,1150		
21. KNKRB 2 1003-04 [B.7] Osłedźnice MDF regulowane	szt.	2,0000		
22. KNKRB 2 1002-01 [B.7] Skrzydła drzwiowe łazienkowe wewnętrzne fabr.wykończone pełne MDF	m2	1,6400		
23. KNKRB 3 0702-05 wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych z klatki schodowej do mieszkania	m2	1,8900		
24. KNKRB 2 1002-01 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabr.wykończone pełne MDF	m2	1,6400		
Razem wartość elementu nr 1.4				
Element nr 1.5. Roboty malarskie [CPV: 45442100-8 Roboty malarskie]				
25. KNR 2-02W 2004-0100 Obudowa elementów rury kanalizacyjnej płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych. Obudowa 1-warstwowa na rusztach	m2	1,7500		
26. KNR AT-26 0103-0200 [B.8] Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2	22,0850		
27. KNR 3W 1013-0100 [B.8] Zabezpieczenie podłóg folią	m2	45,6400		

Opis	J.m.	Ilość	Cena	Wartość
28. KNNR 3W 1002-0600 Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2	164,6150		
29. NNR 7 1134-0201 [B.8] Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 i ATLAS UNI GRUNT. lub równoważnymi	1 m2	164,6150		
30. KNR 2-02W 0830-0600 Gładzie gipsowe. Gładź gipsowa dwuwarstwowa - na sufitach z elementów prefabrykowanych. i betonów wylewanych	1 m2	45,6400		
31. KNR 2-02W 0830-0400 Gładzie gipsowe. Gładź gipsowa dwuwarstwowa - na ścianach z elementów prefabrykowanych. i betonów wylewanych	1 m2	118,9750		
32. KNNR 2W 1401-0600 [B.8] Malowanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych. Tynki wewnętrzne gładkie - malowanie farbą emulsyjną bez gruntowania - malowanie trzykrotne	m2	164,6100		
33. KNNR 2 1401-0500 [B.8] Malowanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych. Tynki wewnętrzne gładkie malowane dwukrotnie farbą emulsyjną bez gruntowania	m2	164,6100		
Razem wartość elementu nr 1.5				
Razem wartość elementu nr 1				
Element nr 2. Instalacja elektryczna [CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne]				
34. Kalkulacja własna [B.9] Wymiana instalacji elektrycznej	kpl	1,0000		
Razem wartość elementu nr 2				
Element nr 3. Instalacje wod-kan [CPV: 43328000-8 Instalacje hydrauliczne]				
35. KNNR 8 0225-0300 Demontaż urządzeń sanitarnych. Demontaż umywalki porcelanowej	kpl	1,0000		
36. KNR 4-02 0235-0500 Demontaż zlewozmywaka żeliwnego	kpl	1,0000		
37. KNR 4-02 0235-0700 Demontaż wanien	kpl	1,0000		
38. KNR 4-02 0212-0300 [B.10] Wymiana podejścia z rur PCW o średnicy 50mm, łączonych metodą klejenia	msc	3,0000		
39. KNNRB 4-I 0115-04 Zlewozmywaki stalowe mocowane na ścianie z baterią ścienną (przesyńcicie około 2 m)	kpl.	1,0000		
40. KNNRB 4-I 0116-02 Umywalki porcelanowe poj.z syfonem stojące z baterią umywalkową	kpl.	1,0000		
41. Kalkulacja własna [B.10] Montaż kabiny natryskowej z brodzikiem	kpl	1,0000		
42. Kalkulacja własna [B.10] Przeniesienie z łazienki do piwnicy bojlera ciepłej wody z podłączeniem do instalacji	kpl	1,0000		
43. KNR 4-02 0212-0500 [B.10] Wymiana podejścia z rur PCW o średnicy 110mm, łączonych metodą klejenia	msc	1,0000		

