

UCHWAŁA Nr 138/XX/17

Rady Gminy Boguty-Pianki

z dnia 5 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty w nabywaniu lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 7, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz 2147 i poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie sześciu lokali w domu wielolokalowym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu oraz pomieszczeniami przynależnymi do każdego lokalu w budynku gospodarczym, położone na nieruchomości zabudowanej o pow. 1681 m², położonej w Bogutach-Żurawicach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1434/3, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą KW OS1M/00048728/6, stanowiącej własność Gminy Boguty-Pianki.
2. Na nieruchomości o pow. 1681 m², zabudowanej domem wielolokalowym położonej w Bogutach-Żurawicach wyodrębniono następujące lokale wraz udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych:
 - a) lokal nr 1 pow. użytkowa 54,20 m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7250/42680, wartość rynkowa 102 561,00 zł, w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 5 445,00 zł;
 - b) lokal nr 2 pow. użytkowa 54,30 m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7050/42680, wartość rynkowa 102 750,00 zł, w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 5 295,00 zł;
 - c) lokal nr 3 pow. użytkowa 54,20 m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7030/42680, wartość rynkowa 101 253,00 zł, w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 5 280,00 zł;
 - d) lokal nr 4 pow. użytkowa 54,30 m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7250/42680, wartość rynkowa 101 440,00 zł, w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 5 445,00 zł;
 - e) lokal nr 5 pow. użytkowa 54,20 m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7050/42680, wartość rynkowa 101 253,00 zł, w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 5 295,00 zł;
 - f) lokal nr 6 pow. użytkowa 54,20 m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7050/42680, wartość rynkowa 101 253,00 zł, w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 5 295,00 zł.

§ 2.

1. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej z zachowaniem pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych przysługującego najemcom tych lokali.

2. O zamiarze zbycia należy zawiadomić najemców każdego lokalu mieszkalnego, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 3.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 75% ceny brutto ustalonej przez rzeczoznawcę, przy sprzedaży nieruchomości lokalowych na rzecz najemców lokali mieszkań, o których mowa w § 1.
2. Zwrot udzielonej bonifikaty następuje zgodnie z art 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4.

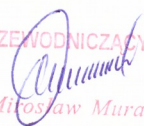
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr 32/VI/15 Rady Gminy Boguty-Pianki z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenia bonifikaty w nabywaniu lokali.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Murawski