

UCHWAŁA NR 32/VI/15
RADY GMINY BOGUTY - PIANKI
z dnia 17 czerwca 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty w nabywaniu lokali .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 7, art. 37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 i art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz.518 ze zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie sześciu lokali w domu wielolokalowym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu oraz pomieszczeniami przynależnymi do każdego lokalu w budynku gospodarczym , położone na nieruchomości zabudowanej o pow. 1681 m², położonej w Bogutach- Żurawiach , oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr.1434/3, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą KW OS1M/00048728/6 , stanowiącej własność Gminy Boguty- Pianki .
2. Na nieruchomości o pow. 1681 m², zabudowanej domem wielolokalowym położonej w Bogutach- Żurawiach wyodrębniono następujące lokale wraz z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych :
 - a) lokal nr 1 pow. użytkowa 54,20m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7250/42680 , wartość rynkowa 105 883,00 zł , w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 4 843, 00 zł ;
 - b) lokal nr 2 pow. użytkowa 54,30m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7050/42680 , wartość rynkowa 106 079,00 zł , w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 4 709, 00 zł ;
 - c) lokal nr 3 pow. użytkowa 54,20m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7030/42680 , wartość rynkowa 104 634,00 zł , w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 4 696, 00 zł ;
 - d) lokal nr 4 pow. użytkowa 54,30m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7250/42680 , wartość rynkowa 104 827,00 zł , w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 4 843, 00 zł ;
 - e) lokal nr 5 pow. użytkowa 54,20m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7050/42680 , wartość rynkowa 104 634,00 zł , w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 4 709, 00 zł ;
 - f) lokal nr 6 pow. użytkowa 54,20m² z udziałem w prawie do gruntu i udziałem w częściach wspólnych 7050/42680 , wartość rynkowa 104 634,00 zł , w tym udział w prawie do gruntu i udział w częściach wspólnych 4 709, 00 zł ;

§ 2.

1. Nieruchomość opisana w §1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz.518 ze zm.) , w drodze bezprzetargowej z zachowaniem pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych przysługującego najemcom tych lokali .

2.O zamiarze zbycia należy zawiadomić najemców każdego lokalu mieszkalnego, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony .

§ 3

1.Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 71,5% ceny brutto ustalonej przez rzeczoznawcę , przy sprzedaży nieruchomości lokalowych na rzecz najemców lokali , o których mowa w § 1.

2.Zwrot udzielonej bonifikaty następuje zgodnie z art.68 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi .

§ 5.

Traci moc uchwała nr 23/V/15 Rady Gminy Boguty-Pianki z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenia bonifikaty w nabywaniu lokali .

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Murawski