Opis	J.m.	Ilość	Cena	Wartość
44. KNR 4-02 0223-0300 [B.10] Wymiana ustępu z miską fajansową - Kompakt	kpl	1,0000		
45. KNR 4-02 0121-0400 [B.10] Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym przystosowanej do kabiny prysznicowej	szt	1,0000		
Razem wartość elementu nr 3				
Element nr 4. Instalowanie centralnego ogrzewania (wymiana grzejników) [CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania]				
46. KNR 4-02W 0520-0100 Demontaż grzejnika żelwnego	1 kpl	4,0000		
47. KNR 4-02W 0512-0300 Demontaż zaworu przelotowego i grzejnikowego lub dwuzłączki. Średnica zaworu przelotowego 15-20 mm	1 szt	4,0000		
48. KNNR 8 0306-0200 Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o średnicy 25-32mm	m	40,0000		
49. KNR 2-15W 0411-0108 Montaż zaworów grzejnikowych na zasileniu i powrocie dwa zawory do grzejnika	1 szt	12,0000		
50. KNR 2-15 0419-0402 Grzejniki stalowe. Pumo podwójne 608 C-22 lub równoważne	1 kpl	5,0000		
51. KNNR 4 0425-0100 Grzejniki łazienkowe. Grzejnik stalowy łazienkowy o wysokości do 800mm	szt	1,0000		
52. KNNR 4 0405-0500 Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, o średnicy zewnętrznej 22mm	m	40,0000		
53. KNR 0-31 0218-0600 Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania na gorąco na rurociągach o średnicy nominalnej 15, 22 i 28mm, bez regulacji	szt	4,0000		
Razem wartość elementu nr 4				

Wyniki kosztorysu

Razem wartość pozycji kosztorysu

Tabela przedmiaru robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość J.m.
1	2	3	4	5	6
			Dział nr 1. Remont mieszkania		
			Dział nr 1.1. Roboty rozbiórkowe [CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe]		
1	KNR 3 0801-0500		Rozbiórki posadzek. Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów	m2	15,9299
			kuchnia: 4,20*2,65		11,13000
			(0,50+0,64)*0,5*1,82		1,03740
			przedpokój: 1,75*2,15		3,76250
2	KNR 4-01 0354-0400	R.1	Wytucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2,0m2	szt	6,0000
			kuchnia: 1		1,00000
			łazienka: 1		1,00000
			przedpokój (komorka): 3		3,00000
			przedpokój drzwi na korytarz: 1		1,00000
3	KNR 4-01W 0346-0500		Rozebranie ścianki z cegły grub. 1/2 c. zaprawa cem.	m2	3,3750
			przedpokój - pokój: 2,15*2,50		5,37500
			-1,00*2,00		-2,00000
4	KNR 3W 0513-0500		Rozebranie ścianek działowej z 2 warstw płyty G.K. razem z drzwiami	m2	10,5000
			pokój: 4,20*2,5		10,50000
5	Kalkulacja własna		Rozebranie szafy wbudowanej w przedpokoju Udrożnienie kanałów wentylacyjnych z zamontowaniem kratki wentylacyjnych szt 2		1,0000
			przedpokój: 1		1,00000
6	KNR 4-01 0212-0200	R.1	Rozebranie wyłewki betonowej	m3	1,1463
			kuchnia: 4,20*2,65*0,05		0,55650
			(0,50+0,64)*0,5*0,05		0,02850
			łazienka: 1,52*1,90*0,05		0,14440
			przedpokój: 1,75*2,15*0,05+0,64*0,90*0,05		0,21693
			przedpokój: 4,00*1,00*0,05		0,20000
7	KNR 19-01 0118-1700	R.1	Wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki samowytadowczymi wg rodzaju konstrukcji 1km	m3	4,1708
			poz. 1: 15,9299*0,025		0,39825
			poz. 2: 6*0,90*2,00*0,10		1,08000
			poz. 3: 3,375*0,15		0,50625
			poz. 4: 10,50*0,08		0,84000
			poz. 5: 0,2		0,20000
			poz. 6: 1,14633		1,14633
8	KNR 19-01 0118-2000	R.1	Wywóz gruzu z rozbiórki samochodami samowytadowczymi wg rodzaju konstrukcji. - za każde dalsze 0,5km Krotność = 3	m3	4,1708
			4,1708		4,17080
			Dział nr 1.2. Podłoża i posadzki [CPV: 45262300-4 Betonowanie]		

1.2. Podłoga i posadzki

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość J.m.
1	2	3	4	5	6
9	NNR 7 1134-0201	B.5	Oczyszczenie i gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi UNI GRUNT. lub równoważnymi	1 m2	23,2965
			kuchnia: 4,20*2,65		11,13000
			0,50*1,82		0,91000
			łazienka: 1,52*1,90		2,88800
			przedpokój: 1,75*2,15+0,64*0,90		4,33850
			przedpokój - komórka: 4,03*1,00		4,03000
10	KNR 2 1202-0100	B.5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki zatarłe na ostro grubości 20mm	m2	23,2965
			kuchnia: 4,20*2,65		11,13000
			0,50*1,82		0,91000
			łazienka: 1,52*1,90		2,88800
			przedpokój: 1,75*2,15+0,64*0,90		4,33850
			przedpokój - komórka: 4,03*1,00		4,03000
11	KNR 2 1202-0300	B.5	. Warstwy wyrównawcze pod posadzki; zmiana grubości o 10mm Krotność = 3	m2	23,2965
			kuchnia: 4,20*2,65		11,13000
			0,50*1,82		0,91000
			łazienka: 1,52*1,90		2,88800
			przedpokój: 1,75*2,15+0,64*0,90		4,33850
			przedpokój - komórka: 4,03*1,00		4,03000
			Dział nr 1.3. Kładzenie płytek [CPV: 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej]		
12	KNR 4-01W 0815-0700		Wymiana cokołów, listew przysściennych i listew przycokołowych z drewna liściastego w pokoju. 4,20+4,20+5,20+5,20-2,15-0,80	1 m	15,8500
					15,85000
13	KNR 4-01W 0816-0300		Mechaniczne szlifowanie starych parkietów. Mechaniczne szlifowanie posadzki z deszczulek o powierzchni. ponad 8 m2 5,20*4,20	1 m2	21,8400
					21,84000
14	KNR 3 0807-0600		Roboty wykończeniowe posadzek z deszczulek. Trzykrotne lakierowanie 5,20*4,20	1 m2	21,8400
					21,84000
15	NNR 6 2806-0401		Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych gres o wymiarach 20x30cm, układane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawie klejowej Ceresit CM-11 grubości 4mm kuchnia: 4,20*2,65 (0,50+0,64)*0,5*1,82 łazienka: 1,52*2,15 przedpokój: 2,15*1,75+0,64*0,90 przedpokój - komórka: 4,03*1,00	m2	23,8039
					11,13000
					1,03740
					3,26800
					4,33850
					4,03000
16	NNR 6 2809-0201	B.6	Cokołki z płytek kamionkowych gres o wysokości 12 cm, układane na zaprawie klejowej Ceresit CM-11 kuchnia: (4,20*2+2,65*2) 0,50+0,64 -0,90 przedpokój: (2,15*2+1,75*2)+0,64+0,64-0,90-0,90 przedpokój - komórka: (4,03*2+1,00*2)-0,90-0,90	m	29,4800
					13,70000
					1,14000
					-0,90000
					7,28000
					8,26000
17	KNR 4-01 0725-0600	B.6	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II (ścian, loggi, balkonów) na podłożach z betonów żwirowych, bloczków; powierzchnia tynków w 1 miejscu do 5m2 - wapno suchogaszzone	m2	2,9450

1.3. Władzenie płytek

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIOREB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			0,30*(2,50+2,50+2,15)		2,14500
			0,20*(1,00+1,00+2,00)		0,80000
18	KNR 0-12 0829-0100	B.6	Licowanie ścian płytkami na klej. Przygotowanie podłoża	m2	20,9500
			kuchnia: (1,35+0,50+0,95)*1,50		4,20000
			łazienka: (1,52+2,15)*2*2,50-(0,80*2,00)		16,75000
19	NNR 6 2802-0501	B.6	Licowanie ścian o powierzchni do 10m2 płytkami kamionkowymi gres o wymiarach 25x40cm układanymi na zaprawie klejowej Ceresit CM-11 grubości 5mm	m2	20,9500
			kuchnia: (1,35+0,50+0,95)*1,50		4,20000
			łazienka: (1,52+2,15)*2*2,50-(0,80*2,00)		16,75000
			Dział nr 1.4. Stolarka drzwiowa [CPV: 44220000-8 Stolarka budowlana]		
20	KNR 0-19 0829-1200		Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV, mocowane na kotwy	1m2	2,1150
			0,90*2,35		2,11500
21	KNKRB 2 1003-04	B.7	Ościeżnice MDF regulowane	szt.	2,0000
			łazienka: 1		1,00000
			przedpokój (komorka): 1		1,00000
22	KNKRB 2 1002-01	B.7	Skrzydła drzwiowe łazienkowe wewnętrzne fabr.wykończone pełne MDF	m2	1,6400
			łazienkowe: 0,80*2,05		1,64000
23	KNKRB 3 0702-05		wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych z klatki schodowej do mieszkania	m2	1,8900
			0,90*2,10		1,89000
24	KNKRB 2 1002-01		Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabr.wykończone pełne MDF	m2	1,6400
			0,80*2,05		1,64000
			Dział nr 1.5. Roboty malarskie [CPV: 45442100-8 Roboty malarskie]		
25	KNR 2-02W 2004-0100		Obudowa elementów rury kanalizacyjnej płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych. Obudowa 1-warstwowa na rusztach	m2	1,7500
			(0,35+0,35)*2,50		1,75000
26	KNR AT-26 0103-0200	B.8	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2	22,0850
			kuchnia: 1,45*1,45*2		4,20500
			łazienka i przedpokój: 0,60*0,60*2		0,72000
			pokój: 1,45*1,40*3		6,09000
			drzwi: 0,90*2,05*6		11,07000
27	KNNR 3W 1013-0100	B.8	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	45,6400
			posadzki gres: 23,80		23,80000
			pokój: 5,20*4,20		21,84000
28	KNNR 3W 1002-0600		Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2	164,6150
			sufity jak posadzka: 45,64		45,64000
			ściany:		
			kuchnia: (4,20+2,65)*2*2,5		34,25000
			(0,50+0,60)*2,5		2,75000

1.5. Roboty malarskie

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość J.m.
1	2	3	4	5	6
			przedpokój: (2,15+1,75+1,75)*2,5		14,12500
			pokój: (5,20+4,20)*2*2,5 - 2,15*2,00		42,70000
			przedpokój komórka: (4,03+1,00)*2*2,5		25,15000
29	NNR 7 1134-0201	B.8	Grunтование podłogi preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 i ATLAS UNI GRUNT. lub równoważnymi	1 m2	164,6150
			sufity jak posadzka: 45,64		45,64000
			ściany:		
			kuchnia: (4,20+2,65)*2*2,5		34,25000
			(0,50+0,60)*2,5		2,75000
			przedpokój: (2,15+1,75+1,75)*2,5		14,12500
			pokój: (5,20+4,20)*2*2,5 - 2,15*2,00		42,70000
			przedpokój komórka: (4,03+1,00)*2*2,5		25,15000
30	KNR 2-02W 0830-0600		Gładzie gipsowe. Gładź gipsowa dwuwarstwowa - na sufitach z elementów prefabrykowanych. I betonów wylewanych	1 m2	45,6400
			sufity jak posadzka: 45,64		45,64000
31	KNR 2-02W 0830-0400		Gładzie gipsowe. Gładź gipsowa dwuwarstwowa - na ścianach z elementów prefabrykowanych. I betonów wylewanych	1 m2	118,9750
			ściany:		
			kuchnia: (4,20+2,65)*2*2,5		34,25000
			(0,50+0,60)*2,5		2,75000
			przedpokój: (2,15+1,75+1,75)*2,5		14,12500
			pokój: (5,20+4,20)*2*2,5 - 2,15*2,00		42,70000
			przedpokój komórka: (4,03+1,00)*2*2,5		25,15000
32	KNR 2W 1401-0600	B.8	Malowanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych. Tynki wewnętrzne gładkie - malowanie farbą emulsyjną bez gruntowania - malowanie trzykrotne	m2	164,6100
			sufity plus ściany: 45,64+118,97		164,61000
33	KNR 2 1401-0500	B.8	Malowanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych. Tynki wewnętrzne gładkie malowane dwukrotnie farbą emulsyjną bez gruntowania	m2	164,6100
			164,61		164,61000
			Dział nr 2. Instalacja elektryczna [CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne]		
34	Kalkulacja własna	B.9	Wymiana instalacji elektrycznej	kpl	1,0000
			przedpokój: 1		1,00000
			-włącznik do łazienki 1:		
			- podejście do punktu świetlnego szt1:		
			kuchnia:		
			- włącznik 1:		
			- podejście do punktu świetlnego szt1:		
			- gniazdko 2:		
			łazienka:		
			-podejście do punktu świetlnego szt1:		
			-gniazdko 1:		
			pokój:		
			- podejście do punktu świetlnego szt 2:		
			-włącznik 1:		
			- gniazdko 3:		
			Dział nr 3. Instalacje wod-kan [CPV: 43328000-8 Instalacje hydrauliczne]		

3. Instalacje wod-kan

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIOREB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
35	KNNR 8 0225-0300		Demontaż urządzeń sanitarnych. Demontaż umywalki porcelanowej	kpl	1,0000
			1		1,00000
36	KNR 4-02 0235-0500		Demontaż zlewozmywaka żeliwnego	kpl	1,0000
			1		1,00000
37	KNR 4-02 0235-0700		Demontaż wanny	kpl	1,0000
			1		1,00000
38	KNR 4-02 0212-0300	B.10	Wymiana podejścia z rur PCW o średnicy 50mm, łączonych metodą klejenia	msc	3,0000
			3		3,00000
39	KNKRB 4-1 0115-04		Zlewozmywaki stalowe mocowane na ścianie z baterią ścienną (przesunięcie około 2 m)	kpl.	1,0000
			kuchnia: 1		1,00000
40	KNKRB 4-1 0116-02		Umywalki porcelanowe poj.z syfonem stojące z baterią umywalkową	kpl.	1,0000
			łazienka: 1		1,00000
41	Kalkulacja własna	B.10	Montaż kabiny natryskowej z brodzikiem	kpl	1,0000
			1		1,00000
42	Kalkulacja własna	B.10	Przeniesienie z łazienki do piwnicy bojlera ciepłej wody z podłączeniem do instalacji	kpl	1,0000
			1		1,00000
43	KNR 4-02 0212-0500	B.10	Wymiana podejścia z rur PCW o średnicy 110mm, łączonych metodą klejenia	msc	1,0000
			1		1,00000
44	KNR 4-02 0223-0300	B.10	Wymiana ustępu z miską fajansową - Kompakt	kpl	1,0000
			1		1,00000
45	KNR 4-02 0121-0400	B.10	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym przystosowanej do kabiny prysznicowej	szt	1,0000
			1		1,00000
			Dział nr 4. Instalowanie centralnego ogrzewania (wymiana grzejników) [CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania]		
46	KNR 4-02W 0520-0100		Demontaż grzejnika żeliwnego	1 kpl	4,0000
			4		4,00000
47	KNR 4-02W 0512-0300		Demontaż zaworu przeletowego i grzejnikowego lub dwuzłączki. Średnica zaworu przeletowego 15-20 mm	1 szt	4,0000
			4		4,00000
48	KNNR 8 0306-0200		Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o średnicy 25-32mm	m	40,0000
			40		40,00000
49	KNR 2-15W 0411-0108		Montaż zaworów grzejnikowych na zasileniu i powrocie dwa zawory do grzejnika	1 szt	12,0000
			12		12,00000

4. Instalowanie centralnego ogrzewania (wymiana grzejników)

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORE	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość J.m.
1	2	3	4	5	6
50	KNR 2-15 0419-0402		Grzejniki stalowe Purmo podwójne 608 C-22 lub równoważne	1 kpl	5,0000
			V22- 600*800: 5		5,00000
51	KNNR 4 0425-0100		Grzejniki łazienkowe. Grzejnik stalowy łazienkowy o wysokości do 800mm	szt	1,0000
			1		1,00000
52	KNNR 4 0405-0500		Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, o średnicy zewnętrznej 22mm	m	40,0000
			40		40,00000
53	KNR 0-31 0218-0600		Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania na gorąco na rurociągach o średnicy nominalnej 15, 22 i 28mm, bez regulacji	szt	4,0000
			4		4,00000